

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-217092
 Zaaknummer Z-19-083029
 Naam commissielid R. Manshanden
 Fractie GroenLinks
 Onderwerp Commissievragen GroenLinks raadsce. 9-1 agendapunt 9.1
 Afwegingskader woningbouw in kleine kernen
 Datum waarop de vraag is gesteld 6 januari 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Deze 9 kaders zijn algemene, abstracte kaders. Dit riep bij ons de volgende vraag op: Zijn en blijven initiatieven tot het realiseren van zeer kleine woningen mogelijk en langs welke kaders gaat u dit beoordelen? Graag een toelichting.
antwoord	Initiatieven voor het realiseren van zeer kleine woningen blijven mogelijk. Onder afweging 3 van het afwegingskader zijn 8 categorieën van woningtypologieën benoemd. De meeste categorieën faciliteren ‘zeer kleine woningen’, zoals de categorieën 1, 4, 5, 6 en 7.
2.	De vraag kan het aanbod van een plan, zeker in deze tijd, overtreffen. Hierover vinden wij in deze kaderstelling niets terug. Hoe wordt daar mee omgegaan bij zowel gemeentelijke als bij particuliere initiatieven?
Antwoord	Het doel van het afwegingskader is om woningbouwplannen in kleine kernen te concretiseren en te versnellen. Het is aan de markt om aan te tonen op welke wijze de plannen in een behoefte voorzien. Alle initiatieven voor een woningbouwplan (zowel particulier als gemeente) die op basis van de ontwikkeldriehoek positief scoren en gezamenlijk binnen de verdeling van 30% voor de 14 kleine kernen blijven, kunnen aan het jaarlijkse woningbouwprogramma worden toegevoegd.
3.	Wat betreft het financiële kader: Waarom wordt hierbij expliciet gesproken van “passief grondbeleid”, impliceert dit dat dit kader bij actief grondbeleid niet wordt toegepast? Graag een toelichting.
Antwoord	De lijn van dit afwegingskader is om het initiatief voor woningbouwplannen in kleine kernen meer aan de marktpartijen over te laten. In deze gevallen is er veelal sprake van een passief grondbeleid. Om de versnelling van woningbouw verder op gang te brengen, zetten we de ambtelijke capaciteit in op de grote woningbouwplannen, waar vaker sprake is van een actief grondbeleid.