



A)

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
11	13	
<i>Ch</i>	paraaf	<i>Verwerpen</i>

Amendement

Onderwerp: Maatwerkvoorschriften bij boomverzorgingsbedrijf te Sijbekarspel
Agendapunt: Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Sijbekarspel-Westerstraat 18"
Ingediend door: R. Manshanden (GroenLinks), S. Zeilemaker (PWF), A. v.d. Geest (PW2010)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 10 oktober 2019;

gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2019;

Constaterende dat:

- Tijdens de behandeling van het principeverzoek in de "Klankbordgroep" op 12 febr. 2018 deze groep (niet unaniem) aan dit verzoek 3 voorwaarden heeft verbonden:
 - Binnen de (wettelijke) mogelijkheden zorgt het college dat er na 18:30 uur geen geluidsoverlast voor kan komen;
 - Onderhoud van machines dient na 18:00 uur binnen plaats te vinden;
 - Bij een aanvraag en het bijbehorende voorstel moet de voorgeschiedenis in beeld worden gebracht, zodat de raad een gewogen besluit kan nemen.
- De eerste twee van deze voorwaarden als maatwerkvoorschriften kunnen worden opgenomen in het Bestemmingsplan, het college echter stelt, na advies ingewonnen te hebben bij de Omgevingsdienst, dat maatwerkvoorschriften niet noodzakelijk zijn, omdat er aan de normen van het Activiteitenbesluit kan worden voldaan (Zie infonota college Doc-19-157920).
- In de beantwoording op vragen echter valt te lezen dat het hier om een bedrijf van milieucategorie 3.1 gaat.

Overwegende dat:

- Leefbaarheid en duurzaamheid twee van de drie hoofd thema's van de gemeente zijn en de gemeente wordt geacht die voorwaarden te scheppen die een leefbaar woonklimaat garanderen;
- Met een milieucategorie 3.1 bedrijf in een buurt waar ook gewoon wordt risico's worden gelopen t.a.v. de leefbaarheid;
- Door opname van de bovenstaande voorwaarden als maatwerkvoorschriften in het bestemmingsplan de leefbaarheid en sociale duurzaamheid voor huidige en voor toekomstige omwonenden kan worden verbeterd en deze verbeteringen geborgd dienen te worden;
- Maatwerkvoorschriften passen in de filosofie van de nieuwe Omgevingswet, waarbij ook sec gekeken wordt naar de situatie;
- Het niet ongebruikelijk is binnen deze gemeente maatwerkvoorschriften op te nemen, dit is eerder gedaan.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Op pagina 149 aan artikel 3.5.1 een lid i toe te voegen:

- het gebruik van het perceel, met uitzondering van de bedrijfsgebouwen, voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten op zon- en feestdagen en op werkdagen van 18.00 uur tot 7.00 uur, zoals het snipperen van groenafval, het verrichten van zaagwerkzaamheden en het onderhouden van machines.

R. Manshanden (GroenLinks)

S. Zeilemaker (PWF)

A. v.d. Geest (PW2010)

AMENDEMENT

Onderwerp: Variant B een toekomstbestendige Mouter
Agendapunt: C.2
Ingediend door: G. Gringhuis (GemeenteBelangen), C. Selders (CDA), M. Raat (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 10 oktober 2019;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Het college voorstelt om te kiezen voor variant C, fasering;
- Hier geen groot draagvlak voor is bij de meeste gebruikers;
- SG De Dijk volgens de kaders, geen recht zou hebben op extra ruimte maar sinds 2012 een capaciteitstekort heeft en door een fasering haar ambitie om de school toekomstbestendig te verbouwen nog niet kan uitvoeren;
- De functionaliteit van MFA De Mouter wordt niet verbeterd.
- Het nog niet duidelijk is of de horeca commercieel geëxploiteerd gaat worden

Overwegende dat:

