

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-19-207074
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid R. Manshanden
 Fractie GroenLinks
 Onderwerp Commissievragen GroenLinks raadsce. 9-12 agendapunt 9.2
 Kaderstellende notitie Bloesemgaerde Noord
 Datum waarop de vraag is gesteld 2 december 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Het woningbouwprogramma bestaat uit 25 % sociale huur en 25 % goedkope koop. Is het mogelijk dat percentage goedkoop op te hogen met een percentage hele goedkope huur en koop (huizen van omstreeks 100.000 E, dus hele kleine huizen) en wat zijn daarvan de consequenties?
antwoord	Nee. Wij als College zetten ons in om zoveel mogelijk kleine woningen te bouwen, rekening houdend met woningbehoefte per kern en financiële consequenties. Uit het woningbouwonderzoek (zie bijlage Ia “Kansrijke woningprogrammering Bloesemgaerde-Noord”) komt naar voren dat de kern Wognum een jonge kern met relatief veel gezinnen is. Bloesemgaerde-Noord is een uitbreidingslocatie aan de rand van de kern en is veelal in trek bij (zowel jonge als oudere) gezinnen. Wel kunnen vitale senioren evenals lokale starters een interessante doelgroep vormen. Het financiële uitgangspunt van dit project is minimaal kostendekkendheid. Om dit te kunnen realiseren is er een bepaalde grondopbrengst voor nodig (denk aan de ontwikkel driehoek besproken bij themaraad gebiedsontwikkeling; relatie tussen ruimtelijke kwaliteit, financiële kader en doelgroep- markt)
2.	Dit plan wordt ingericht met veel water en groen. Kunnen we ervan uitgaan dat er natuurvriendelijke oevers komen langs de sloten en waterpartijen?
Antwoord	Nee. Met de bewoners is afgesproken dat we zoveel mogelijk aansluiten op de huidige inrichting van de oevers. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is waterbeheerder. In overleg met hen en met onze eigen onderhouds- en beheersdienst kijken we naar de vormgeving van het water. In het algemeen geldt dat het aanleggen van natuurvriendelijke oevers meer ruimte in beslag neemt dan beschoeiing. In de uitwerking wordt een balans gezocht tussen groen/water, ruimte, het aantal woningen, leefbaarheid en betaalbaarheid.

3.	Blz. 36 van de Quicksan. Ten zuiden van het plangebied liggen de tennisbanen. Hoe worden de toekomstige bewoners beschermd tegen de lichthinder van de lichtmasten? Waarom is dit niet meegenomen in de quickscan?
Antwoord	In de quickscan is rekening gehouden met eventuele hinder van de tennisbanen binnen het toekomstig woongebied. Voor tennisbanen met verlichting geldt een aan te houden richtafstand van 50 meter tot woningen in een rustig woongebied. Het aspect geluid is hierbij maatgevend (zie blz. 37 van Quicksan). In de stedenbouwkundige visie is rekening gehouden met deze afstand. Op grond hiervan kan worden gesteld dat voldoende rekening is gehouden met eventuele hinder van de tennisbanen als gevolg van geluid en licht.