

RAADSVERGADERING d.d. 31 oktober 2019

Zaaknummer	Z-19-066809
Voorstelnummer	DOC-19-185371
Onderwerp	het nieuwe zwembad locatie Wervershoof
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Joset Fit
Afdelingshoofd(en)	Sabine van Eck

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 8 oktober 2019;

gelet op het raadsbesluit van 1 november 2018;

overwegende dat de raad een kader stellende rol heeft;

b e s l u i t

1. op basis van het financiële kader van het raadsbesluit van 1 november 2018, te weten een maximale investering van € 12 miljoen, te kiezen voor een zwembadenconfiguratie van twee bassins.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 31 oktober 2019.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

De realisatie van het nieuwe zwembad op de locatie Wervershoof.

Aanleiding

De eerdere besluiten

De voorgaande besluitvorming over het zwembad heeft in drie stappen plaatsgevonden:

- in januari 2017 besloot de raad om twee toekomstscenario's uit te werken: nieuwbouw en renovatie van het bestaande zwembad. Een binnenzwembad wordt als een elementaire voorziening voor de gemeente Medemblik gezien;
- in oktober 2017 besloot de raad om het scenario 'nieuwbouw' nader uit te laten werken;
- november 2018 besloot de raad om 'een nieuw zwembad te bouwen in Wervershoof, met een maximale investering van € 12.000.000,-, met als uitgangspunt nul op de meter'.

In de planvorming voor nieuwbouw werd uitgegaan van een driebaden configuratie: een wedstrijdbad van 15,4 x 25 m, een doelgroepenbad van 8 x 15 m en een peuterbassin van 40 m2.

Uitwerking in drie pijlers

Het college heeft het raadsbesluit van november 2018 uitgewerkt door in samenwerking met het bestuur van stichting zwembad De Zeehoek drie pijlers te ontwikkelen:

1. de projectorganisatie, structuur en aanpak;
2. de ruimtelijke ordening en duurzaamheid;
3. de financiën: budget, investering en exploitatie.

De projectorganisatie staat inmiddels. Op het gebied van de ruimtelijke ordening en duurzaamheid zijn de nodige stappen gezet om tot planrealisatie te komen. Als het gaat om de configuratie van het zwembad ziet het college twee mogelijkheden:

- A. een tweebadenconfiguratie, bestaande uit een doelgroepenbad van 15,4 x 25 m en een peuterbassin van 40 m2;
- B. een driebadenconfiguratie, bestaande uit het oorspronkelijke plan, namelijk een wedstrijdbad van 15,4 x 25 m, een doelgroepenbad van 8 x 15 m en een peuterbassin van 40 m2.

Het college heeft de optie van de tweebadenconfiguratie uitgewerkt, omdat dit de optie is die binnen het financiële raads kader van € 12.000.000,- kan worden gebouwd, namelijk voor € 11.650.000,-. De driebadenconfiguratie was het oorspronkelijke plan bij het raadsbesluit van november 2018. Daarom heeft het college ook deze optie financieel vertaald. Het bouwen van een driebadenconfiguratie vergt een investering van € 13.418.000,-. Een driebadenconfiguratie heeft een grotere aantrekkingskracht voor doelgroepen. Het college wil de raad in de gelegenheid stellen om een goede afweging te maken tussen beide opties.

Nadere informatie over de twee opties treft u aan de in de bijgevoegde notitie.

De vervolgbesluiten

Als de raad een driebadenconfiguratie wenst te bouwen, dient het huidige financiële kader door middel van twee amendementen bijgesteld te worden, namelijk:

1. door het besluit van dit voorstel te amenderen. Dit besluit is de uitwerking van het raadsbesluit van november 2018. Dit is het kader waarbinnen het college mag opereren. De raad kan dit kader bijstellen. Voor een driebadenconfiguratie dient het financiële kader via een amendement verhoogd te worden naar € 13.418.000,-;
2. door de begroting 2020 amenderen. In de begroting 2020 is een krediet van € 12.000.000,- opgenomen. Het krediet dient via een amendement verhoogd te worden naar € 13.418.000,-. Daarbij moet vanaf 2023 dekking zijn voor de extra structurele last van € 54.000,- (zie paragraaf Financiën). De begroting wordt op 7 oktober in de oriënterende commissie en op 14 oktober in de meningvormende commissie behandeld. Op 7 november vindt de besluitvorming over de begroting plaats.

Als de raad het huidige financiële kader wenst te handhaven, kan ingestemd worden met dit besluit. Dat is dan een keuze voor een tweebadenconfiguratie.

