

Presentatie

Liesbeth van Apeldoorn

TPAHG Architecten



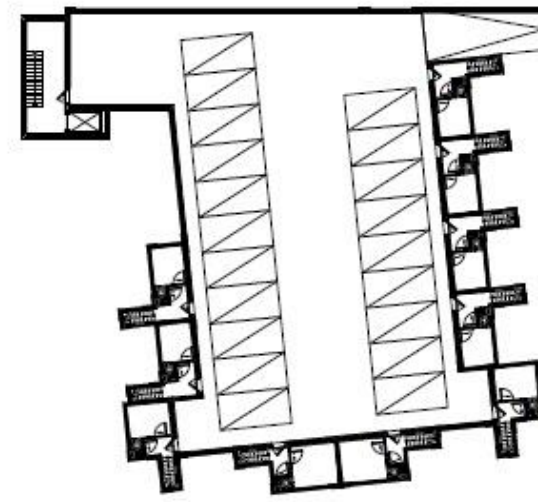
MAZ
MEDEMBLIK AAN ZEE



Souterrain : 20 overdekte PP + Inpandige bergingen en privé opgang.

Begane grond :

- Oudheidkundig museum
- Keuken en restaurant
- 400 m2 winkelruimte
- Gemeenschappelijke bergingen
- 10 stadswoningen op begane grond