- Variant B, het MFA, de meest toekomstbestendige variant is, waar het meeste draagvlak voor is bij gebruikers.
- Variant C onzekerheid biedt voor de toekomst. Qua kosten maar ook qua exploitatie;
- We een positief resultaat van € 444.000 hadden bij de zomernota, welke is toegevoegd aan de algemene reserve.
- SG de Dijk werkt aan 'gepersonaliseerd onderwijs' en 'onderwijs dichtbij huis', wat tot een toestroom van extra leerlingen kan leiden;
- SG de Dijk de enige school voor voortgezet onderwijs in de gemeente Medemblik is en onder andere de ambitie heeft om de bovenbouw te verbreden (o.a. Havo-top);
- het goed is om uit te stralen, dat wij als gemeente een toekomstbestendig en goed functioneel gebouw willen dat aantrekkingskracht heeft;
- Een commerciële horeca beter is voor de bedrijfsvoering
- Oplossingen voor eventuele bezwaren van JC Missing bespreekbaar moet zijn.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

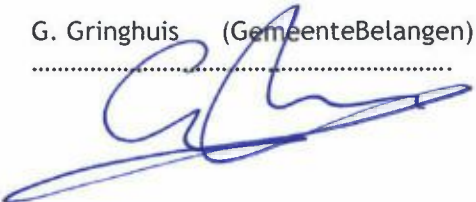
1. Punt 2 en 3 te vervangen voor; "Te kiezen voor variant B (het MFA) en de hiermee gemoeide eenmalige kosten van € 630.500 gedeeltelijk voor € 385.000 ten laste te brengen van het reeds beschikbare budget. Het restant van € 245.500 ten laste te brengen van de algemene reserve.
2. Toevoegen punt 3; een krediet beschikbaar te stellen van € 100.000 voor de investeringen die hiermee gemoeid zijn.
3. Toevoegen punt 4; ~~De tekeningen behorende bij Variant B (het MFA) als leidraad te zien, om hiermee de vrijheid te houden om alternatieven uit te werken. Dit om te kunnen voorzien in een acceptabele oplossing voor alle gebruikers, met bijvoorbeeld een eigen ingang voor JC Missing.~~ *en zich maximaal in te spannen voor*
4. Toevoegen punt 5; Dat de exploitatie van het MFA en de nieuwe horeca in het MFA, bij voorkeur wordt geëxploiteerd door een commerciële partij.
5. Toevoegen punt 6; Besluit voorts dat het gehele budget € 385.000, welke beschikbaar is gesteld voor 2019, beschikbaar blijft voor de herindeling van De Mouter.

Ingediend door:

G. Gringhuis (GemeenteBelangen)

C. Selders (CDA)

M. Raat (VVD)





Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
22	1	gewijzigd
	paraaf	aangenomen

MOTIE

Onderwerp: HAVO-top SG de Dijk
Agendapunt: C.2
Ingediend door: Y. Nijsingh (D66), S. Zeilemaker (PWF), R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 10 oktober 2019; gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2019,

Constateerende dat:

- In 2020 een nieuw Regionaal Programma Onderwijsvoorziening wordt vastgesteld waarin kan worden meegenomen dat SG de Dijk een HAVO-top krijgt;
- SG de Dijk de wens en ambitie heeft een HAVO-top te realiseren;
- De raad op 8 november 2018 (tijdens het vaststellen van de begroting 2019) een budget van €385.000 beschikbaar heeft gesteld voor herindeling van de Mouter;
- Na de vaststelling van dit budget er een participatief traject en een onderzoek naar een nieuwe indeling is gestart;
- Het college beargumenteert kiest voor een uitwerking waarbij €167.000 van het budget wordt gebruikt, waardoor €218.000 ongebruikt blijft.
- Wanneer het budget niet in 2019 wordt ingezet, dit komt te vervallen in 2020.

Overwegende dat:

- Een toekomstbestendige school voor voortgezet onderwijs versterkt het leef- en woonklimaat van de gemeente;
- Zonder de uitbreiding van een HAVO-top en met de verwachte demografische ontwikkelingen, het voor SG de Dijk waarschijnlijk lastig wordt in de toekomst te groeien en mogelijke krimp tegen te gaan;
- Met het volgend jaar vaststellen van een nieuw Regionaal Programma Onderwijsvoorziening, wat eens in de 5 jaar gebeurt, er een kans ligt om de langgekoesterde HAVO-top in Medemblik te realiseren;
- Een HAVO-top de binding van jongeren met onze gemeente kan versterken;
- De gemeenteraad al jaren de wens uitspreekt een HAVO-top te realiseren en er in 2020 opnieuw een kans ligt. We als raad een signaal kunnen afgeven aan de schoolbesturen dat wij de HAVO-top steunen;

Verzoekt het college:

Naar de bestuurders van de VO scholen in Westfriesland het signaal af te geven dat het realiseren van een HAVO-top een wens is van de gemeenteraad en gesteund wordt door de gemeente Medemblik.

