

GemeenteBelangen



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Startersleningen

Agendapunt: D.2

Ingediend door: G. Gringhuis (GB), T. Beerepoot (VVD), T. Beuker (PvdA), E. Meester (CDA)
A. Meester (BAMM), S. Zeilemaker (PWF)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 10 oktober 2019;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- De aankoopprijs/vraagprijs van starterswoningen de laatste jaren structureel zijn blijven stijgen (nieuwbouw/bestaande bouw);
- Aankoopbedragen boven de € 220.000 voor een (nieuwe) middenwoning eerder regel dan uitzondering zijn;
- Buurgemeente Hoorn een zeer verruimde regeling heeft tot maar liefst € 290.000,- ;
- Onze huidige startersregeling niet voorziet in bouwkostenstijging/indexatie;
- De beschikbaarheid van starterswoningen (welke passend zijn volgens de huidige starterslening €210.000), niet hoog is in de kleinere kernen.

Overwegende dat:

- Wij de verantwoording hebben onze jeugd te stimuleren om in onze gemeente te kunnen wonen;
- Wij ook een concurrerende positie moeten innemen met kansen voor starters ten opzichte van onze buurgemeente;
- Wij graag een regeling willen hebben voor onze starterslening, die zich aanpast aan de markt voor wat betreft de stijging van de bouwkosten.

Verzoekt het college:

1. Een voorstel tot wijziging te doen van de verordening Starterslening Medemblik in de raadsvergadering van 19 december 2019 en daarin de volgende twee wijzigingen door te voeren;
 - a. In Artikel 2, lid 2, sub b het bedrag te verhogen naar (minimaal) € 230.000,- .
 - b. Een artikel toe te voegen, welke het mogelijk maakt om het bedrag in Artikel 2, lid 2, sub b te indexeren, op basis van de index van de bouwkosten van het CBS.

Ingediend door:

G. Gringhuis (GB)

T. Beerepoot (VVD) T. Beuker (PvdA)

E. Meester (CDA)

A. Meester (BAMM)

S. Zeilemaker (PWF)