Souterrain

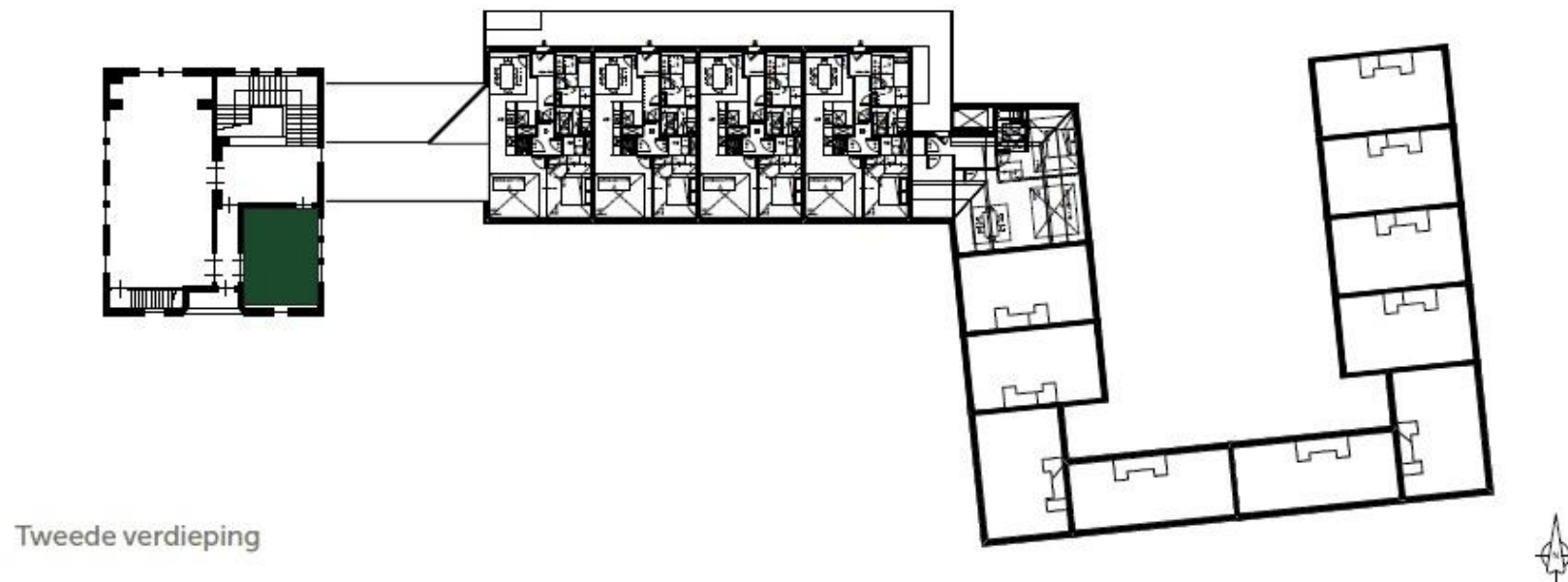


Begane grond

18 Hotelkamers, 10 appartementen, en 10 stadswoningen

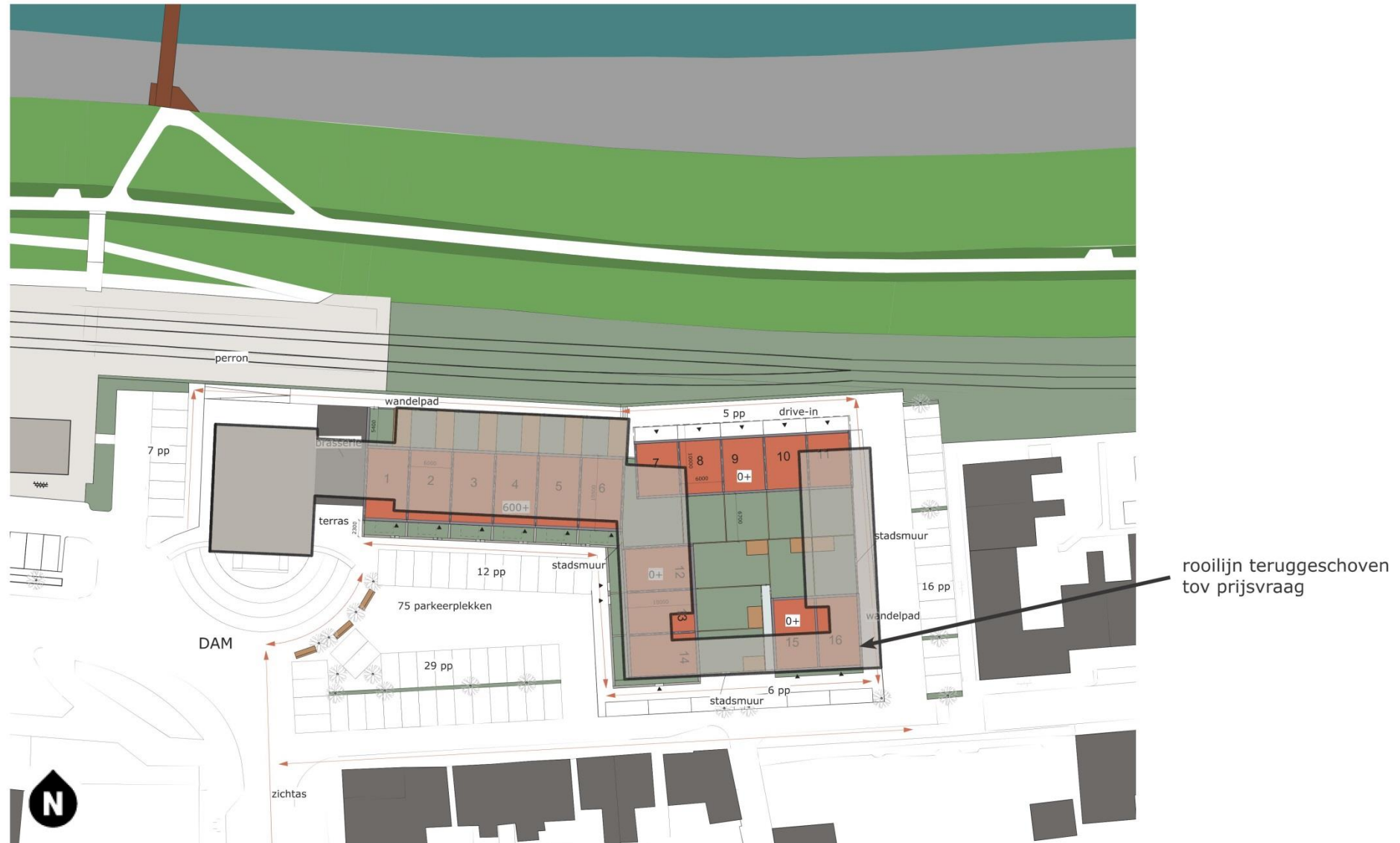


Eerste verdieping

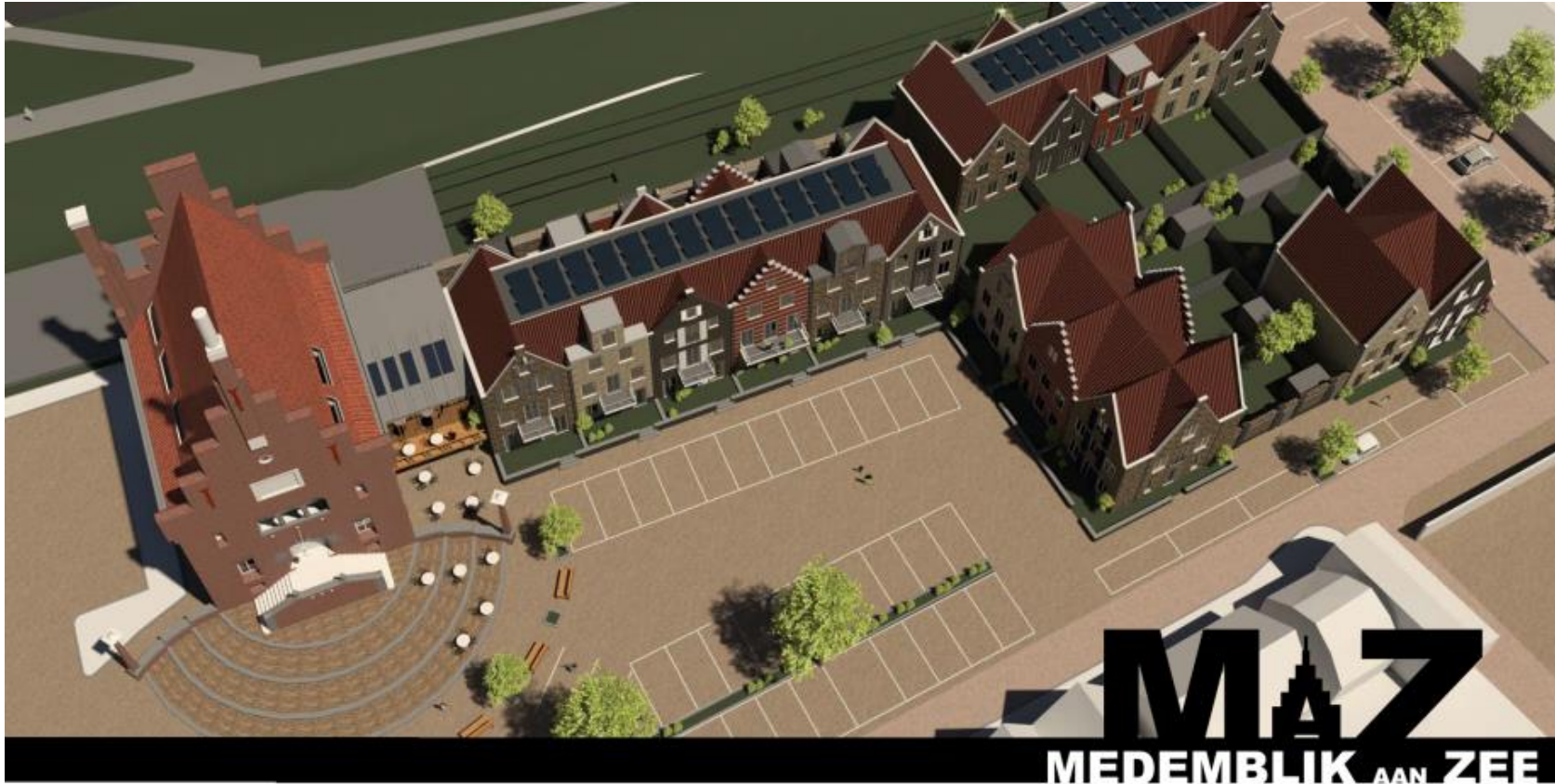


