

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-19-187072
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid E. v.d. Bosch
 Fractie CDA
 Onderwerp Commissievragen CDA raadscommissie 26 april agendapunt 8.2
 Transformatie bungalowpark De Maar
 Datum waarop de vraag is gesteld 18 september 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	We zijn voornemens de bestemming te wijzigen in “Wonen”. Is dit niet strijdig met de regionaal opgestelde Woonvisie?
antwoord	Nee, de regionale Woonvisie staat er niet aan in de weg de bestemming te wijzigen. In het raadsvoorstel gaan we in op de gevolgen voor de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwopgave als de bestemming Wonen wordt gerealiseerd. Wij verwijzen u ook naar bijlage 6 van het rapport van ZKA. Dit betreft een memo van de provincie over de effecten van een transformatie op de woningbouwprogrammering. Specifiek voor casus De Maar concludeert de provincie dat er geen effecten zijn op de woningbouwprogrammering.
2.	Er blijft dus een relatie tussen de Gemeente en de Vereniging Van Eigenaren. Wie wordt de beheerder/toezichthouder van dit park wanneer de bestemming Wonen is gerealiseerd?
Antwoord	Indien u in uw vergadering van 10 oktober besluit conform de voorgestelde kaders verandert er niets aan het toezicht/beheer van het park wanneer de bestemming is gerealiseerd. Dat blijft bij de VvE. Dit is conform de wens van de VvE.
3.	Zodra de bestemming in Wonen is veranderd, ontvangt de gemeente dan per woning OZB? (of is dit nu al het geval)
Antwoord	De grondslag voor de heffing voor de OZB wijzigt niet zodra de bestemming is gewijzigd. De OZB is objectgebonden (per woning).
4.	Op welke wijze wordt het huishoudelijk afval ingezameld op De Maar?
antwoord	Wij verwijzen u hierbij naar bladzijde 7 van het rapport van ZKA. De water- en afvalvoorziening wordt centraal via de VvE geregeld. De VvE is ook verantwoordelijk voor de kosten en belast dit door naar de individuele eigenaren. Het afval wordt ingezameld als bedrijfsafval in grote containers. Deze worden eenmaal per week geleegd. De afspraak tussen de VvE en de individuele eigenaren is dat er alleen

	<p>huishoudelijk afval in wordt gestort in gesloten afvalzakken. Plastic, papier en groenafval worden door de bewoners zelf afgevoerd.</p>
--	--