~~Spreekt uit:~~

~~Bij het kiezen voor optie C, het overgebleven budget van €218.000 ook na 2019 beschikbaar te stellen voor het doen van aanpassingen aan MFA De Mouter, in het bijzonder ten behoeve van het realiseren van een HAVO-top bij SG de Dijk.~~

Ingediend door:

Y. Nijsingh (D66)

S. Zeilemaker (PWF)

R. Manshanden (GroenLinks)

1)

GemeenteBelangen



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
24	-	unaniem
<i>[Handwritten Signature]</i>	paraaf	<i>[Handwritten Signature]</i>

Kansrijk Medemblik
PARTIJ VAN DE ARBEID



MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Startersleningen

Agendapunt: D.2

Ingediend door: G. Gringhuis (GB), T. Beerepoot (VVD), T. Beuker (PvdA), E. Meester (CDA)
A. Meester (BAMB), S. Zeilemaker (PWF)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 10 oktober 2019; gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- De aankoopprijs/vraagprijs van starterswoningen de laatste jaren structureel zijn blijven stijgen (nieuwbouw/bestaande bouw);
- Aankoopbedragen boven de € 220.000 voor een (nieuwe) middenwoning eerder regel dan uitzondering zijn;
- Buurgemeente Hoorn een zeer verruimde regeling heeft tot maar liefst € 290.000,- ;
- Onze huidige startersregeling niet voorziet in bouwkostenstijging/indexatie;
- De beschikbaarheid van starterswoningen (welke passend zijn volgens de huidige starterslening €210.000), niet hoog is in de kleinere kernen.

Overwegende dat:

- Wij de verantwoording hebben onze jeugd te stimuleren om in onze gemeente te kunnen wonen;
- Wij ook een concurrerende positie moeten innemen met kansen voor starters ten opzichte van onze buurgemeente;
- Wij graag een regeling willen hebben voor onze starterslening, die zich aanpast aan de markt voor wat betreft de stijging van de bouwkosten.

Verzoekt het college:

1. Een voorstel tot wijziging te doen van de verordening Starterslening Medemblik in de raadsvergadering van 19 december 2019 en daarin de volgende twee wijzigingen door te voeren;
 - a. In Artikel 2, lid 2, sub b het bedrag te verhogen naar (minimaal) € 230.000,- .
 - b. Een artikel toe te voegen, welke het mogelijk maakt om het bedrag in Artikel 2, lid 2, sub b te indexeren, op basis van de index van de bouwkosten van het CBS.

Ingediend door:

G. Gringhuis (GB)

T. Beerepoot (VVD)

T. Beuker (PvdA)

E. Meester (CDA)

[Handwritten Signature]
A. Meester (BAMB)

S. Zeilemaker (PWF)

5



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
22	2	
Att	paraaf	Aangetekenen

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Inzet starterswoningen West-Friesland

Agendapunt: D.2

Ingediend door: S. Commandeur (CDA), J. Stam (VVD), A. Meester (BAMB), S. Zeilemaker (PWF)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 10 oktober 2019; gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2019;

Constateerende dat:

- In opdracht van Regio West-Friesland, Atrivé een woningmarktonderzoek (november 2018) heeft gedaan naar hoe de regio het beste invulling kan geven aan de kwantitatieve opgave van voldoende aantrekkelijke woningen in West-Friesland.
- Starters in West-Friesland aangewezen zijn op goedkope koop of sociale huur.
- Sociale relaties belangrijk zijn bij de vestigingsproblematiek van jongeren. De West-Friese jongeren die starten op de woningmarkt hebben een sterke binding met hun omgeving en willen graag in West-Friesland blijven wonen.
- Er volgens het rapport van Atrivé 880 extra sociale huurwoningen nodig zijn bovenop de bestaande plancapaciteit.
- De huidige regionale plancapaciteit van ruim 6.000 woningen volgens prognoses ruim onvoldoende blijkt. Om te voldoen aan de vraag moet dit voor 2025 worden geplust met ruim 4.000 woningen.
- Er een behoefte blijkt te zijn van 3800 betaalbare koopwoningen tot €185.000,- , terwijl de bestaande plancapaciteit slechts in 454 woningen in dit segment voorziet.
- Startende huishoudens in West-Friesland grote moeite hebben om in het segment tot €250.000,- een koopwoning te bemachtigen.
- Het kabinet aandacht vraagt voor het oplossen van de woningnood en hiervoor de samenwerking met gemeenten zoekt.