Tweede verdieping

Aanpassing Deskundigencommissie 2016



MAZ
MEDEMBLIK AAN ZEE





MAZ

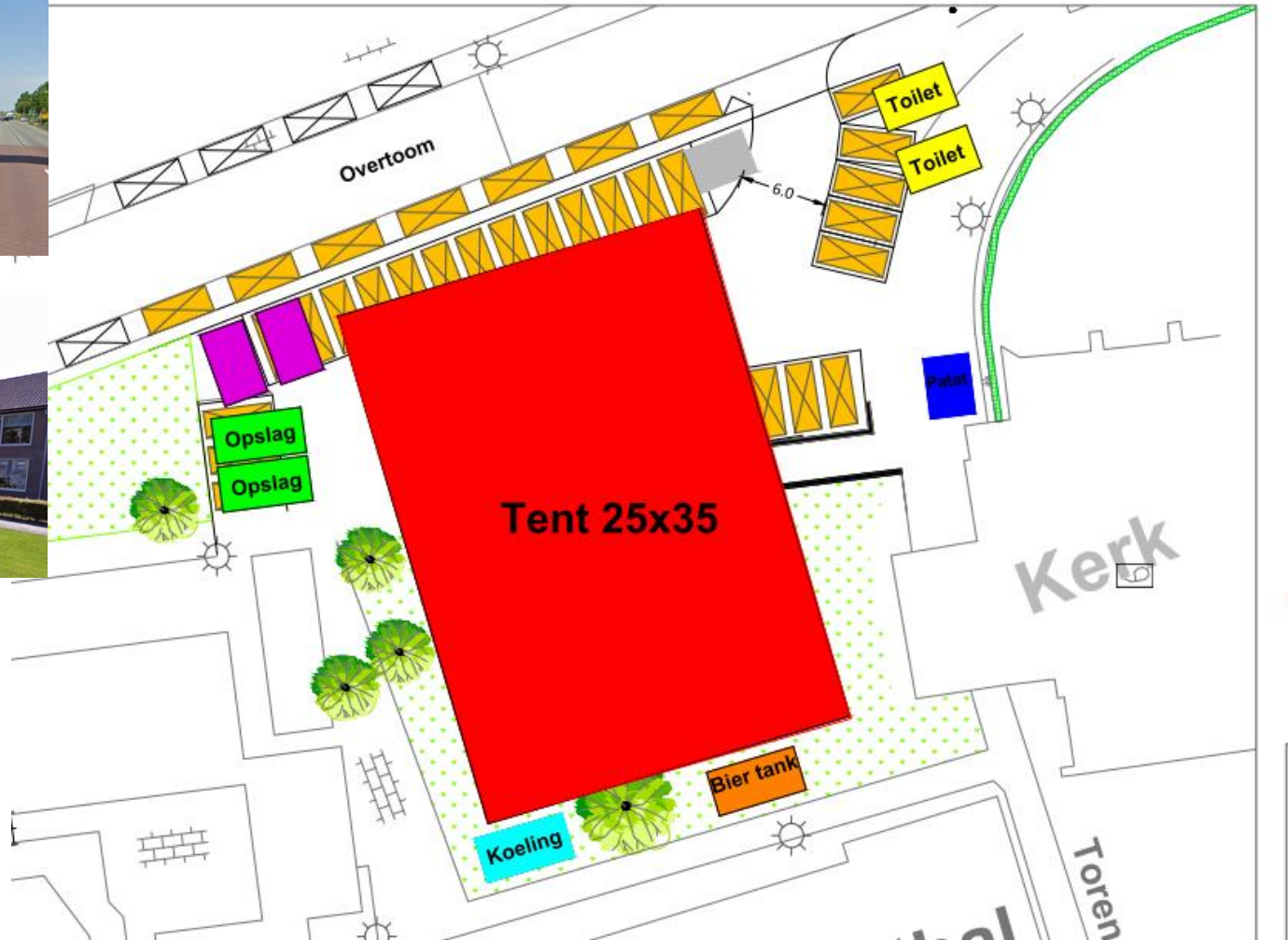
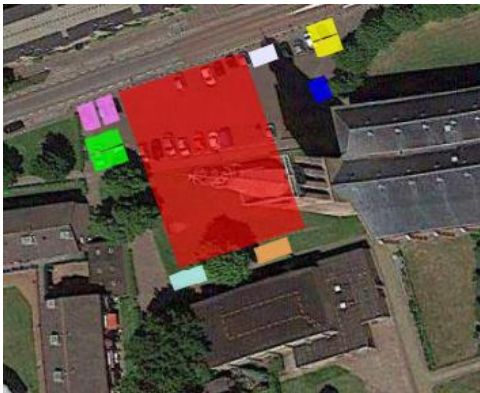
MEDEMBLIK AAN ZEE



