

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-217115
 Zaaknummer Z-19-083029
 Naam commissielid S. Zeilemaker en A. van Straalen
 Fractie PWF
 Onderwerp Commissievragen PWF agendapunt 9.1 Afwegingskader woningbouw in kleine kernen
 Datum waarop de vraag is gesteld 6 januari 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Bij de woningbouw in de kleine kernen, vallen daar ook tijdelijke woningen, Tiny houses, drijvende huizen enz. Onder? Of vallen deze daarbuiten?
antwoord	Onder afweging 3 van het afwegingskader zijn 8 categorieën van woningtypologieën benoemd. Bijzondere woningtypes zoals tiny houses, drijvende huizen e.d. vallen binnen deze categorieën, met name in categorie 6 (onderscheidend woonmilieu en programma).
2.	Concreet wordt gestart met initiatieven in de kernen Twisk, Hauwert, Zwaagdijk-West en Sijbekarspel. Wanneer wordt naar verwachting gestart in de overige kleine kernen? Hangt dit af van initiatieven vanuit deze kernen of neemt de gemeente zelf het initiatief? Wordt er alleen gebouwd als er een initiatief vanuit de betreffende kern komt?
Antwoord	<p>De start van kansrijke projecten in de overige kleine kernen hangt samen met de initiatieven die in deze kernen door ontwikkelende partijen en/of particulieren worden ondernomen. De gemeente neemt hier niet het initiatief om actief woningbouwprojecten te ontwikkelen. Ter uitvoering van het afwegingskader vervult de gemeente een regisserende, faciliterende rol. Dat wil zeggen dat de gemeente samen optrekt met de initiatiefnemer en er alles aan om het bouwproces zo spoedig mogelijk te laten starten en zo soepel mogelijk te laten verlopen. Formeel zijn we echter geen partij in het bouwproces.</p> <p>In Sijbekarspel ligt dit iets anders. Hier heeft de gemeente zelf grond in eigendom, waarvoor we in gesprek met particuliere initiatiefnemers zijn om een CPO plan te realiseren. In het geval blijkt dat een CPO hier niet haalbaar is, overwegen we voor dit geval een uitvraag/aanbesteding voor marktpartijen.</p>