

Concept-Notulen Raadscommissie

Datum 03-10-2019
Tijd 19:30 - 22:15
Locatie De Mui ter, Medemblik
Voorzitter J. Stam

1 **Opening**

19:30 VVD: M. Raat, J. de Vries
CDA: C. Selders, S. Schouten
GB: G. Gringhuis, R. Braaksma
D66: Y. Nijsingh, C. Vlaar
PvdA: B. de Jonge, T. Beuker
GroenLinks: G. van Keulen
PW2010: B. Burggraaf, I. Dudink
BAMM: A. Meester
PWF: S. Zeilemaker
CU: S. Visser

College: Mevr. J. Fit
Ambtelijk: mevr. D. Alders, dhr. J. Hagedoorn

2 **Vaststelling agenda**

19:30 De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissies gemeente Medemblik 2019**

19:30

Mevr. A. Klopper (locatiemanager Small Steps) geeft tijdens de rondgang toelichting op de gewenste ontwikkeling voor Small Steps.

4 **Presentatie Toekomstperspectief MFA De Mui ter en SG De Dijk**

19:35 In de programmabegroting 2019 is een budget opgenomen van € 385.000,- omdat de indeling van MFA De Mui ter voor de huidige gebruikers niet meer voldoet. Daarnaast heeft het voorgezet onderwijs De Dijk extra m²'ers nodig en de bibliotheek heeft een bezuinigingstaakstelling. Daarom is voor MFA de Mui ter een plan voor herindelen gemaakt. Gelijktijdig worden mogelijkheden onderzocht om het pand te verduurzamen. Het college stelt nu voor om de bibliotheek te verkleinen en de entree aan te passen en om over de scholengemeenschap De Dijk en het verbeteren van de andere functies van De Mui ter op een later moment te besluiten.

Wethouder Fit leidt het onderwerp in met de opmerking dat voorgesteld wordt nu het vraagstuk van de bibliotheek op te lossen en dat de keuzes voor De Dijk en De Mui ter later volgen. Het voorstel is met intensieve participatie tot stand gekomen. De Dijk wil graag de toegankelijkheid van het gebouw verbeteren. Het leerlingaantal blijkt echter de laatste jaren te dalen. Het college heeft wel de wens goed onderwijs te stimuleren. Daarbij gelden de kaders die de raad tevoren heeft vastgesteld en daarbij geldt met name de huisvestingsverordening voor het onderwijs. Het college wil in overleg met De Dijk de ontwikkeling afwachten en nog niet kiezen voor een grootschalige verbouwing. De taakstelling van de bibliotheek wordt nu wel gerealiseerd. Small Steps kan van de vrijkomende ruimte gebruik maken. De

aanpassingen kunnen binnen het door de raad beschikbaar gestelde budget worden gerealiseerd.

Mevr. D. Alders (projectleider) geeft aan de hand van sheets een toelichting op de voorgestelde transformatie. De sheets zijn als bijlage bij het verslag gevoegd.

5 Rondleiding door het gebouw

19:50

Tijdens de rondleiding door het gebouw wordt door de conciërge toelichting gegeven op de krappe situatie van de kantine van De Dijk en het medegebruik van het horecadeel. In de bibliotheek wordt toelichting gegeven op de te plaatsen scheidingswand en de samenwerking met Small Steps. In vergelijking met de situatie in De Bloesem is hier sprake van groter oppervlakte en gescheiden ruimtes. Daarmee wordt samenwerking goed mogelijk. Small Steps verwacht komende jaren verder te groeien.

Vertegenwoordigers tijdens de rondwandeling van de gebruikers van De Muiter:

- mevr. Ch. Trigallez (directrice bibliotheek) en dhr. N. van Halderen (manager westfriesse vestigingen bibliotheek)
- mevr. A. Steeman (conciërge De Dijk)
- dhr. J. Lutterotte (bestuurslid Missing)
- mevr. A. Mandje (BON Theater Medemblik)
- dhr. J-J. Leeuwangh (locatiemanager Optisport)

6 Rvs Herindeling De Muiter (DOC-19-182249) (Portefeuillehouder J. Fit)

20:35

Op vragen van de commissie wordt door of namens de commissie als volgt geantwoord:

