

Notulen Raadscommissie

Datum 09-12-2019
Tijd 19:00 - 22:30
Locatie Raadzaal (MBG06)
Voorzitter J. Stam
Toelichting

1 Opening

19:00

Aanwezig:
CDA: E. van den Bosch, S. Commandeur
VVD: Tj. Berlijn, M. Raat, J. de Vries
GB: R. Braaksma, P. Mosch
D66: G. Mos
PvdA: T. Beuker, B. de Jong, R. Velthuis
PWF: S. Zeilemaker, P. Koning
CU: E. Gorter, S. Visser
PW2010: I. Dudink, C. Neefjes
GL: R. Manshanden
BAMM: A. Meester, J. Berkhout

College: H. Nederpelt, A. van Langen, D. Kuipers, J. Fit
Ambtelijk:

2 Vaststelling agenda

19:00

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld, waarbij het agendapunt 10.1 Wijziging tijdsbestedingsfactor direct na de punt 7 Actieve informatie wordt behandeld.

3 Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissies gemeente Medemblik 2019

19:00

De heer R. Stoffer (Westfriese Bedrijvengroep), de heer Schouten (LTO) en de heer Van der Kolk (Dorpsraad Zwaagdijk-Oost) spreken in onder punt 9.1 Evaluatie huisvesting arbeidsmigranten.
De heer Pachon (aanwonende) spreekt in onder agendapunt 9.2 Kaderstellende notitie Bloesemgaerde Noord Wognum.

4 Vaststellen notulen raadscommissie 14 november en 18 november jl.

19:05

De heer Vlaar verzoekt onder 8.3 starterslening, bij de tekst “ De SVN hanteert een interne richtlijn van 20% die de gemeente niet kan veranderen. De € 35.000,- is het maximale bedrag dat kan worden verstrekt.” Aan te vullen met de tekst “Het plafond van € 35.000,- kan, als het College en Raad daar aanleiding toe ziet, wel veranderen.”
Mevrouw Manshanden verzoekt toe te voegen op pagina 7 onder agendapunt 9.2 de opmerking van wethouder Kuipers dat bij de komende aanbestedingsronden de problemen m.b.t. de communicatie en levering en reparatie van hulpmiddelen worden ingebracht.
De commissie en wethouder Kuipers stemmen in met deze aanvullingen.

5 Vaststellen toezeggingenlijst

19:05

Mevr. Manshanden (GL) informeert naar de afhandeling van toezegging 786 over de Pfas problematiek. Afgesproken is dat deze problematiek betrokken wordt bij de themabijeenkomst bodembeheer.
Toezegging 790 en 819 zijn weliswaar afgehandeld, maar dit speelt in 2020 weer. Afgesproken wordt dat de raad ervan mag uitgaan dat het college aandacht voor deze

toezeggingen houdt, ook bij vervolgacties.

6 Bestuurlijke termijnagenda (BTA) - ter kennisname

19:10 De Bestuurlijke termijnagenda wordt voor kennisgeving aangenomen.

7 Actieve informatie van het college

19:10 De actieve informatie is aan de agenda van 9 december toegevoegd.

10 BESTUUR & MIDDELEN

22:15

10.1 Rvs Wijziging tijdsbestedingsfactor wethouder (pfh F. Streng)

22:15

Op een vraag van fractie D66 antwoordt de heer Streng dat wethouder Van Langen aanvankelijk nog minder werkte en dat toen de portefeuilles herverdeeld zijn. In feite is er in de verdeling niets veranderd, maar kan mevr. Van Lange nu haar portefeuille in 80% doen. De verdeling is evenwichtig. Het raadsvoorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering.

8 RAADSBREED

19:20

Herfstnota 2019 (pfh. D. Kuipers)

8.1

Op vragen van de commissie wordt als volgt geantwoord:

19:20

Wethouder Fit:

- De gemeenteraad heeft de behoefte aan een helder en eenduidig accommodatiebeleid meerdere keren benadrukt. Het college is van mening dat er kaders nodig zijn die als grondslag dienen voor het voorzieningen- en accommodatiebeleid. Aard en omvang van de vastgoed portefeuille maakt dit noodzakelijk. De kosten van alle voorzieningen/accommodaties dienen binnen de begroting te passen. Het college wil komen tot een accommodatiebeleid. Het ophalen van de kaders daarvoor bij o.a. de raad is daar één element van. Het college legt graag een procesvoorstel aan de raad voor.

