

## Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Nummer	DOC-19-195174
Zaaknummer	Z-18-046220
Naam commissielid	meerdere
Fractie	meerdere
Onderwerp	Tankstation bedrijventerrein Zwaagdijk-Oost
Datum waarop de vraag is gesteld	18 oktober 2019
<b>Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.</b>	
Portefeuillehouder	A. van Langen
Afdeling	Omgevingszaken

1.	<p>Is een besluit van de gemeenteraad om geen medewerking te verlenen aan de realisatie van een onbemand tankstation juridisch houdbaar?</p> <p>Zijn de genoemde argumenten van de raad hierbij van belang? (er zijn al drie tankstations in de omgeving, leidt tot teveel extra (vracht)verkeersbewegingen, en meer algemeen afname verkeersveiligheid, afstand tot migrantenhuysvesting)</p>
antwoord	<p><i>Juridische houdbaarheid negatief besluit</i></p> <p>De gemeenteraad kan een verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren af te geven op grond van een deugdelijke motivering. Specifiek met ‘ruimtelijke’ argumenten moet worden onderbouwd waarom de gemeenteraad vindt dat het bouwplan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (bijvoorbeeld verkeer, milieu, woon- en leefomgeving etc.). Duidelijk moet worden gemaakt dat de ruimtelijke effecten zodanige gevolgen hebben dat dit tot een onaanvaardbare situatie zou leiden. Wij verwijzen in dit verband naar een uitspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2019:9). Als de onderbouwing van een besluit onvoldoende gemotiveerd is zal het in beroep waarschijnlijk geen stand houden bij de rechter.</p> <p><i>Belang argumenten</i></p> <p>Op grond van de jurisprudentie vormen ‘concurrentieverhoudingen’ bij een planologische belangenafweging in beginsel geen belang dat meegewogen mag worden, tenzij zich een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau zal voordoen. Voor de beoordeling van de vraag of gevreesd moet worden voor een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau is doorslaggevend of inwoners van een bepaald gebied niet langer op een aanvaardbare afstand van hun woning kunnen voorzien in hun eerste levensbehoeften (uitspraak van 15 januari 2014 (ECLI:NL:RVS:2014:164).</p> <p>Het realiseren van een tankstation voor de zakelijke markt op het bedrijventerrein is een ondernemersrisico, dat de betrokken ondernemer bereid is te nemen. Het tankstation zal, gezien zijn omvang, niet leiden tot een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau omdat het hier niet gaat om de eerste levensbehoefte van de</p>

inwoners van Wervershoof en omgeving.

De overige in de raadvraag genoemde argumenten kunnen (mits voldoende onderbouwd en uitgewerkt) wél van belang zijn.

Het plan zoals het is ingediend voldoet volgens ons wel aan een goede ruimtelijke ordening, hetgeen blijkt uit de Ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van de ontwerp omgevingsvergunning voor het tankstation.