- Voor de mogelijke nieuwbouw van de Jozefschool en De Meridiaan worden meerdere locaties onderzocht. Het is de bedoeling daarbij ook een IKC te realiseren. Dit zal echter nog een aantal jaren op zich laten wachten. Tussentijds zal Small Steps blijven groeien. De nood is er nu bij het BSO, de uitwerking van de plannen zal nog jaren duren.
- Voor de verbouwing van De Muiter is een krediet beschikbaar gesteld door de raad. De voorgestelde aanpassing kan hieruit betaald worden. Het krediet kan beschikbaar blijven voor latere verbouwingen.
- De wand tussen bibliotheek en Small Steps wordt een vaste wand, waarbij multifunctioneel gebruik mogelijk blijft.
- De daling van het leerlingenaantal is in heel West-Friesland merkbaar, het gaat om een daling van 20 - 25%. Daarnaast wordt in Hoorn bij het Missiehuis een nieuwe school voor VO gerealiseerd voor ongeveer 500 leerlingen.
- Met een stadskantine wordt bedoeld een dorpshuisachtige functie met een beheerder, al dan niet verpacht en met maatschappelijke activiteiten.
- In variant C, de fasering, blijft Missing op dezelfde plaats.
- De huisvesting van De Dijk is niet van invloed op de HAVO-top. Wel zal na verbouwing De Muiter voldoende ruimte bieden voor een HAVO-top. Of er wel of geen HAVO-top komt hangt af van advisering door het RPO, een overleg van onder meer schoolbesturen. De vorige raadsperiode is sterk ingezet op een HAVO-top, maar Wieringerland heeft hier ook een belang. In deze school ontstaat teveel ruimte.
- Het contract met Optisport loopt over 1 1/2 jaar af, daarbij worden alle mogelijkheden voor het beheer onderzocht t.b.v. de toekomstige exploitatie.
- De situatie van de bibliotheek en Small Steps in De Bloesem en De Muiter zijn niet vergelijkbaar. De bibliotheek verlaat De Bloesem onder meer omdat de gedeelde beschikbare ruimte te klein was en zich goede mogelijkheden voor verbetering buiten De Bloesem zich voordeed.
- De sporthal staat los van de andere ruimten en blijft in alle varianten hetzelfde. Wel wordt een buitendeur voor bevoorrading en aanleveren van materialen verplaatst en verbreed, omdat de huidige deur te klein is en te krap tegen de tribune is gesitueerd.

- Optisport heeft twee aparte BV's: voor de fitness en voor het beheer. In principe kunnen die een eigen afweging maken in de toekomst.
- Er is ook gekeken naar een koppeling van de basisscholen aan De Mouter, als één van de zes mogelijke locaties voor de scholen.
- Variant C is voor De Dijk teleurstellend en voor Optisport geeft dat geen verandering in de laatste jaren van het contract. De bibliotheek en Small Steps hebben hier geen problemen mee, terwijl Missing hier een voorkeur voor heeft, omdat de situatie dan voor hen niet verandert.
- De fasering wordt ingegeven door de nog onduidelijke situatie van de HAVO-top en de afnemende leerlingprognoses. De groei van Small Steps is niet automatisch een voorbode van een groeiend leerlingenaantal. Volgens de huidige demografische prognoses zal het leerlingenaantal in 2038 gaan toenemen.
- De omvang van de financiële gevolgen van het besluit voor variant C zal nog worden aangepast in het besluit met de bedragen die in het overzicht van het rapport genoemd staan. (€ 50.000,- duurzaamheidsmaatregelen en € 30.000,- voorbereidingskosten). De wethouder zal hier nog voor de raadsvergadering met een erratum komen.
- De duurzaamheidsmaatregelen bestaan uit zonnepanelen op het dak en mogelijk ook breder, met gebruikmaking van een postcode Roos. De verlichting wordt met LED-verlichting aangepast. Ook deze maatregelen worden verduidelijkt. De wethouder zal expliciet de verduurzamingsmaatregelen meenemen in het erratum.
- De varianten en concepten zijn het resultaat van vele gesprekken en adviezen. Deze worden nu gedeeld met de raad. Het college werkt gelijktijdig aan een visie, waarbinnen De Mouter een bouwsteen is. Het voorstel voor fasering biedt mogelijkheden om straks beter aan te sluiten bij de visie, waarbij ook meer inzicht is in de prognoses.
- De wethouder vindt dat het college met dit voorstel lef toont, omdat er met veel partijen gesproken is en gezocht is naar verbetering. Daarbij zijn de gesprekken soms heel stevig geweest. Het college is gehouden aan de meegegeven kaders van de raad en belangrijk punt daarbij is de verordening. Tussentijds zijn prognoses veranderd, zodat de uitgangssituatie gewijzigd is. Er liggen nu concepten waaruit de raad een keuze kan maken over de gewenste toekomst van De Mouter. Voor de bibliotheek en Small Steps is nu direct een oplossing voorhanden.

EERSTE RONDE MENINGSVORMING

Fractie CDA is het niet eens met de keuze van het college en snapt deze keuze ook niet na de uitleg. In het rapport staat heel duidelijk de maatschappelijke meerwaarde van het gebouw en ook de wens voor een goede kwaliteit voortgezet onderwijs in de gemeente. In 2016 is verruiming van de huisvesting afgewezen, zodat nu nog steeds les gegeven wordt in de bibliotheek. Dit is verre van ideaal. We hebben nu de kans de voorwaarden voor een bovenbouw te realiseren. De fractie CDA kiest voor variant B, de MFA.

Fractie GB vindt dat de rapportage duidelijk wijst op een voorkeur voor variant B. Helaas kiest het college hier niet voor, mogelijk vanwege de meegegeven financiële kaders. Er is een tekort van € 245.000,- met een structurele last van € 5000,- per jaar. Variant B is toekomstbestendig en daarmee kan in één keer de verbouwing plaats vinden. Hiermee zijn alle gebruikers tevreden met uitzondering van Missing, maar voor hen zijn ruimtes multifunctioneel te gebruiken. Ook is de keuze voor B naar verwachting gunstiger voor de toekomstige subsidievraag. De fractie GB zal een amendement voorbereiden en zoekt daarbij naar een passende dekking. Er is nu nog ruimte in de algemene reserve, zonder het weerstandsvermogen onder druk te zetten.

