

RE op brf DCB Energy BV Spijkenisse en Oud Beheer BV Zwdijk.
JCN, 30/10/19.

Deze brief vat ik op als premature zienswijze gericht tegen het realiseren van het tankstation.

Hieronder volgt een puntsgewijze reactie op de brief.

1. Stikstoftoename:
De stikstofregels zijn uitsluitend bedoeld voor de bescherming van Natura 2000 gebieden. De regels zijn niet bedoeld voor de bescherming van bedrijfsbelangen. Deze zienswijze treft geen rechtstreekse belangen van reclamanten Oud Beheer en DCB Energy. Daarnaast is de aanvraag voorzien van een Aeriusberekening (stikstofemissie) waaruit blijkt dat er geen significante toename is van stikstof optreedt. Een Natuurwet vergunning is niet noodzakelijk.
2. Bezwarencommissie:
De bezwarencommissie was niet specifiek gekant tegen deze ontwikkeling. De bezwarencommissie heeft geconstateerd dat de verkeerde procedure (wettelijke grondslag) was gevolgd. Daarom is in overleg met de aanvrager een nieuwe vergunningaanvraag met de juiste voorbereidingsprocedure opgestart om dat gebrek op te lossen.
3. Onrechtmatige verdeling van schaarse publieke rechten:
Het bestemmingsplan is niet gericht op het reguleren van het aantal van bepaalde soorten van ondernemingen c.q. detailhandel. Het is een conserverend bestemmingsplan, dus alleen de bestaande tankstations zijn hierin aangeduid. Dit betekent niet dat er geen nieuwe ontwikkelingen meer kunnen plaatsvinden.
4. Ladder duurzame ontwikkeling:
Hiermee wordt bedoeld dat er bij nieuwe 'stedelijke ontwikkelingen' een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling bij de aanvraag moet zitten. De 'Ladder duurzame ontwikkeling' is verplicht gesteld voor ruimtelijke projecten die een aanzienlijke ruimtelijke invloed hebben op de omgeving. Hieronder vallen: de ontwikkeling van een bedrijventerrein, of een zeehaventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke ontwikkelingen. Een onbemand tankstation met een beperkte omvang c.q. lichte milieucategorie op een bestaand bedrijventerrein met zware bedrijfsactiviteiten valt niet onder deze categorie.
5. Verkeersafwikkeling:
Ook hier geldt dat deze zienswijze geen belang is dat reclamanten rechtstreeks raakt. Daarnaast ligt het tankstation op een groot bedrijventerrein met veel transport- en verkeersbewegingen van de diverse aanwezige bedrijven. De verkeersafwikkeling van het bedrijventerrein wordt niet negatief beïnvloed door de komst van een tankstation. De bijdrage van het station is zeer gering ten opzichte van het geheel aan transportbewegingen op het terrein.