

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-19-188071
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid G. van Keulen
 Fractie GroenLinks
 Onderwerp Commissievragen GroenLinks raadscommissie 26 september
 agendapunt 8.2 Transformatie bungalowpark De Maar
 Datum waarop de vraag is gesteld 23 september 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

| | |
|----------|---|
| 1. | In het raadsvoorstel staat dat er in de nieuwe situatie 83 parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn. Uit de reactie van de VvE van 12 september blijkt dat er al 87 parkeerplaatsen zijn. Klopt die berekening wat u betreft en zo ja, hoeft er dus geen extra parkeergelegenheid gerealiseerd te worden? |
| antwoord | Als er daadwerkelijk 87 parkeerplekken aanwezig zijn, hoeft er geen extra parkeergelegenheid aangelegd te worden. |
| 2. | Wat gebeurt er met de drie woningen die nu nog voor recreatie worden gebruikt? |
| Antwoord | Wij stellen u voor om voor alle woningen de bestemming naar Wonen te wijzigen ten behoeve van permanente bewoning. De eigenaren van de betreffende drie woningen hebben bij de VvE aangegeven dat zij graag ook permanent willen wonen, maar dat zij dat pas gaan doen als de bestemming Wonen een feit is. |
| 3. | Uit het rapport ZKA blijkt dat aan de bestemmingsplanwijziging van De Maar een ambtelijk prijskaartje hangt van € 75.000,-. Deze kosten hoeven niet door de eigenaren c.q. de VvE te worden betaald. Welke argumenten liggen hieraan ten grondslag? |
| Antwoord | Wij stellen voor de kosten van het bestemmingsplan niet te verhalen op de VvE of de individuele eigenaren omdat de transformatie via de motie De Maar uit 2016 mede op initiatief van de gemeente is gestart. Wij verwijzen u hierbij naar argument 1.6 van het raadsvoorstel. De VvE betaalt wel de ambtelijke kosten voor het bestemmingsplan. Op grond van onze legesverordening bedragen deze € 10.000,-. Overigens is de € 75.000,- een geschat bedrag waarbij de gemeente ook de openbare ruimte overneemt en inricht als woonwijk. Wij stellen echter voor om dat niet te doen. De kosten voor een bestemmingswijziging vallen daarom veel lager uit als u instemt met de voorgestelde kaders. |