Fractie D66 vindt variant C een goede optie omdat daarmee een voor de toekomst goede exploitatie kan worden nagestreefd. De fractie staat wel kritisch ten opzichte van een stadkantine en heeft daar nog geen goede voorstelling bij. Het is de vraag of hier horeca noodzakelijk is, omdat het aanbod in de stad al groot is. De HAVO-top lijkt nu weer bespreekbaar. De fractie overweegt een motie om het krediet beschikbaar te houden voor het moment dat er meer duidelijk is over de HAVO-top. Het jongeren centrum dient een eigen ingang te houden.

Fractie VVD wil graag nog voor de raadsvergadering duidelijkheid over het

kostenplaatje. Het besluit dient ambitie te hebben, dat kan nu of later. Het heeft de voorkeur om het nu te doen. De Dijk moet voorzien worden, de HAVO-top is belangrijk, terwijl prognoses soms net dagkoersen lijken. Een keuze nu is sterker dan een uitgestelde keuze. De overwegingen van het college zijn begrijpelijk, maar het gaat ook om de uitstraling die een keuze nu meebrengt. Bij de uitwerking dienen alle partijen goed te worden betrokken. Voor de toekomstige exploitant moet duidelijk zijn wat verwacht wordt en wat de mogelijkheden zijn. Samenhang in het gebruik van De Muiter is ook voor de exploitant belangrijk.

Fractie PvdA wil eerst overleg in de fractie om tot één lijn te komen.

Fractie PWF heeft complimenten voor de ambitie, maar vindt het jammer dat er geen geld is. Ambitie kost echter geld. De Dijk heeft hier behoefte aan; er dient een HAVO-top te komen. De fractie is een groot voorstander voor clustering met de basisscholen, waarmee het gebouw nog multifunctioneler wordt en beter aanpasbaar is aan groei en krimp van leerlingenaantal. De horeca zou eigenlijk op de sporthal moeten uitkijken, dat bindt de sporters. Het jongerencentrum Missing lijkt de dupe te worden. Van hun eigen honk blijft niets over. De voorgestelde ruimte is veel te smal. Activiteiten als tafeltennis of biljart kunnen hier niet in plaatsvinden en multifunctioneel gebruik in andere ruimten is voor een jongerencentrum geen oplossing. De fractie heeft nog geen keuze gemaakt en twijfelt nog tussen B met een aanpassing voor Missing of C, waarbij het krediet beschikbaar blijft.

Fractie PW2010 denkt aan variant B in de lijn van GB en CDA. Een aantrekkelijke school trekt ook nieuwe leerlingen aan. Een school heeft niet zo snel teveel aan ruimte. Daarbij kan De Muiter ook aantrekkelijk worden gemaakt voor de toekomstige exploitant.

Fractie CU steunt het voorstel voor variant C. Er komen grote investeringsvragen op de raad af. Voor De Muiter is er bij variant B een structureel tekort van € 5000,- Voor De Dijk is er nog geen oplossing, maar de HAVO-top is onderwerp van gesprek. Het is belangrijk dat er nu niet voor de leegstand wordt gebouwd. Daarom is de oplossing van het college de juiste, waarbij het krediet beschikbaar blijft voor een toekomstige aanpassing van De Dijk.

Fractie GL vindt dat met dit voorstel De Muiter goed en voortvarend wordt aangepakt. Teleurstellingen moeten worden voorkomen. Het is beter het krediet te reserveren totdat variant B in deze of aangepaste vorm kan worden uitgevoerd.

Fractie BAMB constateert dat er nog teveel onzekerheden zijn om nu al voor variant B te kiezen. De fractie sluit zich aan bij de woorden van D66 en variant C.

AFRONDING

Fractie GB merkt richting fractie VVD op dat bij het opstellen van het amendement nadrukkelijk ook de exploitatiemogelijkheden meegenomen worden, omdat de subsidievraag hieruit voortkomt. Bij optimalisatie van de exploitatie zal de subsidievraag minder zijn. Op een vraag van fractie PWF antwoordt fractie GL dat de situering van Missing inderdaad problematisch is. Fractie PvdA heeft de indruk dat Missing geen overwegende bezwaren heeft. Fractie CU complimenteert Missing met de activiteiten. Mevr. Alders merkt op dat de activiteiten wisselend bezocht worden door 7 tot 30 jongeren, zoals in het rapport vermeld staat. Fractie VVD kan zich voorstellen dat vanuit variant B gesproken gaat worden met alle partijen om de knelpunten, zoals de huisvesting van Missing, op te lossen.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk naar de raad kan met een amendement in coproductie van GB en VVD voor variant B. De fractie D66 heeft een motie aangekondigd over het beschikbaar houden van het krediet.

7
21:05

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Gewijzigd/ ongewijzigd vastgesteld in de vergadering van de raadscommissie van 3-10-2019