Bezwaren omwonenden en advies deskundigencommissie

- Bouwhoogte aangepast
- Akkoord van de Woonschakel (schaduw)
- Openheid in plan van 20 naar 16 woningen

Tent Stichting Rondon



Plan 2017

MAZ

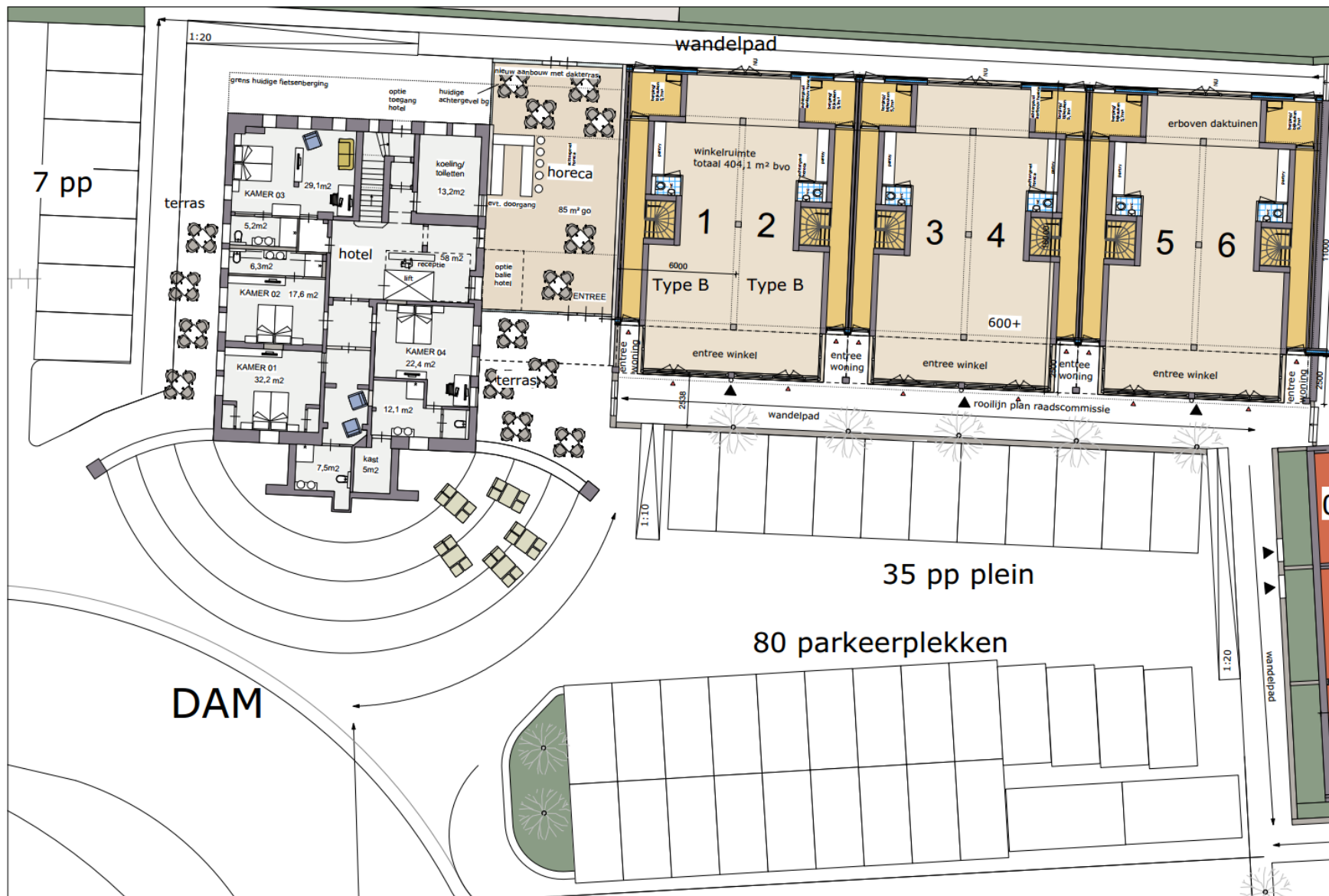
MEDEMBLIK AAN ZEE



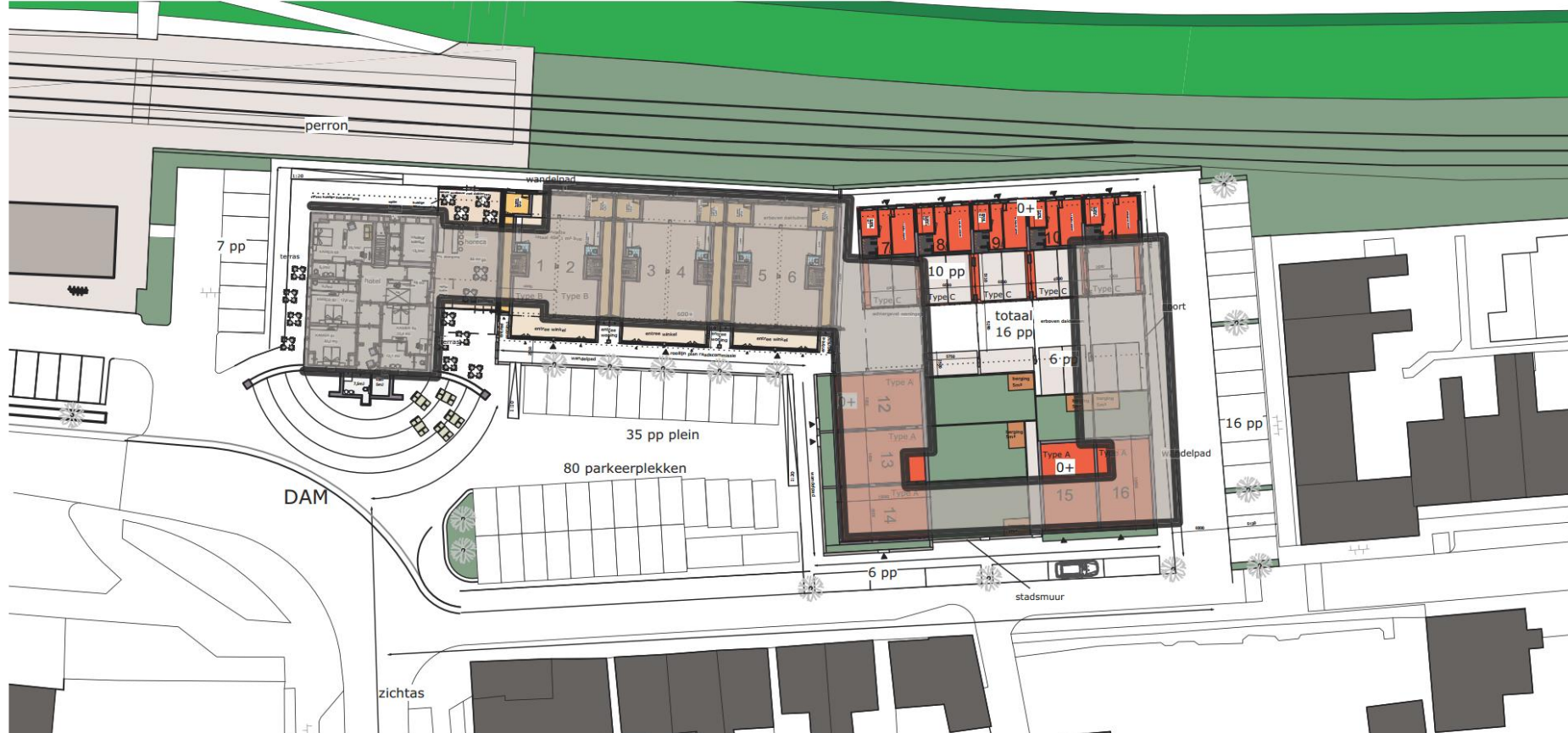
MAZ

MEDEMBLIK AAN ZEE



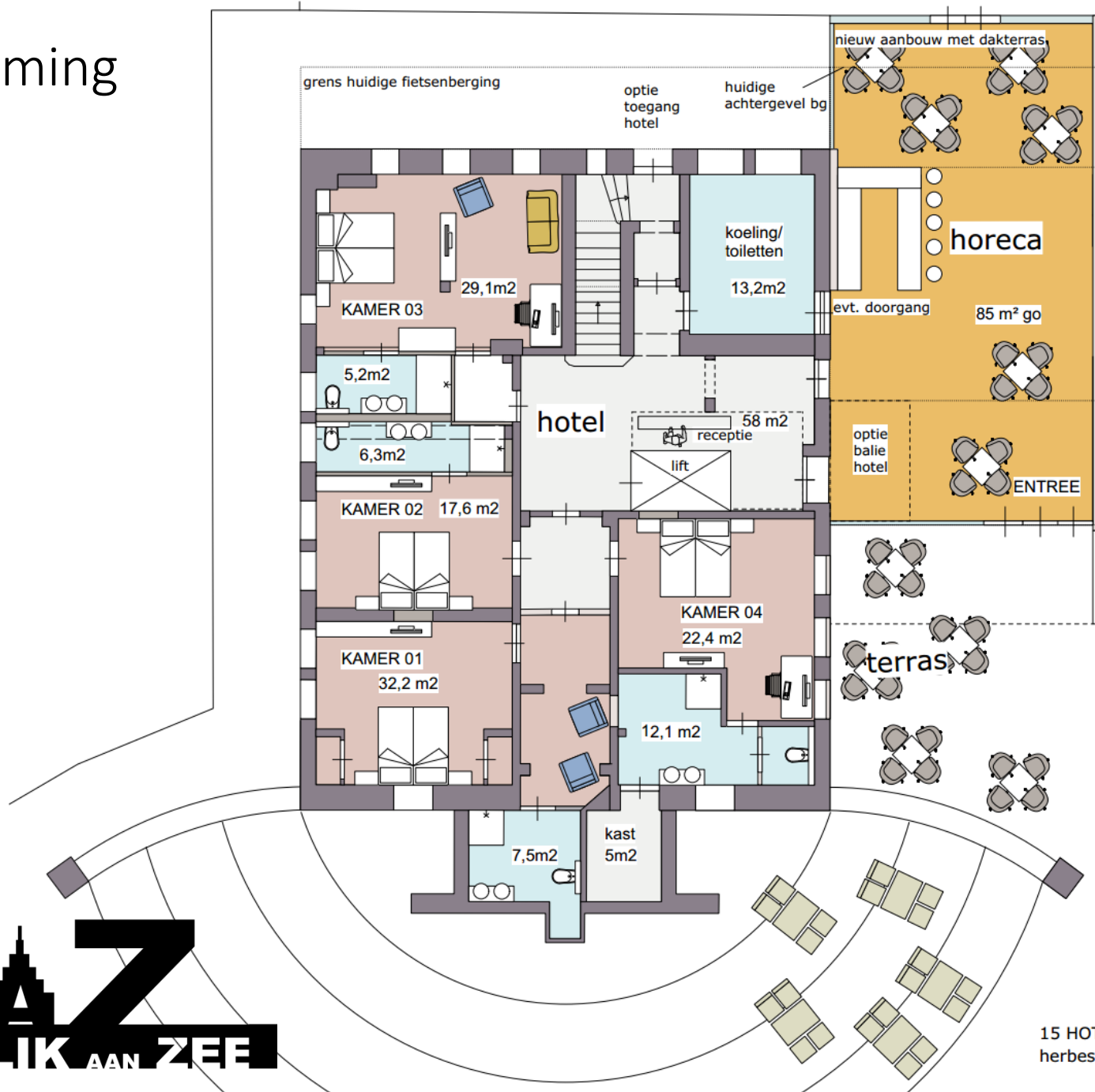






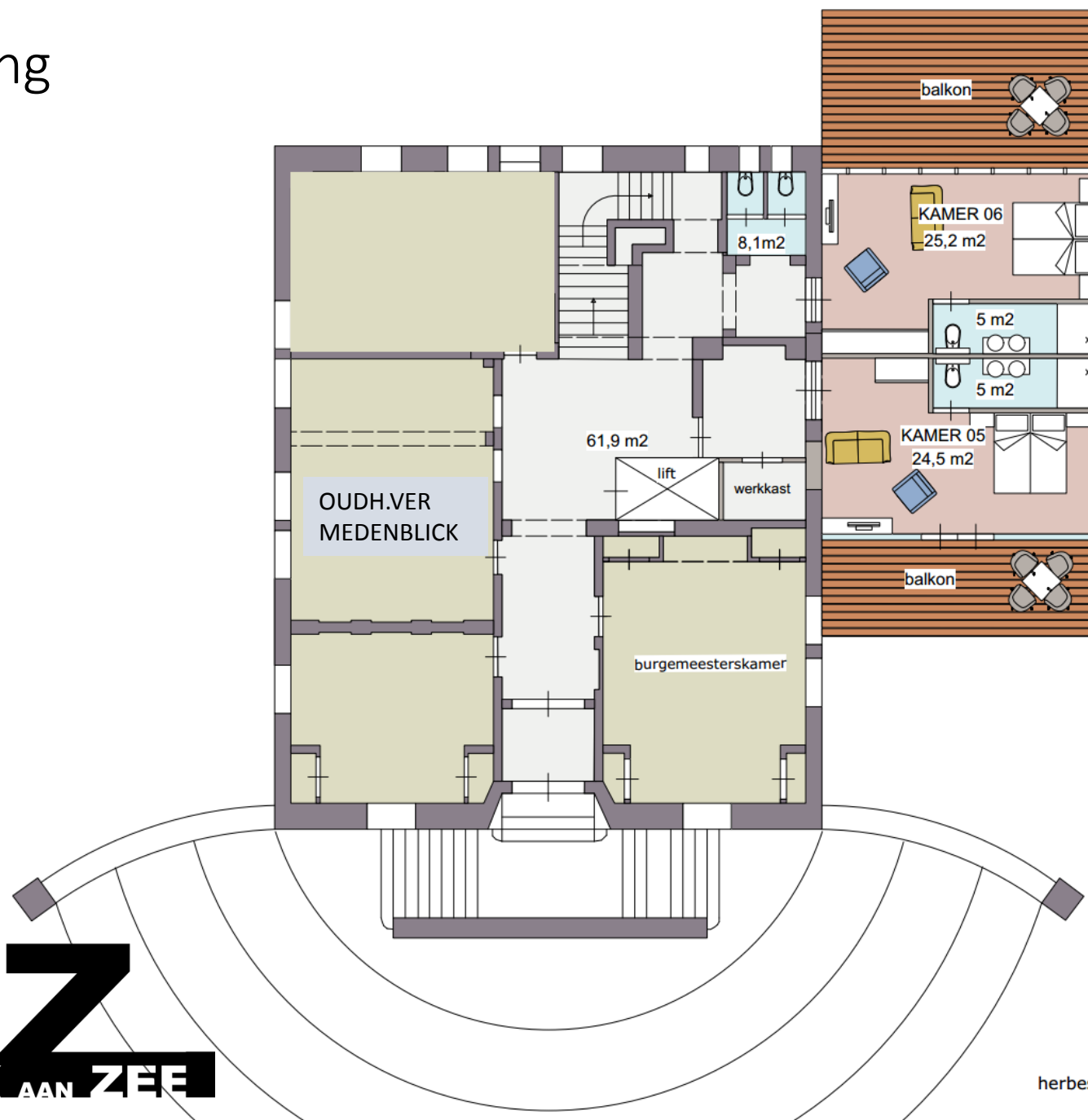
situatie 1:1000 met kaders prijsvraag

