Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer	DOC-20-217135
Zaaknummer	Z-19-083029
Naam commissielid	C. Vlaar
Fractie	D66
Onderwerp	Commissievragen D66 raadscie. 9-1 agendapunt 9.1 Afwegingskader woningbouw in kleine kernen
Datum waarop de vraag is gesteld	6 januari 2020

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
Portefeuillehouder
Afdeling

Inleiding
Afwegingskader voor woningbouw in kleine kernen

De context van kader 7 geeft aan:
Het plan verslechtert de aanwezige landschappelijke en/of ruimtelijke kwaliteit niet en voegt bij voorkeur kwaliteit toe (gemeentelijke basis).

Een bredere benadering/ toelichting in het afwegingskader stelt dat een nieuw plan minimaal moet aansluiten bij de aanwezige landschappelijke en/of ruimtelijke kwaliteit en identiteit van de betreffende kern. Toevoegen van kwaliteit is een pré. Een plan dat voortbouwt op de karakteristieke kernkwaliteiten van het betreffende dorp en het omliggende cultuurlandschap, versterkt de kwaliteit en de samenhang ter plaatse.

Kaderstelling moet goed hanteerbaar en uitlegbaar zijn. De bredere benadering geeft aan dat een plan in ruimtelijke opzicht aansluiting moet krijgen bij de kernkwaliteit van een kern.

Bouwen in of aan kleine kernen, en dan aansluitend aan bebouwd gebied, zorgt hoe dan ook voor een wijziging van de bestaande inrichting van het landschap. Wat tot dan toe open gebied is zal met woningbouw verdwijnen.

Wij hebben daarover de volgende vragen:

1.	Is het ruimtelijk gezien mogelijk dat met bouwen in open gebied landschappelijke kwaliteit kan worden behouden en mogelijk zelfs versterkt als open ruimte wordt gebruikt voor bebouwing?
antwoord	Het bouwen in open gebied en de bijbehorende afweging over de landschappelijke en/of ruimtelijke kernkwaliteiten is altijd een punt van discussie. Daarom is ervoor gekozen om binnen de ontwikkelingsdriehoek de herstructurerings- en transformatielocaties een pré te geven. De provincie en de regio hebben in het beleid de voorkeur voor binnenstedelijk bouwen en zoveel mogelijk behoud van het landschap.

2.	Geeft de term landschappelijke en/of ruimtelijke kwaliteit voldoende ruimte aan het gegeven dat het een en ander niet (altijd) samen kunnen gaan en dat kaderstelling primair vanuit ruimtelijke en kernkwaliteiten integraal worden benaderd bij een locatiekeuze?
Antwoord	Wij kiezen bij de beoordeling van plannen voor een integrale benadering.