

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-217083
 Zaaknummer Z-19-083029
 Naam commissielid E. v.d. Bosch
 Fractie CDA
 Onderwerp Commissievragen CDA raadscie. 9-1 agendapunt 9.1
 Afwegingskader woningbouw in kleine kernen
 Datum waarop de vraag is gesteld 6 januari 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Gaan de 10 tot 15 te bouwen woningen in de kleinere kernen “ten laste” van de 75 “vrij te bouwen” woningen die zijn toegekend middels het contingent?
antwoord	De woningen zijn opgenomen in de reguliere woningbouwplanning en gaan dus niet af van de 75 “vrij te bouwen woningen”.
2.	Programmatisch kader 6 geeft een voorkeur aan voor herstructurerings- of transformatielocaties. Doelt u hiermee op de (Provinciale) Ruimte Voor Ruimte Regeling?
Antwoord	De in dit afwegingskader bedoelde herstructurerings- of transformatielocaties betreffen meerdere soorten locaties. Denk bijvoorbeeld aan locaties in kleine kernen waar woningen op de plaats van (voormalige), milieubelastende bedrijfslocaties worden gerealiseerd of aan locaties waar bebouwing voor langere tijd onbenut is en/of leeg staat. De provinciale verordening 2019 biedt mogelijkheden voor de ruimte voor ruimte regeling. Deze regeling gaat alleen over agrarische bebouwing. Het biedt de mogelijkheid voor de bouw van nieuwe woningen ter compensatie van de sloop van storende agrarische bebouwing in het landelijk gebied als door deze ontwikkeling een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd. De provincie heeft overigens onlangs bekend gemaakt dat met de vaststelling van de nieuwe omgevingsverordening de ruimte-voor-ruimte regeling verdwijnt.
3.	In geval van woningbouw op een herstructurerings- of transformatielocatie: gaat het aantal te bouwen woningen op een dergelijke locatie dan van ons contingent af of niet?
Antwoord	Ja, alle woningen die worden gebouwd, gaan van ons contingent af. Tenzij er sprake is van een locatie waar bestaande woningen worden gesloopt en daarvoor in de plaats evenveel woningaantallen worden teruggebouwd.

4.	Zijn er op dit moment voor de kernen Twisk, Hauwert, Zwaagdijk-West en Sijbekarspel aanvragen bij u bekend voor een herstructurerings- of transformatielocatie?
Antwoord	Met name in Twisk en Hauwert zijn mogelijke herstructurerings- en transformatielocaties in beeld.