

Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Nummer DOC-19-202572
Zaaknummer Z-18-046220
Naam commissielid C. Neefjes
Fractie PW2010
Onderwerp 8ste herziening exploitatieplan Zwaagdijk-Oost
Datum waarop de vraag is gesteld 15 november 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.
Portefeuillehouder A. van Langen
Afdeling

1.	Is de definitie op pag 19 van Grote kavel met woningbouwbestemming juist geformuleerd? Is het de bedoeling dat er een vrijstaande woning groter dan 400 m2 wordt gebouwd? (zie onderstaande tekst pag. 19)
antwoord	Dat is niet juist geformuleerd. Gedoeld wordt op de kavelgrootte en niet op de m2 van de woning. Omdat dit nu geen juridische consequenties heeft zal dit bij een volgende herziening van het exploitatieplan worden aangepast.

2.	Heeft de tussentijdse planwijziging gevolg gehad op het exploitatieplan?
antwoord	Alleen de volgorde van bebouwing is in 2017 gewijzigd. Dit heeft geen gevolgen voor het exploitatieplan.

3.	Het plan wordt gasloos. Er ontbreekt een waterleiding. Mogelijk is op de tekening de waterleiding met de gasleiding verwisseld. Dit wordt uitgezocht.
antwoord	Het exploitatieplan dateert uit 2010. Er is voorzien in de aanleg van een gasleiding. Het plan is niet per definitie gasloos. Dit is afhankelijk van het moment van aanvragen van de omgevingsvergunning (na 1 juli 2018 is gasloos verplicht). BPD heeft de omgevingsvergunning voor de seriematige bouw in de 1 ^e fase voor 1 juli 2018 aangevraagd. De individuele koper kan wel de keuze maken of hij/zij (tegen meerwerk) de woning gasloos wil. Huizon heeft nog geen omgevingsvergunning aangevraagd, die woningen worden gasloos. De waterleiding wordt uiteraard wel aangelegd, ook al is die niet op de tekening aangegeven.

2 onder 1 kap: Een woning die onder één kap is gebouwd met een andere woning op een kavel van maximaal 300 m²

Kleine kavel met woningbouwbestemming:

Een kavel bedoeld voor het bouwen van een vrijstaande woning met een maximale grootte van 400 m²

Grote kavel met woningbouwbestemming:

Z-19-072357

Een kavel bedoeld voor het bouwen van een vrijstaande woning groter dan 400 m²