

Inspreknotitie 28-10-2019

U bent hier vanavond bijeen voor een presentatie van het onderzoeksrapport van Adviesgroep Synarchis naar een semipermanente sporthal bij het Multi Functionele Centrum De Bloesem in Wognum. De raad heeft in april opdracht gegeven voor het houden van dit onderzoek als uitvloeisel van het grotere onderzoek naar het capaciteitsprobleem van sporthaluren in de kern Wognum.

Tot teleurstelling en verbazing van de Wognumse sportverenigingen moest dit onderzoek zich alleen op deze optie richten. Aan een permanente sporthal en de locatie Spartanen werd volledig voorbij gegaan met als argument dat een semipermanente sporthal qua investering en kapitaalslasten de goedkoopste oplossing was. Een investeringsindicatie van EUR 1.000.000 werd daarvoor al afgegeven. In het rapport dat vanavond gepresenteerd zal worden, zijn de investeringskosten al verhoogd tot EUR 1.365k voor de basisvariant en EUR 1.565k voor de variant waarbij aan de aanvullende wensen van de verenigingen qua inrichting tegemoet is gekomen. Met deze verhoging van 30% - 50% van de kosten waarop u als raad de beslissing heeft genomen om alleen deze variant verder te onderzoeken, is het des te meer een gemiste kans dat een permanente variant, op beide locaties niet verder is onderzocht.

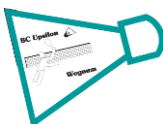
Wij, de Wognumse zaalsportverenigingen hebben dat onderzoek zelf gedaan omdat wij nog steeds van mening zijn dat een permanente sporthal qua investeringskosten veel lager zou moeten uitvallen dan de in het eerste rapport vermelde bedragen en qua kapitaalslasten voor de gemeente lager zou moeten uitkomen dan de semipermanente sporthal.

Wij zijn op zoek gegaan naar een gerenommeerde regionale partij die ervaring heeft in het bouwen van permanente sporthallen en zijn daarbij uitgekomen bij Stabo Bouw uit Blokker. Na gesprekken met de heer T. Stavenuiter van Stabo Bouw en een bezoek aan de sporthal van VZV (net als SEW uitkomende in de eredivisie handbal) hebben wij nu de definitieve kosten raming voor een permanente sporthal locatie Spartanen ontvangen.

De aanneemsom van STABO:	€ 867.795,00
Voor extra voorzieningen (zie onder) hebben wij dit bedrag verhoogd met:	€ 200.000,00
Subtotaal	€ 1.067.795,00
Reserve onvoorzien	€ 82.205,00
Totaal excl. BTW	€ 1.150.000,00

In ons rapport kunt u nalezen dat bij een rentepercentage van 1,5% en een afschrijvingstermijn van 40 jaar de jaarlijkse kapitaalslasten EUR 49.837,00 bedragen.

U laat zich vandaag informeren over het rapport van Synarchis naar een tijdelijke oplossing voor het capaciteitsprobleem in de kern Wognum. Wij gaan ervan uit dat wij met ons rapport hebben aangetoond dat een permanente oplossing qua investering en kapitaalslasten veel voordeliger is voor de Gemeente Medemblik. En, de locatie Spartanen heeft, t.o.v. plaatsing van de hal bij De Bloesem, aanvullende voordelen voor de



verenigingen die het gebruik en de exploitatie ten goede komen. Voordelen als, centralisatie van de sport, inzet van vrijwilligers en beheer in eigen hand.

Het zal nu nog een uitdaging worden om de beoogde realisatie van de tweede sporthal, voor het binnen-seizoen 2020 (oktober 2020), te halen. Daarnaast realiseren wij ons heel goed dat de bouw van een permanente sporthal wellicht een langere doorlooptijd heeft dan die van een semipermanente sporthal. Maar wij kiezen voor een volwaardige, duurzame en structurele oplossing van het capaciteitsprobleem die qua kosten en kapitaalslasten het voordeligste is voor de gemeente. Een langere doorlooptijd nemen wij hierbij op de koop toe waarbij wij er wel van uit gaan dat alle betrokken partijen zich maximaal zullen inspannen om deze extra doorlooptijd zo kort mogelijk te houden.

Wij willen u als commissieleden vragen ons onderzoek mee te nemen in uw afwegingen en beslissingen om de bouw van een tweede sporthal in de kern Wognum op te nemen in de begroting voor komend jaar.

De Wognumse zaalsportverenigingen,

WGC	Gymnastiek
BC Upsilon	Badminton
Wognum Nicols	Zaalvoetbal
Volleybalvereniging Wognum	Volleybal
Esopus Wognum	Tafeltennis
SV Spartanen	Handbal

En

Kernraad Wognum