Wethouder Kuipers:

- het budget voor de Inburgering wordt meegenomen naar 2020, omdat de invoering vertraagd is.

Wethouder Van Langen:

- Wij staan standaard in contact met inwoners, ondernemers en bezoekers. We starten in 2021/2022 met een omgevingsvisie. Een mooi instrument om dit contact verder te verbeteren.

De fracties zijn akkoord met de herfstnota en wijzen daarbij op de het advies van de Auditcommissie met betrekking tot de controletaken.

Wethouder Kuipers geeft aan het advies van de Auditcommissie ter harte te nemen, maar dat eerst de aandacht gaat naar het op poten zetten van het beleid en dat daarna de controle aan de orde zal komen.

Het raadsvoorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering.

9 RUIMTE

19:50

CDA: S. Commandeur, P. Ligthart

VVD: T. Beerepoot, J. de Vries

GB: F. Diergaarde

D66: C. Vlaar, D. Swart

PvdA: T. Beuker, R. Velthuis
PWF: S. Zeilemaker, P. Koning
CU: J. Groot, S. Visser
PW2010: I. Dudink, C. Neefjes
GL: R. Manshanden, B. Huisman
BAMM: A. Meester, J. Berkhout

9.1 Evaluatierapport beleid huisvesting buitenlandse werknemers (pfh. H. Nederpelt)

19:50

De heer R. Stoffer (Westfriese Bedrijvengroep), de heer Schouten (LTO) (bijlage 2) en de heer Van der Kolk (Dorpsraad Zwaagdijk-Oost) spreken in.

De heer Stoffer vraagt aandacht voor een initiatief om ergens langs de A7 een Centreparc-achtige huisvesting voor 1500 tot 2000 bewoners te vestigen. Hij wijst op de te verwachte grote toename in West-Friesland, ook als gevolg van de vestiging van Google en Microsoft, naar een behoefte aan 10.000 bedden.

Op vragen van de commissie antwoordt de heer Stoffer als volgt:

- Met dit initiatief wordt gestreefd naar instemming van 70% van de stakeholders,
- FNV vindt dat werkgever en huisbaas van elkaar gescheiden moeten, om geen dubbele afhankelijkheid te maken, dit is een belangrijk punt voor het initiatief;
- Het initiatief is realistisch en goed uitvoerbaar, maar niet te dicht op een dorpskern;
- Veel belanghebbenden vinden het een realistische mogelijkheid, maar de politiek lijkt koudwatervrees te hebben. Deze inspraak is mede bedoeld ook de politiek mee te nemen in de ontwikkeling;
- Het initiatief wordt doorgerekend door het Ontwikkelingsbedrijf en is naar verwachting eind februari als concreet plan beschikbaar.
- In een vergelijkbaar project in Zeewolde verzorgen twee beheerdersechtparen het beheer van het park.
- Door de schaalgrootte zijn goede sport en recreatieve voorzieningen haalbaar en kan de huurprijs betaalbaar blijven.
- Omdat het als businesscase wordt opgezet, zal een ondernemer zorgen voor een goede exploitatie, ook in de toekomst.
- Van der Valk denkt mee over het gastheerschap, maar heeft geen bevoorrechte positie.
- Het initiatief gaat niet uit van andere doelgroepen, maar door een grootschalig aanbod van wonen zal naar verwachting in de kernen ruimte ontstaan voor andere doelgroepen.
- Intermaris is betrokken om mee te denken over een bestemming nadat de exploitatie wordt beëindigd.

De heer Schouten verwijst naar zijn schriftelijke bijdrage (bijlage) Op vragen van de commissie antwoordt de heer Schouten als volgt:

- De LTO vraagt aandacht voor de drie-maanden termijn. Deze regel moet blijven omdat hij heel praktisch is voor bedrijven die voor een korte tijd seizoenmedewerkers in dienst hebben(bijv. fruit- en pioenenkwekers).

De heer Van der Kolk vraagt om niet alleen op aantallen te focussen. Het gaat ook om leefbaarheid. Hij mist in de evaluatie de meningen van de dorpsraden, bewoners en de migranten zelf. In Zwaagdijk-Oost is de verhouding zoek. Het uitgangspunt moet een evenredige verdeling zijn over de kernen.