Herbestemming

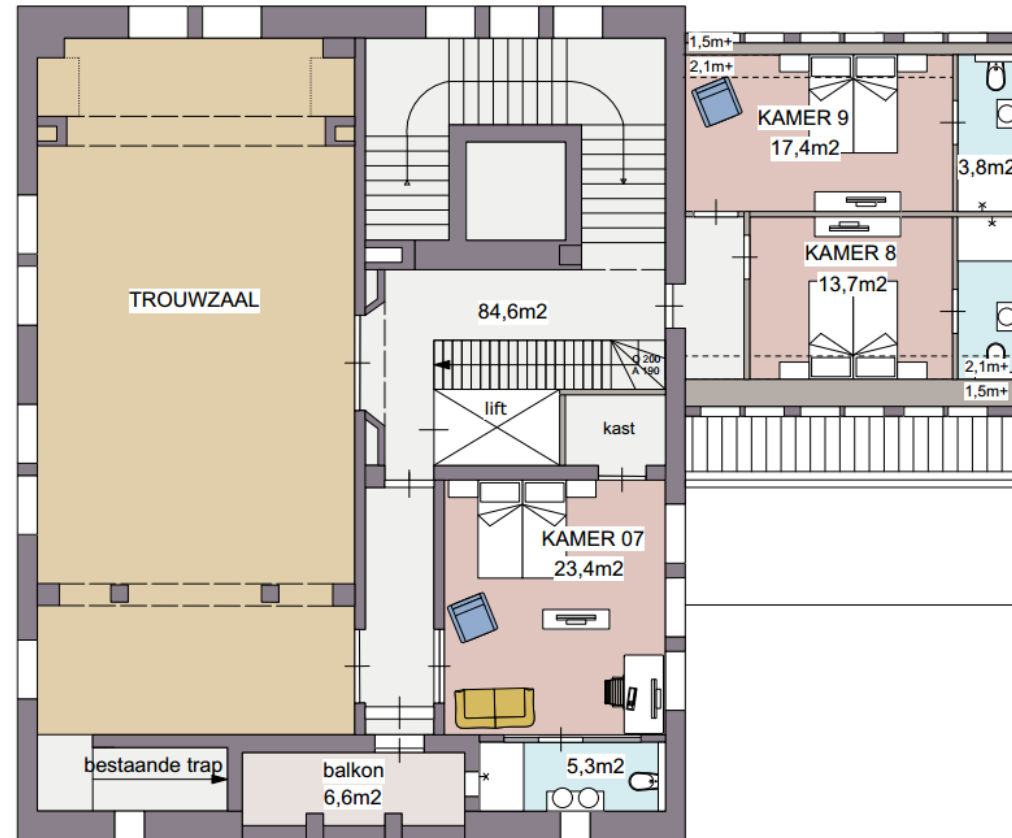


15 HOTELKAMERS
herbestemming voormalig gemeentehuis
begane grond 1:100

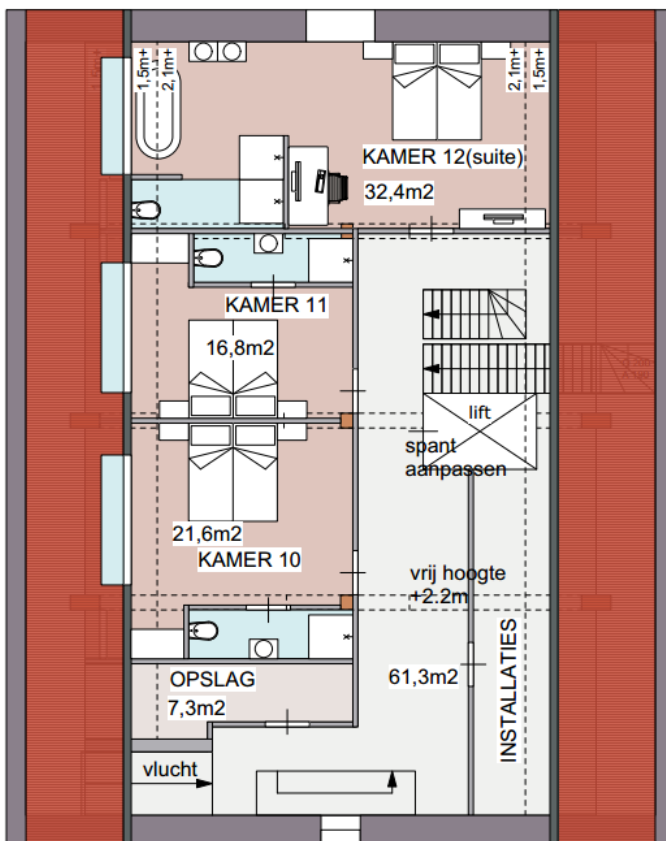
Herbestemming