Voorstel

1. op basis van het financiële kader van het raadsbesluit van 1 november 2018, te weten een maximale investering van € 12 miljoen, te kiezen voor een zwembadenconfiguratie van twee bassins.

Beoogd resultaat

Een afgewogen besluit over de realisatie van het nieuwe zwembad op de locatie in Wervershoof.

Argumenten

1. De raad heeft in november 2018 een financieel kader aan het college meegegeven: een maximale investering van € 12 miljoen. Binnen dit budget is het mogelijk om een zwembad te bouwen bestaande uit twee bassins. Het doelgroepenbassin uit het oorspronkelijke plan vervalt. Dit is de enige haalbare manier om het zwembad te realiseren binnen het budget van € 12 miljoen. Versobering van het programma van eisen of bezuinigingen op duurzaamheidsinvesteringen leiden niet tot een plan dat past binnen de huidige kaders.

Kanttekeningen

1. Op 5 september 2019 is de commissie via een presentatie geïnformeerd over de stand van zaken en zijn beide opties toegelicht. Het college gaf aan dat de raad bij de behandeling van de begroting een besluit kan nemen over de scenario's. Het college wil de gelegenheid bieden om niet alleen financieel, in de begrotingscontext, stil te staan bij de zwembadenkeuze, maar de raad ook de gelegenheid geven om inhoudelijk en meningvormend over de keuze te beraadslagen. Daarom is, complementair, dit voorstel opgesteld.
2. In de bijgevoegde notitie staan de projectrisico's.

Financiën

Structurele extra last

Indien de raad een driebadenconfiguratie wenst te bouwen, brengt dit vanaf 2023 een extra structurele last van € 54.000,- met zich mee. Voor dit bedrag dient dekking te worden gevonden in de meerjarenraming 2021-2023. De meerjarenraming bevat ruimte. Desgewenst kan de raad deze ruimte benutten om de extra last voor de driebadenconfiguratie te dekken.

Potentiële voordelen

Inmiddels hebben wij samen met het bestuur van stichting De Zeehoek nadere stappen gezet over de financiering van het project. De stichting wordt, als toekomstig eigenaar van het zwembad, lening nemer. We hebben onder meer overleg gehad met een bedrijf dat gespecialiseerd is in maatschappelijk financieren. De huidige marktrente is lager dan de rente waarmee is gerekend bij het raadsbesluit van november 2018. Daardoor kunnen de structurele lasten van de driebadenconfiguratie met ca. € 60.000,- dalen.

De portefeuillehouder heeft op 5 september toegezegd dat de informatie over (het mogelijk financiële effect van) subsidies wordt meegenomen bij het raadsvoorstel bij de begroting. In de bijgevoegde notitie wordt nader ingegaan op de mogelijkheden tot het verkrijgen van subsidie en het effect daarvan op de jaarlasten.

Deze potentiële voordelen willen we vanwege het zorgvuldigheidsprincipe nu nog niet inboeken. We kunnen nog geen financieringsovereenkomst afsluiten. Dat doen we pas als er een definitief besluit is over de bouw. Op dat moment is er zekerheid over de rente. Ook het voordeel van de subsidies willen we pas inboeken op het moment dat daar zekerheid over is.

Enmalige last via de algemene reserve

Gedurende de periode dat het project wordt gerealiseerd, naar verwachting in de jaren 2020, 2021 en 2022, is totaal € 700.000,- nodig voor de projectkosten. Daar wordt niet op afgeschreven. Wij zullen deze lasten, in de jaren dat deze zich voordoen, opnemen in de Herfstnota van de betreffende jaren. Op dat moment hebben wij zicht op de omvang van de lasten in dat jaar. De onttrekking van deze middelen vindt dan plaats via de algemene reserve.

Een toelichting op de bedragen in dit voorstel treft u aan in de bijgevoegde Pijlernotitie. In de notitie staat ook informatie over het financiële effect van een tweebadenconfiguratie op de exploitatielasten.

Uitvoering/evaluatie

Het college voert de keuze van de raad uit. Dat wil zeggen dat onder meer het traject voor het bestemmingsplan wordt vervolgt, het programma van eisen wordt opgesteld en de aanbesteding wordt voorbereid.

Communicatie

We vinden het belangrijk om de belanghebbenden nauw te betrekken bij dit project. Zo maakt bijvoorbeeld de stichting Zwembad De Zeehoek deel uit van de projectorganisatie en van de stuurgroep. Ook zijn we bezig met het opstellen van een communicatieplan, waarin we de aanpak voor communicatiemiddelen en -momenten met alle belanghebbenden uitwerken.

Bijlage

Pijlernotitie (DOC-19-190319)

Commissie

Behandeld in raadsbrede commissie d.d. 17 oktober 2019