Op vragen van de commissie antwoordt de heer Van der Kolk als volgt:

- De dorpsraad heeft het rapport ongeveer 10 dagen geleden ontvangen;
- De dorpsraad is tegen vestiging van huisvesting op het bedrijventerrein.
- Hij heeft meerdere ervaringen met beschonken arbeidsmigranten op de vroege zondagochtend op de openbare weg.

Op vragen van de commissie antwoordt wethouder Nederpelt dat:

- De wethouder is positief over de huisvesting die bij agrariërs geregeld is;
- Het rapport is door een extern bureau opgesteld. De aanbevelingen zijn overgenomen door het college en worden nu voorgelegd aan de raad. Op basis van deze aanbevelingen zal beleid opgesteld gaan worden, waarbij voorafgaand gesproken gaat worden met bewoners, dorpsraden organisaties van arbeidsmigranten.
- Als de raad vaststelt dat maximaal 10% inwoners arbeidsmigrant mogen zijn, dan is dit een uitgangspunt.
- Bij de vaststelling van aantallen arbeidsmigranten wordt aangesloten bij de CBS systematiek van postcodes;
- In aanbeveling 5 wordt een link gelegd naar de leefbaarheid in woonwijken;
- De dubbele afhankelijkheid van een arbeidsmigrant (werkgever en huisbaas) wordt niet herkend als problematisch. Het is agrariërs niet kwalijk te nemen dat zij hun eigen arbeidskrachten verzorgen.
- Er zijn genoeg mogelijkheden om ondernemers mee te krijgen in het goed registreren van arbeidsmigranten. Dit is in het Westlandse model uitgeprobeerd. Er zijn alleen wel kosten aan verbonden, die met forensenbelasting bestreden zouden kunnen worden. Het college zoekt nog naar een soepel model.
- Het is goed mogelijk organisaties van migranten te raadplegen over nieuw beleid.
- Er is op dit moment beleid. Initiatieven die niet binnen het beleid passen worden aangehouden, omdat binnenkort nieuw beleid komt. Zo is het initiatief van Wokke Vastgoed nog aangehouden.
- De wethouder vindt het initiatief van de WF bedrijvengroep een goede steen in de vijver, maar 2000 arbeidsmigranten in een parkachtige setting wordt een 18^{de} kern in de gemeente van relatief grote omvang. Hij bespeurt vooralsnog weinig draagvlak voor het idee.

MENINGVORMEND

Fractie CDA vindt het jammer dat het beleid regionaal nog een lappendeken is. Het is een belangrijk onderwerp, want huisvesting is meer dan alleen een dak. Het gaat om economische belangen, maar ook om leefbaarheid. Verdere vestiging in woonkernen is niet gewenst. Gedacht kan worden aan grootschalige locaties van 50 personen en meer. Situering op bedrijventerrein is alleen wenselijk wanneer ook het vervoer geregeld is. De fractie is voorstander van de uitvoering over te laten aan het college. Een motie of amendement wordt nog overwogen.

Fractie GB vindt het hoog tijd om in tweede kwartaal het beleid vast te stellen. Daarbij dienen dorpsraden, inwoners en arbeidsmigranten betrokken te worden. Ook is dan het plan van de Bedrijvengroep uitgewerkt. De fractie is in grote lijnen akkoord met de aanbevelingen, maar aarzelt bij 5. Misschien zijn 60 bedden ook mogelijk, mits er een ABC toetsing plaats vindt. Grootschalige locaties van 200-250 bedden zijn nu al mogelijk onder voorwaarden. Huisvesting in woonwijken moet worden teruggedrongen. De fractie overweegt moties en amendementen over huisvesting in kernen en linten, niet vitale recreatieparken, de 3 maandenregeling van de LTO, de handhaving en belastingen en heffingen.

Fractie D66 wacht de moties af. De aanbevelingen zijn goede uitgangspunten voor nieuw beleid, waarmee vaart gemaakt moet worden. Er moeten geen mogelijkheden op voorhand worden uitgesloten. Ook rekening houden met toekomstige situatie.

Fractie VVD vindt de aanbevelingen 4, 5 en 6 heel belangrijk. De bedrijvigheid vraagt om goede huisvesting, ook voor de mensen zelf. Tijdelijke huisvesting bij agrariërs werkt goed. Dit kan op veel ruimere schaal. De ABC kan toetsen wat een acceptabel aantal is. De fractie steunt het pleidooi van de LTO. Grote locaties dienen ook gestimuleerd te worden. De huisvesting in kernen en in het lint dient te stoppen.

