

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-19-068892
Nummer: DOC-19-177077
Datum: 19-11-2019
Steller: College
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Nibbixwoud - Overspoor 80

Ter informatie

Kennis nemen van:

Het ontwerpbestemmingsplan Nibbixwoud - Overspoor 80

Aanleiding

Eind februari 2017 is uw raad al geïnformeerd over de plannen van Mol Freesia voor een vergroting van het bestaande kassencomplex aan Overspoor 80 in Nibbixwoud. De uitbreiding behelst 3,5 hectare kassen, te realiseren in twee fasen. Dit in combinatie met een zonneboilerveld. Dit zonneboilerveld wordt inmiddels aangelegd. De uitbreiding van het kassencomplex vindt plaats op de gronden van de destijds beoogde verdere uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor Oost.

Doelstelling van het bedrijf is een verdere verduurzaming van het bedrijf tot stand te brengen in de vorm van een 80% CO2 reductie. De ambitie tot verduurzaming vereist een groei van het bedrijf. Het extra kasoppervlak biedt het bedrijf de kans om marktleider te blijven, ook op het gebied van kwaliteit en innovatie.

De ontwikkeling is destijds voorgelegd aan de provincie. Vanuit de provincie stond men welwillend tegenover het plan, mits een goede ruimtelijke inpassing gewaarborgd zou zijn.

Met uw besluit van 11 mei 2017 (IVR-17-04900) is door u ingestemd met de uitbreiding en het daarvoor benodigde bouwvlak en landschappelijke inpassing op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied". Hierop is in overleg met de provincie en de omgeving een plan gemaakt voor de landschappelijke inpassing en is ervoor gekozen voor de uitbreiding een zogenaamd postzegelbestemmingsplan op te stellen.

Met het ontwerpbestemmingsplan Nibbixwoud - Overspoor 80 wordt het bestaande bouwvlak aan de zuidkant zodanig vergroot dat de uitbreiding van het kassencomplex mogelijk wordt. Voor de landschappelijke inpassing is een bestemming Groen opgenomen, waarbinnen de afschermende groenzone moet worden gerealiseerd. Om dit te waarborgen is in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het oprichten van de uitbreiding van het kassencomplex. Daarnaast is, ter uitvoering van uw besluit van 11 mei 2017, een voorwaardelijke verplichting in de gebruiksregels opgenomen, waarmee gewaarborgd wordt dat de lichtuitstoot extra wordt beperkt.

Het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage 1 bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd. Het plan is samen met de omgeving tot stand gekomen. Tevens is rekening gehouden met de provinciale eisen van ruimtelijke kwaliteit zoals verwoord in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. Een

beschrijving van het planvormingsproces inclusief beschrijving van de landschappelijke inpassing is opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Vanwege het uitgebreide totstandkomingsproces in overleg met de provincie en de omgeving is ervoor gekozen direct met een ontwerpbestemmingsplan te starten en niet eerst een inspraakperiode te houden. Voor het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder een zienswijze indienen.

Kernboodschap

Wij informeren u over de start van de formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening van het ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80'. Hiermee wordt de realisatie van 3,5 hectare aan kassen mogelijk gemaakt, waarmee het bestaande glastuinbouwbedrijf wordt vergroot. In bijlage 11 treft u de behandelcyclus van het bestemmingsplan.

Consequenties

Wanneer de formele procedure niet wordt gestart, vindt geen herziening plaats van het bestemmingsplan voor het betreffende plangebied. Het gevolg daarvan is dat de uitbreiding van het kassencomplex niet gerealiseerd kan worden. Dat is niet in overeenstemming met ons coalitieakkoord 2018-2022 'Samen aan de slag'. Met dit akkoord wordt er immers ruimte geboden aan ondernemers en worden initiatieven omarmd.

Agrarische bedrijvigheid wordt gestimuleerd door de mogelijkheid van innovatie en verruiming van de bedrijfsvoering (mits dit voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en het in overeenstemming is met ons beleid). Tevens wordt met het akkoord gestreefd naar een duurzame gemeente, waarin inwoners en bedrijven aan de basis staan van de energietransitie. De gemeente is hierbij behulpzaam.

De vergroting van het kassencomplex in samenhang met het zonneboilerveld heeft een hoog innovatief en duurzaam karakter en kan een voorbeeldfunctie vervullen voor de regio. Dergelijke initiatieven passen binnen het streven van het coalitieakkoord.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf eind november / begin december 2019 voor een periode van zes weken ter inzage. Iedereen kan een zienswijze tegen het ontwerp indienen. De bekendmaking van de ter inzage legging wordt gepubliceerd in de Staatscourant, de Medemblikker Courant en op de gemeentelijke website. De omwonenden informeren wij per brief over de ontwikkeling en de procedure. Dit zijn dezelfde omwonenden welke betrokken zijn geweest bij de opstelling van het landschappelijk inpassingsplan. De overlegpartners (o.a. Omgevingsdienst) stellen wij in de gelegenheid om advies uit te brengen over het ontwerp.

Vervolg

1. Start formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
2. Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan vanaf eind november/begin december 2019 voor een periode van zes weken.
3. Planning vaststelling raad in de vergadering van 19 maart 2020.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' - Toelichting (DOC-19-201297)
2. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' - Regels (DOC-19-201298)
3. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' - Bijlagen Regels (DOC-19-201301)
4. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' - Verbeelding (DOC-19-201303)
5. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80'- Bijlage 1 Toelichting (DOC-19-201307)
6. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80'- Bijlage 2 Toelichting (DOC-19-201312)
7. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80'- Bijlage 3 Toelichting (DOC-19-201313)
8. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80'- Bijlage 4 Toelichting (DOC-19-201314)
9. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80'- Bijlage 5 Toelichting (DOC-19-201316)
10. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80'- Bijlage 6 Toelichting (DOC-19-201320)
11. Behandelcyclus bestemmingsplan (DOC-19-198892).
12. Raadsbesluit d.d. 11 mei 2017 (DOC-19-201360)