



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

AMENDEMENT

Onderwerp: Zes woningen voor jongeren en starters
Agendapunt: C.2 Kaderstelling Bloesemgaerde Noord
Ingediend door: T. Beerepoot (VVD), C. Neefjes (PW2010), A. Meester (BAMM), P. Koning (PWF)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 19 december 2019;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- In het coalitieakkoord lezen wij: “Er komt actief beleid voor nieuwbouw en in het bijzonder voor de groep jongeren/starters.”
- In de begroting 2020 - Meerjarenraming 2020 - 2023 lezen wij: “Wij geven prioriteit aan nieuwbouw voor kleine huishoudens (starters en senioren)”.
- Verder is er op 10 oktober 2019 een motie van het CDA en de VVD aangenomen waarin het college opgedragen wordt om de hoogste prioriteit te geven aan het bouwen van woningen in de goedkopere segmenten voor jongeren en startende huishoudens.

Overwegende dat:

- Deze ambities onvoldoende terug te vinden zijn in de kaderstelling Bloesemgaerde-Noord.
- Zaanstad een goed voorbeeld geeft met woningen type De Baars uit het plan “ZaansGoed” (zie bijlage - met name blz. 11 en 27 t/m 33).
- Met een anti-speculatiebeding voor vier jaar winst-speculatie kan worden voorkomen, zodat de woningen gedurende vier jaar beter betaalbaar blijven voor jongeren en starters.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Aan de voorgestelde kaders toe te voegen:

- 1.10 Bij voldoende belangstelling zullen minimaal 6 grondgebonden woningen van maximaal € 175.000,-- gebouwd gaan worden, waarbij de woningen van het type De Baars uit het plan “ZaansGoed” als voorbeeld dienen.
- 1.11 Voor deze woningen een anti-speculatiebeding voor de duur van vier jaar op te nemen.

Ondertekend

T. Beerepoot (VVD), C. Neefjes (PW2010), A. Meester (BAMM), P. Koning (PWF)