Overwegende dat:

- Beperkt aanbod van betaalbare koopwoningen de drijvende kracht achter het toenemende woningtekort is voor starters in onze regio.
- Bij nieuwe afspraken over harde plannen, de invulling van zachte plannen en de toevoeging van nieuwe plannen een accent gelegd moet worden op sociale huurwoningen en op koopwoningen tot €250.000, -.
- Voor het sociaal en economisch aantrekkelijk en leefbaar houden van de regio het van belang is dat juist de jongeren en startende huishoudens in de regio blijven.
- Van de plancapaciteit een aanzienlijk deel van de programmering nog niet is vastgelegd en nog vrij invulbaar is. Dit geeft ruimte om specifiek in te zetten en accenten aan te brengen.
- Naast de lange termijn ook oog moet zijn voor de korte termijn.
- Flexibel bouwen een goed alternatief kan zijn, nu een woonoplossing voor jongeren en in de toekomst voor ouderen.
- De toetsingscriteria (zoals besloten in de raad van feb 2018) voor de plannen "tussendoor" belemmerend kunnen werken.

Draagt het college op:

1. De hoogste prioriteit te geven aan het bouwen van woningen in de goedkopere segmenten voor jongeren en startende huishoudens.
2. In regionaal verband stevige plannen te maken om deze opgave voor extra nieuwbouw in de betaalbare sector mogelijk te maken.
3. De raad een voorstel te doen tot een herformulering van de toetsingscriteria (zoals besloten in de raad van feb 2018) om daarin meer flexibiliteit aan te brengen, waardoor plannen kansrijker zijn om gerealiseerd te worden.
4. Dat de gemeenteraad over een half jaar een rapportage ontvangt waarin naast bestaande ook nieuw te realiseren woningbouwplannen in de betaalbare sector zijn benoemd.

5. Dat er binnen de woningbouwplannen die op stapel staan duidelijk moet zijn wat de ambitie is van het college ten aanzien van het aantal betaalbare woningen voor jongeren en startende huishoudens en een indicatie van de datum waarop er gestart gaat worden met deze bouw.

Ingediend door:

S. Commandeur (CDA)

J. Stam (VVD)

A. Meester (BAMM)

S. Zeilemaker (PWF)

F



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
9	15	
paraaf		Verspreiden

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: BOA's voorzien van AED's
Agendapunt: D.2
Ingediend door: T. Berlijn (VVD), R. Manshanden (GroenLinks), S. Visser (ChristenUnie)
 A. v.d. Geest (PW2010), S. Zeilemaker (PWF)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 10 oktober 2019; gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2019,

Constateerende dat:

- wekelijks landelijk zo'n 300 mensen getroffen worden door een hartstilstand en dat 80% hiervan plaatsvindt in en rond het huis;
- de overlevingskans van slachtoffers sterk toenemen als er binnen 6 minuten gereanimeerd of gedefibrilleerd kan worden;
- de BOA's door de toezichthoudende en handhavende taken in de hele gemeente actief zijn;
- de twee voertuigen van de BOA's nu niet beschikken over AED's.

Overwegende dat:

- BOA's de beschikking moeten hebben over een AED, zodat zij eerste hulp kunnen verlenen en levensreddende handelingen kunnen verrichten;
- de AED, als die in de auto van de BOA aanwezig is, een bewegende locatie heeft, wat de beschikbaarheid op cruciale momenten ten goede komt;
- alle voertuigen van de BOA's daarom voorzien zouden moeten worden van een AED;
- het plan op Westfries niveau uitgerold kan worden in de gemeenten waar ook BOA's actief zijn.

Verzoekt het college:

1. Twee AED's aan te schaffen voor de voertuigen van de BOA's.
2. Hiervoor de middelen te zoeken binnen de eigen organisatie.
3. Deze motie te delen met de andere Westfriesse gemeenten.

Ingediend door:

T. Berlijn (VVD)

R. Manshanden (GroenLinks)

S. Visser (ChristenUnie)

A. v.d. Geest (PW2010)

S. Zeilemaker (PWF)

