

Uitbreiding De Bloesem met semi permanente hal



Wat ging er aan vooraf

Besluit van de Raad op 25 april 2019:

- Verder uitwerken van het uitbreiden van De Bloesem met een semi permanente hal;
- Betrek daarbij de omwonenden en verenigingen;
 - Gesprek met verenigingen d.d. 12 juni 2019;
 - uitkomst: PvE
 - Gesprek met omwonenden d.d. 10 september 2019;
 - uitkomst: geïnformeerd over sporthal en parkeren
 - Gesprek met verenigingen d.d. 7 oktober 2019;
 - uitkomsten rapport

Waar gaat het over

Wat omvat de uitbreiding:

- Een tijdelijke sporthal (10 jaar) met nevenruimten (berging, kleedvoorzieningen e.d.);
- Verplaatsen en uitbreiden parkeervoorzieningen.



Bestaande situatie



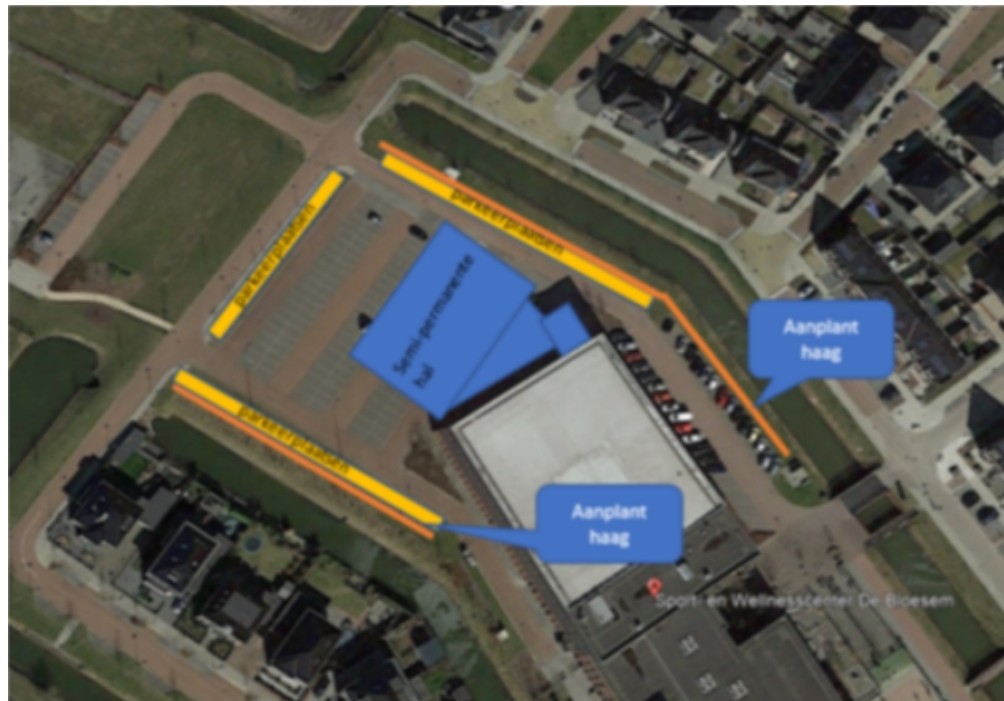
Voor de nieuwe semi-permanente hal zijn de volgende vier scenario's te onderscheiden:

- Scenario A
- Scenario B
- Scenario C
- Scenario D

Parkeren

Scenario A en B

- Vervangen bestaande parkeerplaatsen 60 stuks
- Uitbreiding sporthal (2,8 per 100 m² BVO) 30 stuks

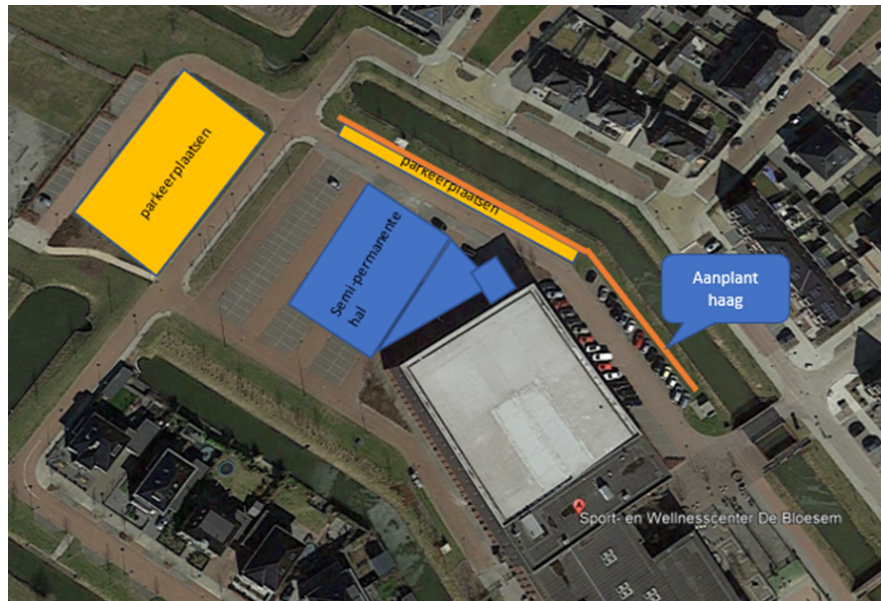


Parkeren

Scenario C en D

- Vervangen bestaande parkeerplaatsen 80 stuks
- Uitbreiding sporthal (2,8 per 100 m² BVO) 40 stuks

Bij deze twee scenario's zijn meer parkeerplaatsen nodig om twee redenen:
Door het grotere gebouw vallen meer bestaande parkeerplaatsen weg die elders gerealiseerd moeten worden;
Door het grotere gebouw zijn meer parkeerplaatsen nodig conform de gemeentelijke parkeernorm.



Semi permanente hal bij De Bloesem

Investeringskosten

De verschillende scenario's zijn doorgerekend met als resultaat de volgende investeringskosten:

Scenario A:	€ 1.365.500 excl. BTW
Scenario B:	€ 1.451.500 excl. BTW
Scenario C::	€ 1.565.000 excl. BTW
Scenario D:	€ 1.689.500 excl. BTW

Gymzaal Sportlaan

Werkzaamheden:

- Schilderwerk binnen en buiten
- Vervangen enkel- door dubbel glas
- Opknappen doucheruimten
- Renoveren vloer
- Grote ramen voorzien van elektrisch bedienbare screens
- Vervangen verlichting

Geraamde kosten € 90.000, –excl BTW



De huidige overeenkomst loopt af per 1 januari 2022 met een opzegtermijn voor de gemeente van 1 jaar.
Deze wordt stilzwijgend met 5 jaar verlengd tot 1 januari 2027.

Voorstel: de huidige exploitant in ieder geval tot 1 januari 2022 ook verantwoordelijk wordt voor het beheer en de exploitatie van de semi-permanente hal.

Vragen