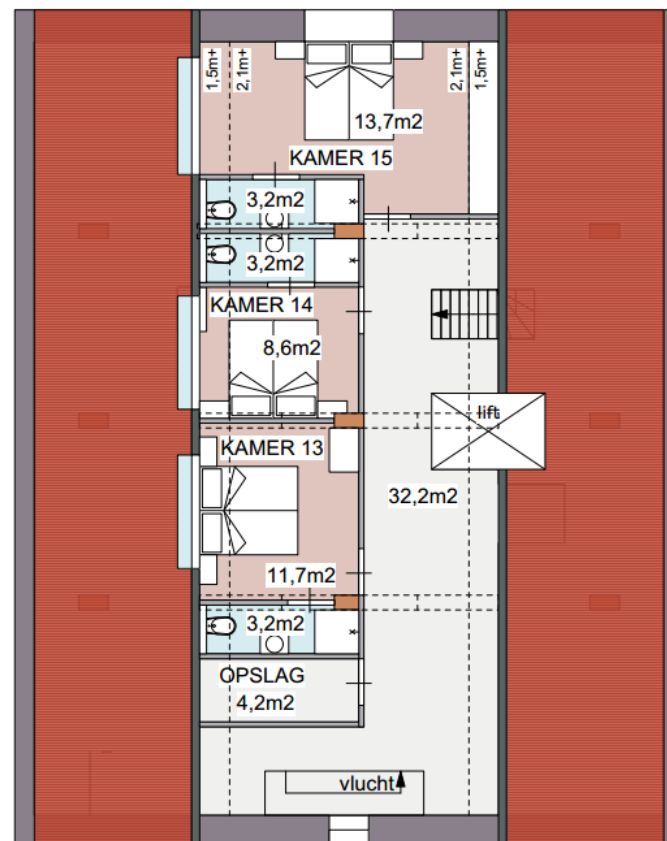
Herbestemming



Herbestemming

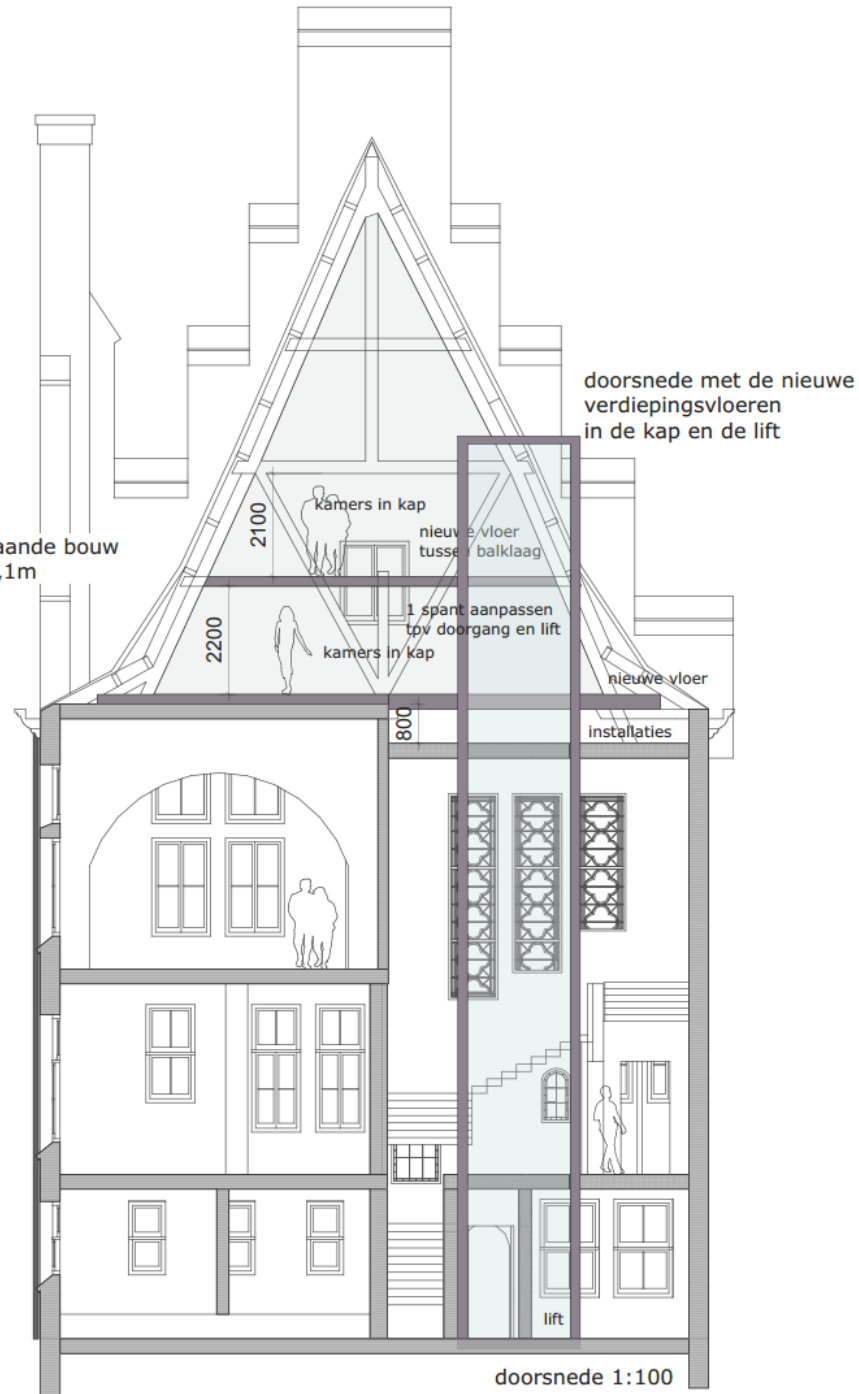


Dwarsdoorsnede naar het noorden

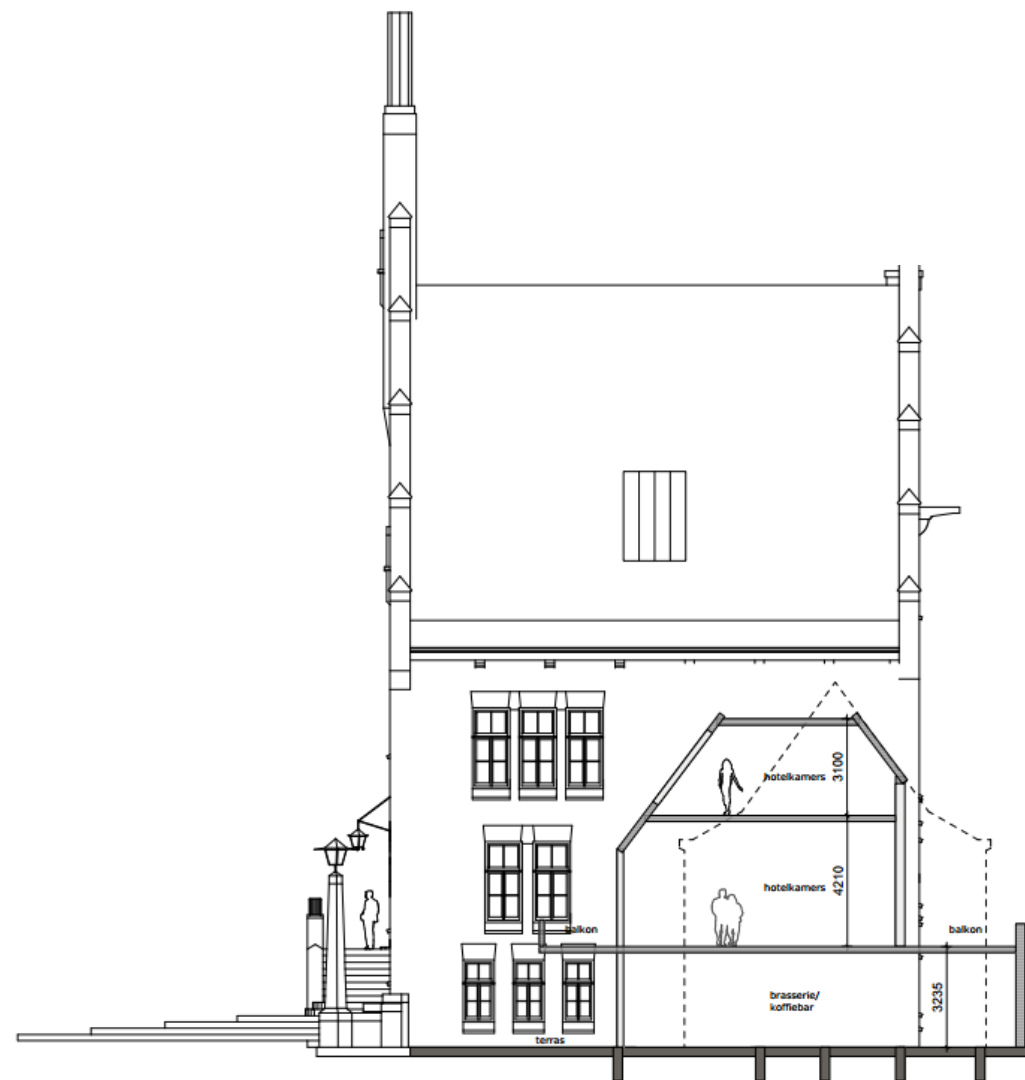
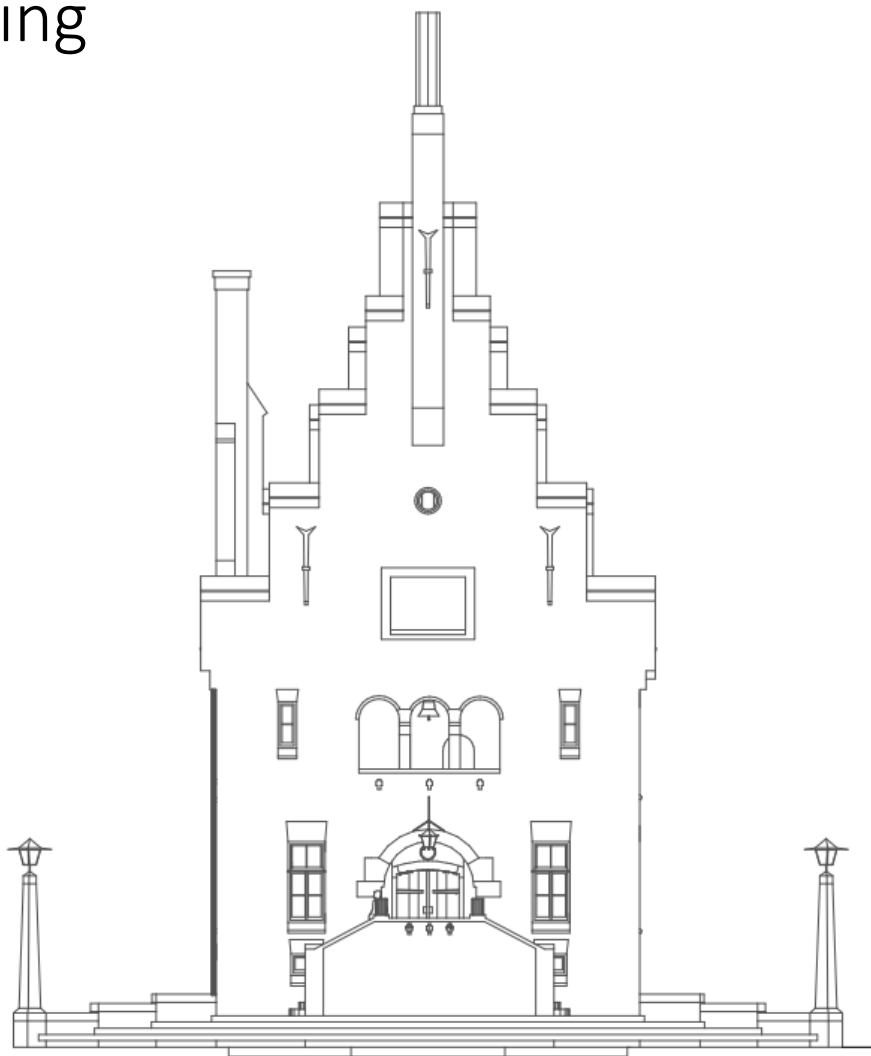


