



Via Woonmatch West-Friesland vindt de woonruimteverdeling van sociale huurwoningen plaats door 5 woningcorporaties en 2 gemeentelijk woningbedrijven. Vanaf januari 2020 zal binnen Woonmatch een deel van de beschikbare woningen met voorrang aan spoedzoekers en doorstromers worden verhuurd. In het 4^e kwartaal 2019 wordt hiervoor de automatisering aangepast en worden woningzoekenden geïnformeerd over de wijzigingen.

Categorie	Verdeling beschikbaar aanbod nu	Verdeling beschikbaar aanbod 2020
Regulier	75%	50% (minimaal)
Urgente	20% directe bemiddeling	20% directe bemiddeling
Spoedzoeker	geen aanbod	} 30% (maximaal) op basis van lokaal maatwerk
Doorstromer	geen aanbod	
Bijzondere toewijzing	5% pilot uitstroom + calamiteiten	

Lokaal maatwerk

Als onderdeel van de lokale jaarlijkse prestatieafspraken tussen gemeenten, huurdersorganisaties en woningcorporaties kunnen afspraken worden gemaakt over de nadere woonruimteverdeling voor de categorieën spoedzoekers, doorstromers & bijzondere toewijzingen (= lokaal maatwerk).

Definities

Definitie regulier (statusduur onbeperkt)

Een woningzoekende die zich ingeschreven heeft in Woonmatch West-Friesland.

Definitie urgente (statusduur 8 maanden, eventuele verlenging van 4 maanden)

Een woningzoekende die op basis van de Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland een urgentieverklaring heeft verkregen.

Definitie doorstromer (statusduur onbeperkt)

Een doorstromer is een woningzoekende die een sociale huurwoning in West-Friesland van een woningcorporatie of gemeentelijk woningbedrijf in West-Friesland leeg achterlaat.

Vereiste documenten op moment van acceptatie:

Als een doorstromer een woning accepteert, moet deze de volgende documenten hebben geüpload zodat de verhuurder de woning kan toewijzen:

- de standaard vereiste documenten die voor alle reguliere woningtoewijzingen gelden, én:
- verhuurdersverklaring

Na acceptatie en aanbidding door corporatie:

De doorstromer accepteert de woning, nog zonder een bewijs van huuropzegging, en krijgt de woning aangeboden onder voorbehoud van huuropzegging van de huidige woning. Corporatie/woningbedrijf doet definitieve aanbidding onder voorbehoud van opzegging en informeert eventueel de andere verhuurder dat doorstromer is bemiddeld.

Definitie spoedzoeker (statusduur 1 jaar, eventuele verlenging onder voorwaarden mogelijk)

- Iedereen vanaf 18 jaar zonder vaste verblijfplaats met een onhoudbare woonsituatie (voorgaande adres is aantoonbaar een adres in West-Friesland voor de duur van minimaal 1 jaar) en woonachtig is op een adres dat permanent bewoond mag worden.
- Iedereen vanaf 18 jaar die inwonend is in West-Friesland, verkerend in een onhoudbare situatie (dreigende dakloosheid). Indien het een jongere betreft, is het mogelijk als deze jongere niet in aanmerking komt voor Kamers met Kansen of een vergelijkbare woonvorm. De jongere dient een inkomen te genieten uit werk of uitkering.
- Een ouder uit een relatiebreuk met inwonende kind(eren) tot en met 23 jaar. Dit is alleen van toepassing als deze buiten de regionale urgentieregeling valt.
- Een ouder uit een relatiebreuk met inwonende kind(eren) vanaf 24 jaar (RUC doet t/m 23 jaar) en minimaal 1 kind dat met de betreffende ouder meeverhuist. Kind moet aantoonbaar het jaar voorafgaand aan de relatiebreuk thuis gewoond hebben (in West-Friesland).

Daarnaast moet een spoedzoeker voldoen aan de volgende criteria:

- Woningzoekende is minimaal 1 jaar woonachtig in West-Friesland;
- Woningzoekende heeft een bruto jaarinkomen van maximaal € 42.436 (peildatum 2019 - dit bedrag kan door veranderende wetgeving worden bijgesteld, aangesloten wordt bij de dan actuele huur-inkomenstabel). Daarbij heeft de corporatie de mogelijkheid om ruimte te geven aan middeninkomens tot € 42.436 (peildatum 2019), ook voor de groep spoedzoekers.

Vereiste documenten:

Naast de standaard vereiste documenten over het inkomen en huishouden, ook:

- **bewijs van inwoning** waaruit blijkt dat woningzoekende niet de huurder of eigenaar is (huurovereenkomst/koopovereenkomst huidige adres of verklaring verhuurder/kadaster en e.v.t. bewijs poging woning te verkrijgen);
- **bewijs onhoudbare situatie**: verklaring van professionele hulpverlening;
- **bewijs relatiebreuk** (indien van toepassing). Conform de lijst die RUC ook eist:
 - inkomensverklaring belastingdienst/jaaropgave inkomen/uitkering of loonstroken van de laatste 3 maanden (verplicht);
 - officieel ouderschapsplan (verplicht);
 - een door beide partijen ondertekende echtscheidingsconvenant (indien van toepassing);
 - partnernalimentatie (indien van toepassing);
 - aantoonbaar pogingen hebben gedaan voor het opeisen van huur- of koopwoning (verplicht);
 - verklaring professionele hulp (indien van toepassing).

Volgordebepaling spoedzoekers:

Volgorde op basis inschrijfdatum Woonmatch (niet de datum van aanmelding als spoedzoeker).

Bijzondere toewijzingen

Toewijzingen die op basis van een overeenkomst (zoals de pilot uitstroom MO/BW, regeling ex-gedetineerden etc.) plaatsvinden of op basis van calamiteiten of gemaakte afspraken in het lokaal maatwerk t.b.v. specifieke projecten of doelgroepen.