Ook huisvesting op niet vitale recreatieparken biedt mogelijkheden. Op een bedrijventerrein kan ook onder voorwaarden. Het plan van de bedrijvengroep wordt gewaardeerd, maar is wel heel omvangrijk. Dit moet nog beoordeeld worden.

Fractie PvdA vindt het een herkenbaar rapport met goede aanbevelingen. Wel dienen andere groepen betrokken worden bij het opstellen van het beleid. Met de VVD vindt

de fractie dat de informatie goed en begrijpelijk ter beschikking moet komen. De fractie is het eens met betrokkenheid ABC commissie bij beoordeling van huisvesting tot 60 bedden. Jaarlijkse controle dient plaats te vinden.

Fractie PWF vindt het jammer dat direct belanghebbenden niet betrokken zijn. De dubbele afhankelijkheid is een groot punt voor de fractie. De positieve geluiden zijn vooral afkomstig van ondernemers. Dat maakt het rapport eenzijdig.

Fractie PW2010 vindt ook het rapport gekleurd door eenzijdige betrokkenheid. De fractie overweegt een amendement om de aanbevelingen ter kennisname aan te nemen in afwachting van reacties van bewoners, dorpsraden en migranten organisaties. Er dienen geen omzettingsvergunningen te worden af gegeven in de kernen.

Fractie CU vindt het een slecht rapport, dat veel te lang op zich heeft laten wachten, met een bedroevend resultaat. Er moet nu zo snel mogelijk aangepakt gaan worden.

Graag 1^{ste} kwartaal 2020 een concreet beleid aan de hand van de aanbevelingen. De fractie zal akkoord gaan met het voorstel, maar vindt het teleurstellend.

Fractie GL wijst ook op de geringe betrokkenheid van belanghebbenden en verwijst naar de inbreng van PW2010. Het rapport gaat niet in op sociaal-economische kwesties. De grenzen van de groei zijn in zicht. De huisvesting moet niet ongebreideld gefaciliteerd worden. De fractie is tegen grootschalige opvang. Dubbele afhankelijkheid is niet gewenst. De fractie wil graag een eenduidige uitleg bij de gebruikte begrippen.

Fractie BAMB verwijst naar de inbreng van de fractie CU. De motie dateert uit 2017, de evaluatie heeft veel te lang geduurd. Er dient nu direct aangepakt te worden. Er moet niet te veel vastgehouden worden aan regeltjes, er moet gedacht worden in mogelijkheden. Er dient goede handhaving te zijn bij overlast.

Het raadsvoorstel wordt als besprekingsstuk geagendeerd voor de raadsvergadering, waarbij de fracties van CDA, GB, VVD en PW2010 een motie of amendement overwegen.

9.2 Raadsvoorstel kaderstellende notitie Bloesemgaerde Noord Wognum (pff. A. van Langen)

20:35

De heer Pachon (aanwonende) spreekt in onder verwijzing naar diverse aan de agenda toegevoegde stukken. Hij bepleit een afstand van zijn paardenbak tot de nieuwe woningen gelijk aan die eerder met de gemeente is overeengekomen.

Op vragen van de commissie wordt door of namens wethouder Van Langen als volgt geantwoord:

- Het college zal zich houden aan de geldende wetgeving. Dit wordt nu juridisch onderzocht. Het gaat daarbij niet alleen om de belangen van de huidige bewoners, maar ook om die van de toekomstige bewoners.
- Het college zet zich nu in om spoedig een bouwplan te realiseren en wil graag vraag gericht realiseren.
- De eventuele kosten van het vergraven van een sloot worden opgenomen in de exploitatie van dit plan. De omvang van de sloot is afhankelijk van de eisen van het waterschap.
- De wethouder zal ruimte bieden voor eventuele sociale projecten en daarvoor een oproep plaatsen. Maar realisatie is afhankelijk van de belangstelling.
- De kaders zijn in hoge mate afgestemd met de inbreng van de bewoners. Bijna alle wensen zijn overgenomen, zo is ook de weg verlegd. Na vaststelling van de kaders kan een bestemmingsplan worden uitgewerkt. Deze kaders zijn het resultaat van participatie.
- De vraag naar betaalbare woningen is groot. De wethouder wil de differentiatie nu nog niet teveel vastleggen, zodat inspelen op de vraag mogelijk blijft. Misschien wordt straks een appartementencomplex gewenst.
- Natuurvriendelijke oevers lijken in dit plan minder goed mogelijk en passen beter in een plan met meer ruimte voor water.
- Het plan is al verder verdicht. Er wordt daarbij gekeken naar een balans

- tussen ruimte en dichtheid.
- De wethouder wil ook streven naar betaalbare woningen voor starters, maar het plan moet op zichzelf exploitabel zijn. € 175.000,- is een uitdaging, maar het proberen waard.
- Verwachtingen die door de exploitant van het andere Bloesemgaerde zijn gewekt, zijn geen uitgangspunt voor de gemeente.

