

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-19-207528
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid T. Beerepoot
 Fractie VVD
 Onderwerp Bloesemgaerde Noord
 Datum waarop de vraag is gesteld 3 december 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

In de griffiemail van 2 december trof ik vragen aan van de fam. Pachon, belanghebbend bij de ontwikkeling Bloesemgaerde Noord. Graag ontvang ik een beantwoording van deze vragen, aanvullend op de vragen die ik 2 december heb gesteld:

1.	In de Quicksan Bloesemgaerde Noord is nu opgenomen dat nader onderzoek gedaan moet worden om inzichtelijk te krijgen in hoeverre rekening gehouden moet worden met geurhinder en op welke afstand er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Betekent dit dat er onderzocht gaat worden of er afgeweken kan worden van de eerder gestelde 50 meter afstand? Of gaat dit niet om bebouwing maar bijvoorbeeld tuinen die binnen deze 50 meter straal vallen van de mestbak?
antwoord	Het onderzoek is een verplicht onderdeel van het bestemmingsplan. De aandachtsgebied milieuzonering van 50 meter is één van de randvoorwaarden die meegenomen is in de kaderstellende notitie en staat tevens op de stedenbouwkundige randvoorwaarden tekening.
2.	In onze vergunning staat expliciet door de gemeente Medemblik vermeldt dat de minimale afstand tot omliggende woningen 30 meter moet zijn gezien de paarden die hierin lopen en de rijbak verlichting. Ik lees niets over deze afstand in uw Quicksan. Onze vraag is of deze gerespecteerd wordt?
antwoord	Zie pagina 36 en 37 van de Quicksan.

3.	Ons bosperceel betreft 60% van de aangrenzende strook van het plangebied. Het is niet voor iedereen bekend dat dit een privé onderdeel vormt van ons erf. Wij hebben verzocht om een sloot ter afscheiding, maar zien deze niet terug op het planvoorstel van de kaderstellende notitie. Wat is het standpunt van het college inzake de wijze van erfscheiding naar het bos? (Wij willen voorkomen dat hier ongelukken en problemen door ontstaan en de verantwoordelijkheid van de gemeente hierin benadrukken.)
antwoord	Het is de verantwoordelijkheid van de eigenaar om zijn/haar erf afdoende af te scheiden. Op verzoek van de omwonenden is de verkeersroute verplaatst, waardoor wij vinden dat een sloot aan die kant niet noodzakelijk is. De exacte uitwerking vindt plaats in een verder stadium.

4.	Wat gaat de gemeente aan voorlichting verstrekken aan mogelijke toekomstige bewoners van het plangebied in relatie tot overlast van het paardenobject en hoogte van de bomen in relatie tot schaduwwerking op de Bloesemgaerde Noord?
antwoord	Wij zullen ons inzetten om de ontwikkelaar aan te zetten tot een transparante houding betreffende bovenstaande onderwerpen. Wij zullen hem houden aan de kaders zoals gesteld in de notitie.