

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-19-187390
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid J. de Vries
 Fractie VVD
 Onderwerp Commissievragen VVD raadsctie. 26 september agendapunt 8.2
 De Maar
 Datum waarop de vraag is gesteld 19 september 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	<p>Er moeten 83 parkeerplaatsen in De Maar zijn, schrijft het college. Er zijn echter al veel parkeerplaatsen op eigen erf en in de openbare ruimte, bewoners zelf komen op 87. Hoeveel parkeerplaatsen moeten er dan volgens u bij komen en hoeveel zou dat de VvE kosten?</p> <p>Bedoelt u dan parkeerplaatsen in de openbare ruimte (c.q. storten in parkeerbonds) of (ook) meer plekken op eigen erf creëren?</p> <p>Graag met berekening, ook van kosten.</p>
antwoord	<p>In de nieuwe bestemming Wonen moeten er in totaal 83 parkeerplekken aanwezig zijn. Het aantal parkeerplekken is berekend aan de hand van de door u vastgestelde parkeernota. Als het aantal van 87 parkeerplekken daadwerkelijk aanwezig is, voldoet het park aan de norm en hoeven er geen extra parkeerplekken aangelegd te worden dan wel een bedrag in het parkeerbonds gestort te worden.</p>
2.	<p>Waarom zijn deze parkeerplaatsen volgens u nodig? Komt dit alleen door de nieuwe aanduiding Wonen?</p>
Antwoord	<p>Ja, bij een woonbestemming zijn er meer parkeerplekken nodig dan bij een recreatiewoning. Conform uw parkeernota geldt voor een recreatiewoning een norm van 1,7 en voor een vrijstaand koophuis een norm van 2,3.</p>
3.	<p>Hebben door de beperkende bouwregels de bewoners straks beperkingen in het evt. verbouwen of iets uitbreiden van hun woning als ze deze levensloopbestendig zouden willen maken? Waarom wordt dit dan zo gedaan, de gemeente streeft toch levensloopbestendigheid na en de ruimte is groot genoeg, ook door de parkachtige omgeving? Graag uiteenzetting.</p>
Antwoord	<p>Wij stellen voor om voor bungalowpark De Maar <i>specifieke</i> bouwregels op te stellen. Dat kan in overleg met de VvE en het stedenbouwkundig bureau dat het nieuwe bestemmingsplan opstelt. Daarbij kan ook rekening worden gehouden met het</p>

	<p>levensloopbestendig bouwen. Specifieke bouwregels hoeft levensloopbestendig bouwen daarom niet uit te sluiten.</p> <p>Bovendien is het uw raad die uiteindelijk het bestemmingsplan vaststelt en dus bepaalt welke bouwregels van toepassing zijn in de nieuwe situatie.</p> <p>Tot slot: de bestemming brengt ook met zich mee dat het landelijk geldend regime van vergunningsvrij bouwen op de woningen van toepassing is. Dit betekent dat er straks veel meer gebouwd kan worden dan nu het geval is zonder dat de gemeente daar beperkingen aan kan stellen. Denk hierbij aan aan- en uitbouwen, maar ook bijvoorbeeld aan vrijstaande mantelzorgwoningen op het eigen erf.</p>