

RAADSVERGADERING d.d. 9 april 2020

Zaaknummer	Z-19-076360
Voorstelnummer	DOC-20-219123
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nibbixwoud - Overspoor 80
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Mandy Postma

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 3 maart 2020;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud-Overspoor 80' van 29 november 2019 tot 10 januari 2020 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0420.BPNIBOVERSPOOR80-ON01);

in deze periode zienswijzen zijn ontvangen van verschillende instanties;

de zienswijzen van een reactie zijn voorzien in de Zienswijzennotitie bestemmingsplan Nibbixwoud - Overspoor 80;

de zienswijze van Archeologie West-Friesland aanleiding geeft wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;

het noodzakelijk is gebleken ambtshalve een ondergeschikte wijziging in het bestemmingsplan aan te brengen;

de ambtshalve wijziging is opgenomen in hoofdstuk 4 van de Zienswijzennotitie;

de raad zich kan verenigen met het voorstel van het College van burgemeester en wethouders en de reacties op de ingediende zienswijzen;

voor de vaststelling de ondergrond Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) is gebruikt;

kostenverhaal plaatsvindt via een planschadeovereenkomst en de Legesverordening, zodat de gemeenteraad af kan zien van de vaststelling van een exploitatieplan;

b e s l u i t

1. de Zienswijzennotitie bestemmingsplan Nibbixwoud - Overspoor 80 (DOC-20-230060) vast te stellen.
2. met inachtneming van de onder punt 1 genoemde Zienswijzennotitie, langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80', zoals die wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld (NL.IMRO.0420.BPNIBOVERSPOOR80-VA01).
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 9 april 2020.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nibbixwoud - Overspoor 80

Aanleiding

Met informatienota DOC-19-177077 informeerden wij u over het ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80'. Het ontwerpbestemmingsplan lag met ingang van 29 november 2019 tot 10 januari 2020 ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is ook naar de overlegpartners (provincie, hoogheemraadschap etc.) toegestuurd. Er zijn verschillende zienswijzen ontvangen. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan.

Voorstel

1. de Zienswijzennotitie bestemmingsplan Nibbixwoud - Overspoor 80 (DOC-20-230060) vast te stellen,
2. met inachtneming van de onder punt 1 genoemde Zienswijzennotitie, langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80', zoals die wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld (NL.IMRO.0420.BPNIBOVERSPOOR80-VA01).
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

Een juridisch-planologische regeling voor een vergroting van het bestaande kassencomplex aan Overspoor 80 in Nibbixwoud met 3,5 hectare kassen, te realiseren in twee fasen. Dit in combinatie met het reeds in aanleg zijnde zonneboilerveld.

Doelstelling van de uitbreiding is een verdere verduurzaming van het bedrijf tot stand te brengen in de vorm van een 80% CO2 reductie. Het extra kasoppervlak biedt het bedrijf de kans om marktleider te blijven, ook op het gebied van kwaliteit en innovatie.

Argumenten

1. *De ontvangen zienswijzen zijn beantwoord in de Reactienota zienswijzen.*
Er zijn zienswijzen ontvangen tegen het ontwerpbestemmingsplan van een aantal instanties. In de Reactienota zienswijzen wordt een samenvatting van de ingebrachte zienswijzen gegeven. Voor de zienswijzen is een reactie geformuleerd en een standpunt ingenomen.
- 1./2. *De zienswijze van Archeologie West-Friesland geeft aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.*
In de Reactienota zienswijzen is beschreven waarom de zienswijze van Archeologie West-Friesland aanleiding geeft om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
- 1./2. *De Reactienota zienswijzen bevat een hoofdstuk met een ambtshalve wijziging.*

In hoofdstuk 4 van de Reactienota zienswijzen is de ambtshalve wijziging in de regels te vinden. Deze ondergeschikte wijziging repareert een omissie bij een verwijzing naar bijlagen.

2. *Het bestemmingsplan is voor een goede ruimtelijke ordening.*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij is getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

2. *Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gevoerd met diverse partners.*

In het kader van het wettelijk verplichte overleg is de kennisgeving van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan de overlegpartners, zoals de provincie en het hoogheemraadschap. De resultaten van dit overleg zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

2. *Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 november 2019 tot 10 januari 2020 ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzenperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. De omwonenden die zijn betrokken bij de opstelling van het landschappelijk inpassingplan stelden wij per brief op de hoogte van de ter inzage legging. Er zijn van verschillende instanties zienswijzen ontvangen.

3. *De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de Legesverordening en een planschadeovereenkomst.*

De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van de initiatiefnemers. De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de Legesverordening. Daarnaast is met de initiatiefnemers een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om planschade komen daarmee voor rekening van de initiatiefnemers. De raad kan daarom afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Degenen die zienswijzen hebben ingediend kunnen beroep tegen het bestemmingsplan instellen. Tevens kunnen belanghebbenden tegen de met de vaststelling opgenomen wijzigingen beroep instellen. Nu deze wijzigingen in hoofdzaak betrekking hebben op een aanpassing van de archeologische dubbelbestemming, is niet de verwachting dat dit zal leiden tot een beroep.

Financiën

De kosten worden verhaald via de leges en de planschadeovereenkomst.

Uitvoering/evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan maken wij op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend en leggen wij gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Belanghebbenden krijgen de mogelijkheid om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn van 6 weken treedt het bestemmingsplan in werking. Dan kan de omgevingsvergunning voor de realisatie van de kassen worden verleend.

Communicatie

De omwonenden informeerden wij per brief over het ontwerpbestemmingsplan. Na de vaststelling van het bestemmingsplan publiceren wij het besluit in de Staatscourant, in de Medemblikker Courant en op de gemeentelijke website. Belanghebbenden krijgen de mogelijkheid om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State. De indieners van de zienswijzen informeren wij over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen

1. Zienswijze Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (DOC-20-230586)
2. Zienswijze Archeologie West-Friesland (DOC-20-230589)
3. Zienswijze Veiligheidsregio (DOC-20-230556)
4. Zienswijze Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (DOC-20-230578)
5. Zienswijze Provincie Noord-Holland (DOC-20-230559)
6. Reactienota zienswijzen 'Zienswijzennotitie bestemmingsplan Nibbixwoud - Overspoor 80' (DOC-20-230060)
7. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' - Toelichting (DOC-19-201297)
8. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' - Regels (DOC-19-201298)
9. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' - Bijlagen Regels (DOC-19-201301)
10. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' - Verbeelding (DOC-19-201303)
11. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' - Bijlage 1 Toelichting (DOC-19-201307)
12. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' - Bijlage 2 Toelichting (DOC-19-201312)
13. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' - Bijlage 3 Toelichting (DOC-19-201313)
14. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' - Bijlage 4 Toelichting (DOC-19-201314)
15. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' - Bijlage 5 Toelichting (DOC-19-201316)
16. Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' - Bijlage 6 Toelichting (DOC-19-201320)
17. Informatienota raad - Ontwerpbestemmingsplan 'Nibbixwoud - Overspoor 80' (DOC-19-177077).
18. Raadsbesluit d.d. 11 mei 2017 (DOC-19-201360).
19. Behandelcyclus bestemmingsplan (DOC-19-213755).

Raadscommissie d.d. 26 maart 2020