Herbestemming

geldende eis: bestaande bouw
minimale hoogte 2,1m



Herbestemming



doorsnede 1:200

doorsnede brasserie in bestaand casco met nieuwe aanbouw
gestippeld de contour van de oorspronkelijke zijvleugel

Herbestemming

ITM



MAZ

MEDEMBLIK AAN ZEE



TYPE A

MAZ

MEDEMBLIK AAN ZEE



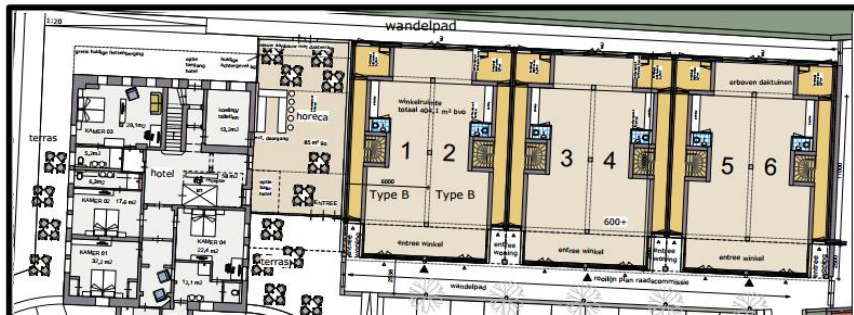
gevels



situering type A in plangebied

MAZ

MEDEMBLIK AAN ZEE



situering type B in plangebied

MAZ

MEDEMBLIK AAN ZEE



MAZ

MEDEMBLIK AAN ZEE



MAZ

MEDEMBLIK AAN ZEE



MAZ

MEDEMBLIK AAN ZEE



MAZ

MEDEMBLIK AAN ZEE

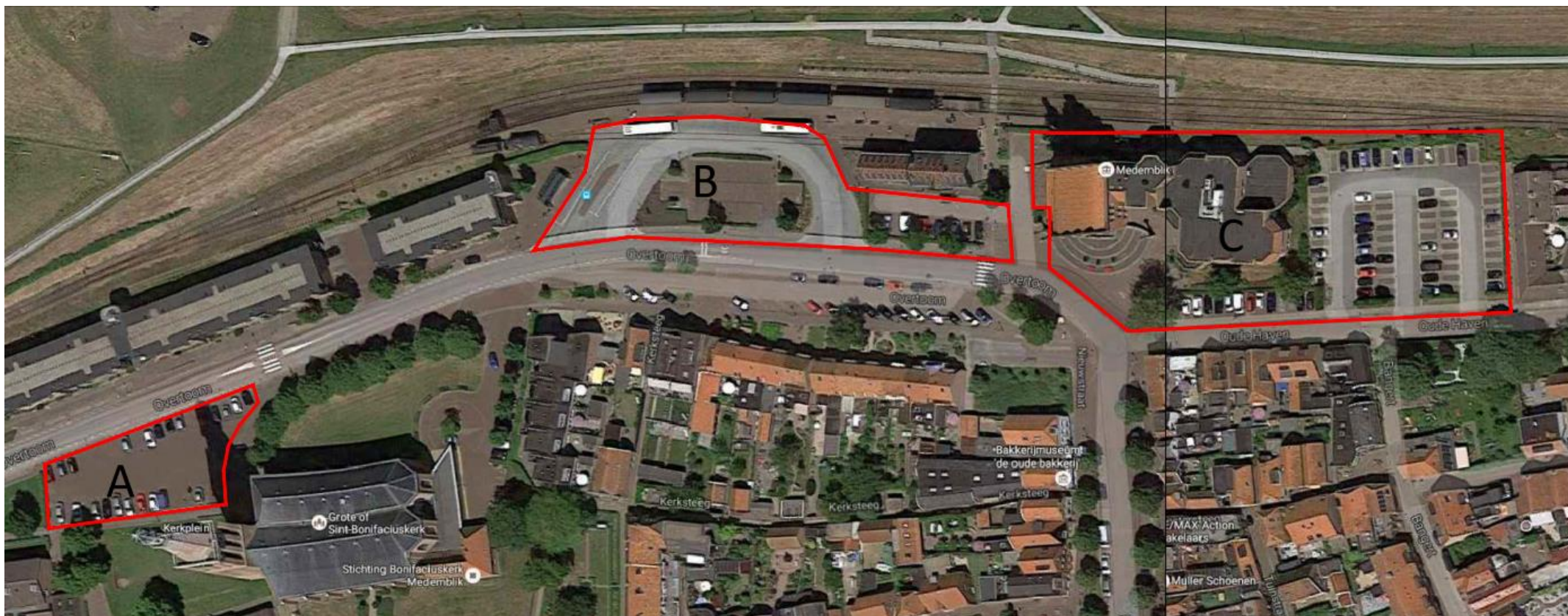


Presentatie Ed Graumans

Bureau

Met Graumans

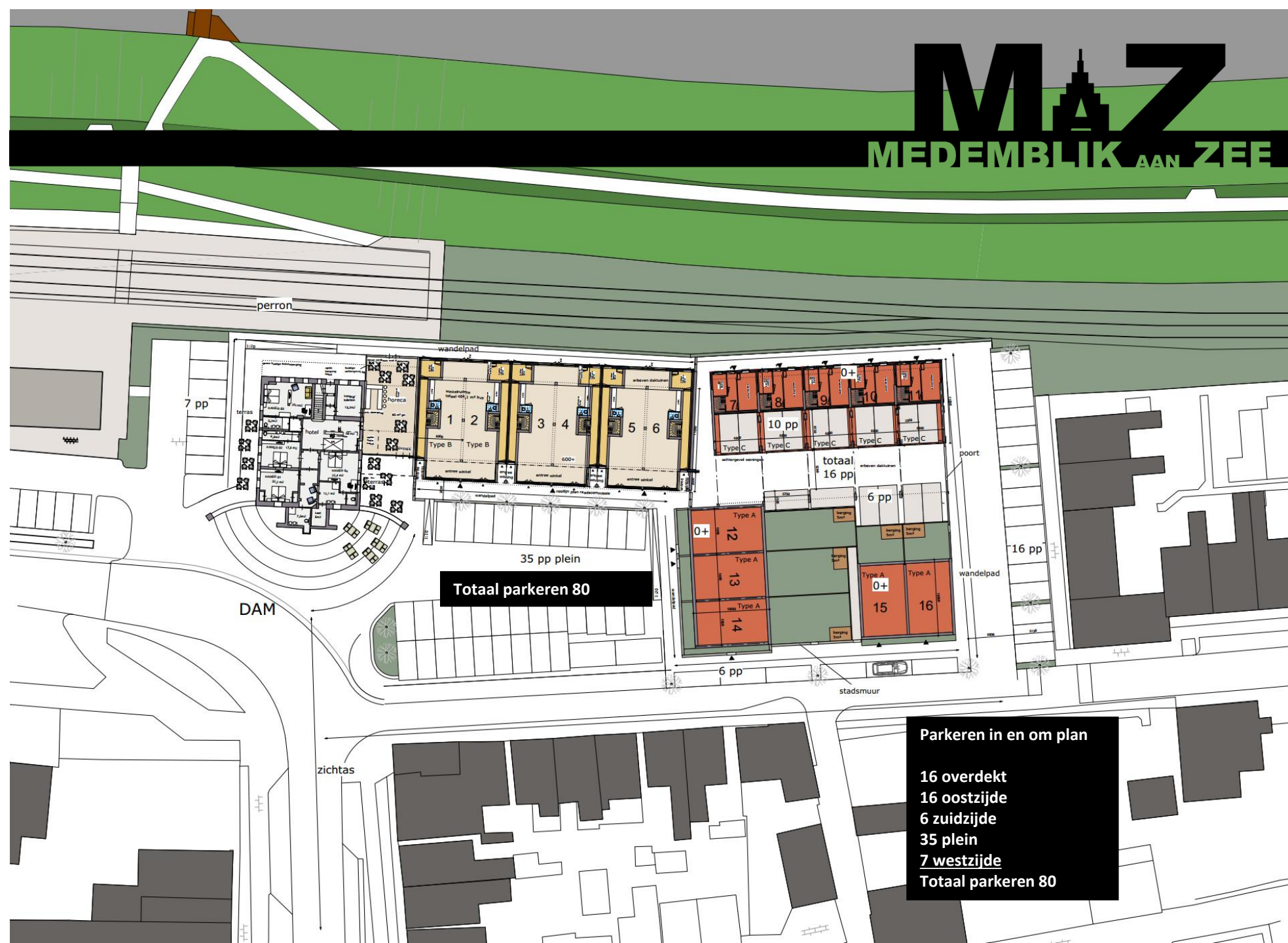
Parkeer aantallen Prijsvraag 2014			
			Prijsvraag
In plan MAZ + overdekt parkeren			84
Benodigd volgens norm			121
Te realiseren of afkoop volgens contract			37
Parkeer aantallen nieuw plan 2017			
			Heden
In plan MAZ + overdekt parkeren			80
Benodigd volgens norm			111
Te realiseren of afkoop volgens contract			31
Extra te realiseren			
Rode Plein	23		
Busstation	22		
Totaal	45		
Totaal door MAZ te realiseren (80 +45)			125
Benodigd volgens norm			111
		Over	14



Parkeerlocaties t.b.v. plan MAZ

MAZ

MEDEMBLIK AAN ZEE



Parkeren in en om plan

16 overdekt
16 oostzijde
6 zuidzijde
35 plein
7 westzijde
Totaal parkeren 80

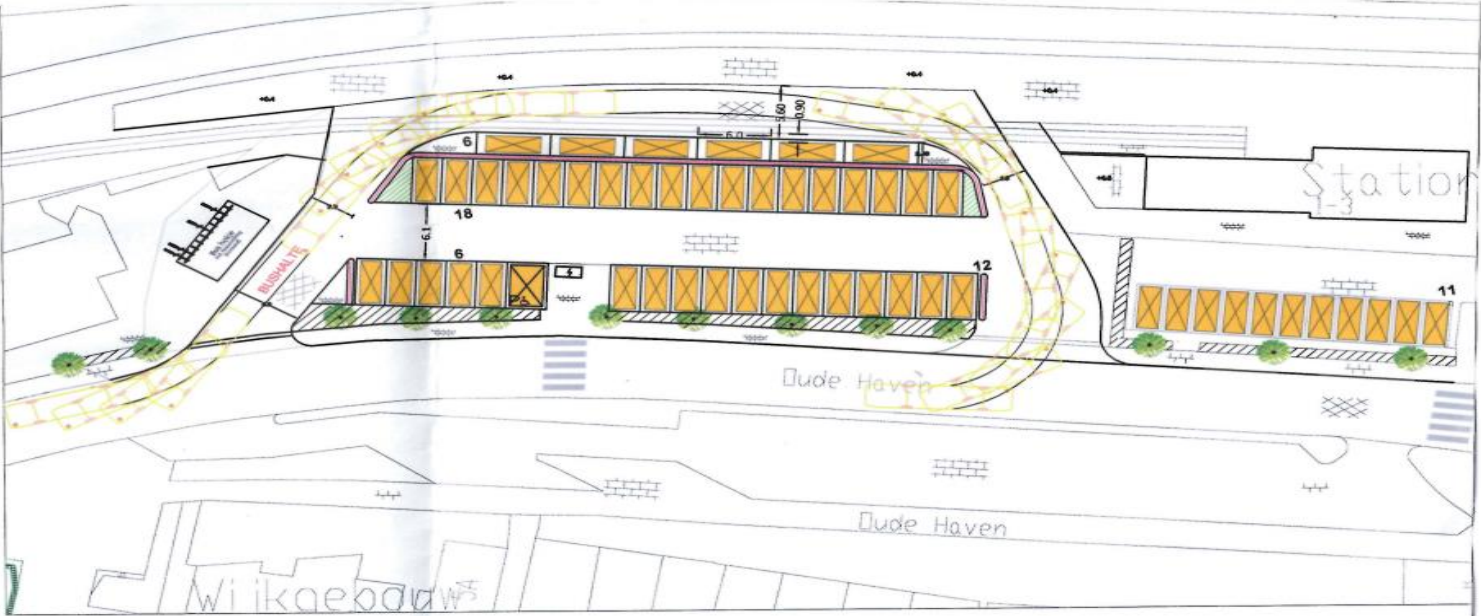


A

Rode kerkplein
schaal 1:500

14+13+13+5= 52 stuks

Bestaand	30
Nieuw te realiseren	22
Totaal	52



B

Busstation
schaal 1:500

$6+18+6+12+11= 53$ stuks

Bestaand	30
Nieuw te realiseren	23
Totaal	53

Vragen

Dank voor uw aandacht