

## RAADSVERGADERING d.d. 10 oktober 2019

Zaaknummer	Z-19-052812
Voorstelnummer	DOC-19-182249
Onderwerp	Herindeling De Mouter
Agendapunt	Herindeling De Mouter
Portefeuillehouder(s)	Joset Fit
Afdelingshoofd(en)	Sabine van Eck

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 10 september 2019;

gelet op de diverse vraagstukken die spelen rondom MFA De Mouter;

overwegende dat de raad middelen beschikbaar heeft gesteld voor herinrichting van MFA De Mouter;

### b e s l u i t

1. kennis te nemen van het rapport 'Toekomstperspectief MFA De Mouter en SG De Dijk';
2. te kiezen voor de oplossing voor het verkleinen van de bibliotheek en aanpassing van de buitendeur en de hiermee gemoeide kosten van € 167.000,- ten laste te brengen van het beschikbare budget;
3. te kiezen voor Variant C: Fasering, waarmee een besluit over de oplossingen voor de vraagstukken 2 en 3 in een latere fase wordt genomen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 10 oktober 2019.

De griffier,

De voorzitter,



## Ter besluitvorming

### Onderwerp

Toekomstperspectief MFA De Mui ter en SG De Dijk.

### Aanleiding

Multifunctionele accommodatie (MFA) De Mui ter, hierna te noemen De Mui ter, in de kern Medemblik bestaat 13 jaar. Het pand biedt onderdak aan een groot aantal gebruikers. In deze periode zijn de wensen en eisen van de gebruikers veranderd en hebben zich ontwikkelingen voorgedaan. Hieruit komen diverse herindelingsvraagstukken voort, onder meer:

- 1) het verkleinen van de bibliotheek;
- 2) de positie van Scholengemeenschap (SG) De Dijk;
- 3) verbeteren van de functionaliteit van De Mui ter.

De raad heeft op 8 november 2018 een budget van € 385.000,- beschikbaar gesteld voor de herindeling. Het college sprak met de raad af dat het plan voor de herindeling aan de raad ter besluitvorming wordt voorgelegd.

Om alle vraagstukken te analyseren is een participatief proces gevolgd. Met alle betrokkenen heeft overleg plaatsgevonden. En een architect is ingeschakeld om tot oplossingsvarianten te komen. In dit voorstel leggen wij de keuze voor deze oplossingen aan u voor.

### Voorstel

1. kennis te nemen van het rapport 'Toekomstperspectief MFA De Mui ter en SG De Dijk';
2. in te stemmen met de oplossing voor het verkleinen van de bibliotheek en aanpassing van de buitendeur en de hiermee gemoeide kosten van € 167.000,- ten laste te brengen van het beschikbare budget;
3. in te stemmen met Variant C: Fasering, waarmee een besluit over de oplossingen voor de vraagstukken 2 en 3 in een latere fase wordt genomen.

### Beoogd resultaat

Aan de gebruikers van De Mui ter bieden we perspectief op een functioneel gebruik van de accommodatie.

### Argumenten

*1.1 Het rapport vormt de basis voor de keuzes die worden gemaakt.*

*2.1 We faciliteren de bibliotheek bij het realiseren van de bezuinigingstaakstelling. We kunnen de kosten dekken uit het budget dat de raad bij de begroting 2019 beschikbaar stelde.*

*3.1 Het leerlingenaantal laat een andere ontwikkeling zien dan verwacht.*

*3.2 Een fasering biedt de gelegenheid om een aantal ontwikkelingen af te wachten die mogelijk invloed hebben op de plannen voor een verbouwing van MFA De Mui ter:*

- in 2021 wordt duidelijk wie de exploitant van De Mui ter wordt;
- de Dijk werkt aan 'gepersonaliseerd onderwijs' en 'onderwijs dichtbij huis', dit kan tot een toestroom van extra leerlingen leiden. Komende jaren wordt duidelijk hoe het leerlingenaantal van De Dijk zich ontwikkelt;
- in 2020 wordt duidelijk of SG De Dijk een HAVO-top krijgt;
- we werken komende jaren aan gemeentelijke visie welke richtinggevend is voor keuzes op het gebied van accommodaties en voorzieningen;

- in 2020 wordt waarschijnlijk duidelijk op welke termijn de fysiotherapiepraktijk verhuist;
- op dit moment zijn onvoldoende middelen beschikbaar om uitvoering te geven aan andere varianten.

## Kanttekeningen

3.1 *SG De Dijk kan haar gewenste uitbreiding (nog) niet realiseren.* De school kan door een fasering haar ambitie om de school toekomstbestendig te verbouwen (nog) niet uitvoeren.

3.2 *De functionaliteit van MFA De Muiter wordt (nog) niet verbeterd.*

## Financiën

De kosten van de verbouwing van de bibliotheekruimte, het aanpassen van de buitendeur, verduurzamings- en voorbereidingskosten (totaal € 167.000, -) kunnen ten laste worden gebracht van het beschikbare budget van € 385.000, -.

De verplichte verduurzamingsmaatregelen bestaan uit:

Energie Audit (EED)	€ 8.683,20
Herzien energielabels	€ 2.500,00
na-isolatie	€ 5.500,00
Led verlichting	€ 37.950,00
Energie registratie- en bewakingssysteem	€ 1.000,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 55.633,20</b>

Bij een keuze voor Variant C willen we het restant van het budget beschikbaar houden voor de volgende fase van het project. Wij doen een voorstel bij de Herfstnota 2019.

## Uitvoering/evaluatie

De verbouwing voor het verkleinen van de bibliotheek wordt uitgevoerd in Q3 en Q4 van 2019.

## Communicatie

Na het raadsbesluit:

- informeren wij de gebruikers van het pand;
- sturen wij een persbericht.

## Bijlagen

- Rapport 'Toekomstperspectief MFA De Muiter en SG De Dijk', DOC-19-192209
- Rapport horecaconsulent, DOC-19-182238
- Tekeningen architect, DOC-19-182237

## Commissie

Behandeld in de commissie Samenleving d.d. 3 oktober 2019

Behandeld in raadsbrede commissie d.d. 3 oktober 2019