



Huisvesting van buitenlandse werknemers

Gemeente Medemblik

Peter van Os

Presentatie themaraad

4 november 2019



Wat zien we m.b.t. de vraag

- ✓ Taakstelling 2012: realisatie van 1.000 legale onderkomens
- ✓ Huidige behoefte lijkt veel groter. Nog geen cijfers: regionaal onderzoek wordt gestart.
- ✓ Steeds meer buitenlandse werknemers bij o.a. bouw, transport en dienstverlening
- ✓ Steeds vaker permanente vestiging
- ✓ Vraag naar meer kwaliteit (mede vanwege concurrentiepositie)



Wat zien we m.b.t. het aanbod

- ✓ Eind april 2019: 854 vergunde bedden
- ✓ Een tekort aan bedden: uitwijk naar recreatieparken, in bestaande woningen
- ✓ In enkele gevallen overbewoning
- ✓ Huisvesting bij agrariërs is beter geworden; overlast is beperkt
- ✓ Soms overlast in linten en kernen; is punt van zorg. Weinig overlast in recreatieparken.
- ✓ Veel lokale weerstand bij inwilliging verzoeken



Wat zien we m.b.t. beleid en uitvoering



- ✓ Beleidskader is gefragmenteerd (4 documenten) en zonder participatie van belanghebbenden tot stand gekomen
- ✓ Drie verschillende procedures: voor huisvesting bij agrariërs (Wabo-klankbordgroep), bij huisvesting elders (gemeenteraad), bij kleinschalige huisvesting (college van B&W)
- ✓ Route via de gemeenteraad duurt (te) lang of strandt soms in de Raad
- ✓ Geen sprake van uniform regionaal beleid
- ✓ Inschrijving in BRP of RNI vindt niet altijd plaats. Inschrijving geïnspireerd op model Westland in voorbereiding in de regio

Aanbevelingen m.b.t. de inhoud van het beleid

1. Erken het belang van buitenlandse werknemers en de faciliterende rol van de gemeente
2. Maak één helder beleidskader
3. Streef naar korte procedures
4. Laat uitvoering van de regels over aan de ambtelijke organisatie onder verantwoordelijkheid van het college
5. Realiseer meer aanbod voor een diverse groep. Maak daarbij onderscheid tussen short/mid stay en long stay



Aanbevelingen m.b.t. de uitvoering

6. Bied meer mogelijkheden voor grootschalige locaties (50+) en huisvesting bij agrariërs
7. Breng op lokaal en regionaal niveau de behoefte in kaart en actualiseer de taakstelling
8. Denk in het woonbeleid aan de permanente vestigers
9. Maak inschrijving in de BRP en het RNI zo makkelijk mogelijk
10. Zorg voor voldoende ambtelijke capaciteit voor handhaving en inschrijving



RIGO verricht markt- en beleidsonderzoek en ondersteunt bij de ontwikkeling van beleid en strategie. We richten ons op de woon-, werk- en leefsituatie van mensen.

- *Woningmarktonderzoek*
- *Bevolkingsprognoses*
- *Haalbaarheidsonderzoek*
- *Leefbaarheidsonderzoek*
- *Evaluaties en monitors*
- *Rekenkameronderzoek*
- *Prestatieafspraken*
- *Woonvisies*
- *Strategisch voorraadbeleid*
- *Effectverkenningen*
- *Maatschappelijke kostenbatenanalyses*
- *Gebiedsgerichte programma's*

