

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-217139
 Zaaknummer Z-19-083029
 Naam commissielid T. Beuker
 Fractie PvdA
 Onderwerp Commissievragen PvdA raadsclie. 9-1 agendapunt 9.1
 Afwegingskader woningbouw in kleine kernen
 Datum waarop de vraag is gesteld 6 januari 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Inleiding

Na bijna twee jaar (22 februari 2018) wordt onze motie (166) ‘versnellen woningbouw kleine kernen’ nader uitgewerkt door het college middels een afwegingskader. Hierover hebben wij een aantal vragen.

1.	Zowel binnen het raadsvoorstel als de bijlage wordt continu het woord ‘initiatiefnemer’ gebruikt. Doelt u daarmee op bijvoorbeeld projectontwikkelaars?
antwoord	Initiatiefnemers kunnen meerdere soorten partijen zijn, zoals een projectontwikkelaar, een woningcorporatie, maar ook particulieren (een collectief van inwoners) of een combinatie van partijen.
2.	Is het college voornemens om actief initiatiefnemers (projectontwikkelaars) te gaan benaderen door bijv aanbestedingen/tenders uit te schrijven?
Antwoord	Wij niet voornemens om initiatiefnemers (projectontwikkelaars) te benaderen door bijvoorbeeld aanbestedingen / tenders uit te schrijven. De gemeente faciliteert initiatiefnemers die zelf met goede woningbouwplannen komen. Dit met uitzondering van Sijbekarpel, waar de gemeente zelf grond in eigendom heeft. Hiervoor zijn we in gesprek met initiatiefnemers voor een mogelijk CPO. In het geval blijkt dat een CPO hier niet haalbaar is, overwegen we voor dit geval een uitvraag/aanbesteding voor marktpartijen.
3.	Zo ja, op welke termijn bent u voornemens om deze aanbesteding uit te schrijven? Zoals u weet is de behoefte ook in de kleine kernen enorm, dus snelheid is gewenst.
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 2.
4.	Wat de kern Sijbekarspel/Benningbroek betreft beschikt de gemeente zelf over ruim 3000 vierkante meter eigen grond, bent u voornemens om dit evt zelf te ontwikkelen?

Antwoord	Zie het antwoord op vraag 2.
----------	------------------------------