MENINGVORMING

Fractie GB is akkoord en hecht aan een betrouwbare overheid, die eerder afgesproken afstanden nakomt.

Fractie D66 is akkoord en wil appartementenbouw niet op voorhand uitsluiten. De fractie wil de bespreking richten op de kaders en het algemeen belang en niet op individuele belangen en details.

Fractie PvdA is akkoord en pleit voor diversiteit en betaalbaarheid. De fractie staat open voor appartementen. Het is een uitdaging om het plan ook financieel haalbaar te maken voor starters.

Fractie CDA is akkoord en vraagt om nog eens goed te kijken naar de belangen van de inspreker.

Fractie BAMB steunt het idee om woningen voor starters te bouwen.

Fractie GL wil graag meewerken aan het realiseren van kleine woningen. De voorgestelde kaders zijn teveel uitgewerkt en lijken vooral kaders van de omwonenden te zijn. Er wordt gekozen voor meer van hetzelfde, maar goedkopere, kleinere woningen zijn belangrijk. De fractie overweegt een amendement mogelijk overleg met de VVD die het idee van verticaal splitsen noemde, om grondgebonden kleine woningen mogelijk te maken.

Fractie CU is akkoord.

Fractie PWF is akkoord, en hecht aan een betrouwbare overheid, waarbij rekening moet worden gehouden met eerder afgegeven vergunningen.

Fractie PW2010 is akkoord en pleit ook voor goedkopere, kleinere woningen.

Fractie VVD constateert dat veel van de inbreng van de bewoners is overgenomen. Dit is een goed voorbeeld van participatie. De fractie wil ook starters woningen realiseren.

Het raadsvoorstel wordt als besprekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering, waarbij de fracties van GL, VVD een motie of amendement overwegen (starterswoningen).

- 9.3 Raadsvoorstel Kaderstelling Weeshuisgronden Medemblik (pfh. A. van Langen)**
21:05 Behandeling wordt verplaatst naar 12 december.

- 9.4 Definitief aangaan dienstverleningsovereenkomsten (DVO's) met HVC (pfh. D. Kuipers)**
21:35 Behandeling wordt verplaatst naar 12 december.

De voorzitter schorst om 22.45 uur de vergadering in verband met het late tijdstip tot donderdag 12 december 20.30 uur.

Inspreeknotitie LTO commissievergadering ruimte 9 dec. 2019

Gaarne wil ik gebruik maken van de mogelijkheid om in te spreken tijdens de commissievergadering.

Het betreft het agendapunt evaluatierapport huisvesting buitenlandse werknemers.

LTO heeft het op prijs gesteld om inbreng te mogen hebben bij het evalueren van het oude en input te leveren voor het nieuwe beleid.

Dat was na de motie die aangenomen is in de raad van eind 2017 .

Nu is het rapport klaar en we hebben het met interesse gelezen.

Het punt wat betreft de 3-maandstermijn bij huisvesting agrarische bedrijven zagen wij in de aanbevelingen echter niet duidelijk terug komen.

Daarom vragen wij jullie aandacht om die regel er in te houden. Het werkt namelijk heel praktisch voor bedrijven, die voor een korte tijd seizoenmedewerkers in dienst hebben(bijv. fruit- en pioenenkwekers).

Die maken graag gebruik van de goede huisvesting, die aangeboden wordt door collega agrariërs, die het oogstseizoen achter de rug hebben.

Ook zijn er, zo ver wij weten, geen klachten over deze praktische invulling van het beleid.

Het zou een mooi voorbeeld zijn voor andere gemeenten in Westfriesland als de grootste agrarische gemeente Medemblik een goed en duidelijk beleid heeft op gebied van huisvesting van deze doelgroep. Goede huisvesting is nl een voorwaarde voor voldoende en gemotiveerde oogstmedewerkers.

Mochten er vragen zijn, dan zal ik die proberen te beantwoorden.

Arie Schouten vz. LTO Noord afd. Westfriesland