

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: een sprong in het diepe!

Agendapunt: D.2

Ingediend door: G. Gringhuis (GB), T. Beerepoot (VVD), T. Beuker (PvdA), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 19 december 2019; gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- De raad het raadsvoorstel Het nieuwe zwembad locatie Wervershoof op 31 oktober jl. van de agenda heeft gehaald.

Overwegende dat:

- Het wenselijk is om het college een kaderstelling te geven, om een aanbesteding uit te schrijven.

Verzoekt het college:

- Een aanbesteding uit te schrijven voor de Design en Build van het nog te bouwen overdekte zwembad voor de gemeente Medemblik en de gunningsleidraad voor te leggen aan de raad.
- Deze aanbesteding voldoet aan de volgende kaders:
 - Configuratie
 - 25 meter bad (waarbij een beweegbare bodem wenselijk is)
 - Doelgroepenbad, waarbij een beweegbare bodem noodzakelijk is
 - Een klein peuterbad
 - Indien mogelijk een glijbaan
 - Indien mogelijk een whirlpool
 - Een (kleine) horeca
 - Toegankelijkheid ==> Het bad moet toegankelijk zijn voor minder valide gebruikers
 - Duurzaamheid ==> Het bad moet minimaal all-electric zijn of energie zuiniger
 - Jaarlijkse bijdrage ==> De maximale jaarlijkse bijdrage is 625.000 prijspeil maand gunning. Door dit bedrag vast te leggen, verwachten wij van het bestuur en het lokale management dat zij een ambitieuze en realistische businesscase schrijven. In deze businesscase moet ook worden ingegaan om de cofinanciering (vrijwilligerswerk, sponsoring, veilingen, maatschappelijk financieren etc). Bij een positieve beoordeling door het college kan de stichting dan ook starten met exploitatie voor ten minste 5 jaar. In jaar 4 wordt de businesscase en het resultaat geëvalueerd. Indien dit positief is kan de exploitatieovereenkomst verlengd worden. Indien dit negatief uitpakt, behoudt de gemeente zich het recht voor om de exploitatie aan te besteden. Verder zal de grond (de aan te kopen kavel) uitgegeven worden op basis van erfpacht. Door de gemeente Medemblik zal een canon van 1 euro per jaar worden doorgerekend.
 - Maximale investering ==> De maximale investering blijft 12.000.000 euro, prijspeil maand gunning. De te ontvangen BOSA subsidie mag in mindering worden gebracht op de totale investering.
 - De aanbesteding zodanig in te richten dat lokale en regionale bedrijvende gelegenheid krijgen om in te schrijven, c.q. een te kunnen spelen.
 - De raad geeft aan nadrukkelijk een beslissing te willen nemen in het belangrijkste moment van dit aanbestedingstraject, namelijk de gunningsleidraad. Hiertoe zien wij graag het raadsvoorstel. Voor de selectieleidraad en aanbestedingsleidraad, verwachten wij dat wij geïnformeerd worden. Hiertoe zal de raad een klankbordgroep instellen, waarbij de raad advies zal geven aan het college op deze onderwerpen.

Ingediend door:

G. Gringhuis (GemeenteBelangen)

T. Beerepoot(VVD)

T. Beuker (PvdA)

S. Visser (CU)