

RAADSVERGADERING d.d. 31 oktober 2019

Zaaknummer	Z-18-036491
Voorstelnummer	DOC-19-125491
Onderwerp	Realiseren tankstation bedrijventerrein Zwaagdijk-Oost
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Jeanette Blaauw

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 27 augustus 2019

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;

overwegende dat de realisatie van het onbemande tankstation ruimtelijk goed inpasbaar is;

b e s l u i t

geen bedenkingen te hebben tegen het voornemen van het college om een omgevingsvergunning af te geven voor het realiseren van een onbemand tankstation, op een perceel grond gelegen aan de achterkant van het pand Groothandelsmarkt 17 in Zwaagdijk-Oost.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 31 oktober 2019.

De griffier,

De voorzitter,



Ter besluitvorming

Onderwerp

Realiseren van een onbemand tankstation achter het pand Groothandelsmarkt 17 in Zwaagdijk-Oost.

Aanleiding

Op 7 september 2018 is een aanvraag ontvangen voor het realiseren van een onbemand tankstation op een perceel aan de Groothandelsmarkt 17 in Zwaagdijk-Oost. De locatie ligt tegen de achterkant van het pand Groothandelsmarkt 17 en is voor het verkeer bereikbaar vanaf de Koolmarkt.

Het project bestaat uit het realiseren van een onbemand tankstation, met een ondergrondse tankinstallatie met bijbehorende leidingen, vulpunten, ontluchtingen, olie- benzine-afscheider, vloeistofdichte verharding, en afleverzuilen. Daarnaast wordt de bestaande uitrit verbreed en een nieuwe inrit gemaakt, die nodig zijn voor een goede verkeersafwikkeling.

Het tankstation (een Bedrijven Service Punt) is gericht op het afleveren van motorbrandstoffen aan de zakelijke markt c.q. bedrijven en dan met name op het reeds beschikbare aanbod aan voertuigen op het bedrijventerrein WFO.

Er wordt geen LPG verkocht en er komt geen winkel/shop met ondergeschikte detailhandel bij het station.

Voorstel

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen voornoemd bouwplan.

Beoogd resultaat

Het verhogen van de dienstverlening aan lokale en andere bedrijven.

Argumenten

1.1 *Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan.*

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' omdat een tankstation, wegens het ontbreken van een specifieke aanduiding, niet is toegestaan op deze locatie. Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de ruimtelijke kaders;

1.2 *De aanvraag is voorzien van een goede 'Ruimtelijke onderbouwing'.*

Uit de Ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het tankstation ruimtelijk goed inpasbaar is. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening;

1.3 *Er is sprake van een verantwoorde milieusituatie.*

De Omgevingsdienst NHN heeft een positief advies uitgebracht met betrekking tot de relevante milieuaspecten. De omgevingsvergunning Milieu maakt integraal onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning;

1.4 Er is geen strijd met de Provinciale ruimtelijke verordening (hierna PRV).

Op grond van artikel 5b van de PRV voorziet een bestemmingplan niet in een nieuwe detailhandel op bedrijventerreinen, met uitzondering van brand- of explosiegevaarlijke detailhandel. Het tankstation valt onder deze uitzonderingsregel;

1.5 Om met een omgevingsvergunning af te mogen wijken van het bestemmingsplan moet de gemeenteraad eerst een ‘Verklaring van geen bedenkingen’ afgeven voor deze ontwikkeling.

Dit voorstel voorziet daarin.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Financiën

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten om eventuele nadeelcompensatie, als gevolg van schadeclaims, in de toekomst op te kunnen vangen.

Uitvoering/evaluatie

1. Na verlening van de ‘Verklaring van geen bedenkingen’ wordt de ontwerpvergunning bekend gemaakt en voor 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om zijn zienswijzen tegen de beschikking naar voren te brengen;
2. Na deze ontwerpfase kan de omgevingsvergunning definitief worden verleend en bekend gemaakt, mits er geen zienswijzen zijn ingediend;
3. In het geval dat er zienswijzen tegen de ontwerpvergunning zijn ingediend, worden deze, voorzien van een reactienota, voorgelegd aan uw raad ten behoeve van de definitieve besluitvorming.

Communicatie

Specifieke communicatie is niet noodzakelijk. Er is sprake van een formele vergunningsprocedure. Hierbij gelden de geëigende wettelijke mogelijkheden voor omwonenden en belanghebbenden om zienswijzen en/of beroep tegen de beschikking in te stellen.

Bijlagen

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning, Doc-19-135362;
2. Tekening bestaande toestand, BT-01;
3. Tekening nieuwe toestand, AO-01;
4. Ruimtelijke onderbouwing, Doc-19-150265;
5. Ontwerp omgevingsvergunning, DOC-19-123747;
6. Ontwerp omgevingsvergunning Milieu, DOC-19-177146;
7. Behandelcyclus uitgebreide voorbereidingsprocedure (pijlenschema).