

Bespreeknotitie zwembad Medemblik commissie 23 april 2020



Programma

- Inleiding portefeuillehouder Joset Fit.
- Presentatie en toelichting op de bespreeknotitie door projectleider André Timmerman.
- Gelegenheid tot het stellen van vragen:
 - a. technische vragen
 - b. politieke vragen
- Meningvormend rondje.
- Uitspraak fracties over de bespreeknotitie.

Doel van de behandeling van de bespreeknotitie

- invulling geven aan opdracht motie om vooraf leidraad aanbesteding te agenderen in de commissie, zodat mening fracties gepeild wordt.

Hoe doen we dit?

- we hebben een aantal strategie elementen voor de aanbesteding benoemd. Deze lichten we toe. En we vragen de fracties om zich hierover uit te spreken.

Verder.....

- de motie schreef ook voor dat stichting De Zeehoek een businesscase moest opstellen. Hier hebben we een inhoudsopgave voor opgesteld. En we hebben een planning gemaakt. We vragen de fracties om zich hier ook over uit te spreken.
- informeren we de raad over stand van zaken m.b.t. de bestemmingsplanwijziging van beoogde locatie.

De configuratie

- Een 25 x 12,5 meter bad met deels beweegbare bodem.
 - Doelgroepenbad van 8 x 15 meter met beweegbare bodem.
 - Peuterbad in de vorm van een waterspeeltuin van ca. 40 m².
 - Kleine horeca.
 - Whirlpool en een glijbaan als plusvariant.
-
- Het Programma van Eisen wordt samen met de Stichting uitgewerkt rekening houdend met;
 - All-electric, EPC-waarde 0.
 - Voorbereiding aansluiting riothermie.
 - Circulair bouwen als uitgangspunten meegeven.

De aanbesteding

- Europese (DB) Design en Build-aanbesteding.
- Maintain (onderhoud) voor 20 jaar onderhoud als vrijblijvende aanbieding van de inschrijvers.
- Gunning onder voorbehoud goedkeuring bouwkrediet en wijziging bestemmingsplan.

Het budget

Taakstellend budget van 12 miljoen
minus;

- € 500.000,- Grondkosten
- € 990.000,- Aanleg infrastructuur
- € 700.000,- Projectkosten
- € 1.300.000,- Onvoorzien

Bouwbudget € 8.500.000,- ex BTW,
prijspeil maand gunning.

- Stimuleren van de lokale economie is beleidspunt
- Geen onnodig hoge minimumeisen.
- Zoveel mogelijk sturen op de vorming van een team

Bestemmingsplan

Rekening houden met de nieuwe omgevingsverordening;

- Aantonen en onderbouwen dat de beoogde locatie de beste locatie is (ruimtelijke onderbouwing locatie).
- Aantonen dat er sprake is van een goede stedenbouwkundige/landschappelijke inpassing.

Proces:

- Onderbouwing en inpassing na ambtelijke toets via de adviescommissie ARK .
- Voorleggen aan de ARO (adviescommissie ruimtelijke ontwikkeling).
- ARO geeft advies aan Gedeputeerde Staten (GS).

Businesscase Stichting

Strategisch plan, operationeel plan, begroting

Beoordelen op 4 criteria;

- Bedrijfsvoering.
- Personeel, Organisatie en Management.
- Productaanbod
- De opbouw en de hoogte van de benodigde exploitatiebijdrage

Vragen?