

BESPREEKNOTITIE COMMISSIE

Registratienummer DOC-18-102854
Aan De commissieleden
Van College
Datum 22 oktober 2018
Onderwerp Vervolgprocessen dossier Parkeren Medemblik en dossier Herontwikkeling Kop van de Nieuwstraat (KOP)
Agendapunt <in te vullen door griffie>

Ter discussie

Onderwerp

Vervolgprocessen dossier parkeren Medemblik en dossier Herontwikkeling Kop van de Nieuwstraat

Probleembeschrijving

In 2011-2013 formuleerde u uitgangspunten en kaders voor de herontwikkeling van de Kop van de Nieuwstraat. Wij gunden het project in 2014 aan een ontwikkelaar, op basis van die uitgangspunten en kaders.

U gaf op 1 februari 2018 3 opdrachten aan het college. De resultaten liggen voor:

- 1) Een parkeeroplossing onder het project herontwikkeling KOP in samenwerking met ontwikkelaar Medemblik aan Zee
- 2) Het afscheid nemen van ontwikkelaar Medemblik aan Zee
- 3) Onderzoek buitendijkse alternatieven voor parkeren

U uit te spreken voor

Hoe u verder wilt gaan met het dossier Herontwikkeling van de Kop van de Nieuwstraat en het dossier Parkeren centrum Medemblik. U als opdrachtgever geeft sturing aan deze dossiers.

Wij vragen u zich uit te spreken voor een scenario met daarin de volgende onderwerpen:

- 1) Wel of niet uitwerken van 2 alternatieve parkeeroplossingen, 1 binnendijks en 1 buitendijks;
- 2) Wel of niet ontkoppelen van de vraagstukken Herontwikkeling Kop van de Nieuwstraat en Parkeren Medemblik;
- 3) Herbevestigen of intrekken van de opdracht Herontwikkeling Kop van de Nieuwstraat.

Wij vragen u zich uit te spreken over de volgende 3 onderwerpen:

1 Uitwerken alternatieve parkeeroplossingen model 1 a en busstation

uitwerken 1a en busstation
uitwerken 1a
uitwerken busstation
niets uitwerken

2 Ontkoppelen dossiers Kop & Parkeren

ja nee

3 Bevestigen of intrekken opdracht herontwikkeling Kop

bevestigen intrekken

Ons voorkeursmodel is

- 1) Wel uitwerken van parkeeroplossing 1a, eenvoudige uitbreiding in de polder, en het nader onderzoeken van de locatie busstation;
- 2) Wel ontkoppelen van de vraagstukken Herontwikkeling Kop van de Nieuwstraat en Parkeren Medemblik;
- 3) Herbevestigen van de opdracht Herontwikkeling Kop van de Nieuwstraat.

Toelichting voorkeursmodel college

1) Wel uitwerken van parkeeroplossing 1a, eenvoudige uitbreiding in de polder en het nader onderzoeken van de locatie busstation

Vanuit de inspraak rond het project Herontwikkeling Kop vragen bewoners en ondernemers nadrukkelijk om meer aandacht voor de parkeerdruk in het historische centrum van Medemblik. Wij erkennen dat deze druk er is, en dat we als gemeente een nadrukkelijke rol hebben in de oplossing hiervoor.

Parkeeroplossing 1a is praktisch uitvoerbaar en vraagt een beperkte investering met veel resultaat.

Wij geven u in overweging toch de locatie busstation uit te werken. Op 1 februari 2018 wees u deze binnendijkse optie af. Wij onderzochten de binnendijkse locatie bij het oude gemeentehuis. Wij verwachten dat een binnendijkse optie logischer is voor parkeren door inwoners en gasten. Graag toetsen we met u of een goede inpassing met behoud van waarden (zicht op de dijk, station en stoomtram) mogelijk is.

2) Wel ontkoppelen van de vraagstukken Herontwikkeling Kop van de Nieuwstraat en parkeren Medemblik

Beide dossiers dragen bij aan een sterk en toekomstbestendig centrum. Wij adviseren dan ook nadrukkelijk: ontkoppel de dossiers Herontwikkeling Kop en dossier Parkeren Medemblik. Aandacht en inzet op beide dossiers is noodzakelijk. Er is een relatie tussen beiden, maar zij zijn niet onlosmakelijk verbonden.

Partijen in Medemblik en de politiek zijn het eens, de parkeerdruk in centrum Medemblik is hoog. Wij ervaren daarnaast een breed gedeelde zorg en wens om zuinig te zijn op het historische centrum van Medemblik. Maar ook de wens/noodzaak voor een levendig en toekomstbestendig centrum. De Herontwikkeling van de Kop van de Nieuwstraat is niet schuldig aan de ervaren parkeerdruk. Deze is er al. Echter, alleen kijken naar de parkeerdruk doet te kort aan de positieve effecten die de herontwikkeling op termijn heeft, voor inwoners, ondernemers en onze gasten.

3) Herbevestigen van de opdracht herontwikkeling Kop van de Nieuwstraat

De realisatie van het plan voor de Kop van de Nieuwstraat heeft veel positieve effecten. De herontwikkeling draagt bij aan het verfraaien en verlevendigen van centrum Medemblik. De herontwikkeling leidt tot:

- 1) Een toevoeging van gewenste functies zoals woningen, hotelkamers, een brasserie/restaurant en detailhandel.
- 2) Een uitnodigend begin van de Nieuwstraat door passende architectuur en gebruikte materialen, een plein inzetbaar bij evenementen, voldoende parkeerruimte met behoud van de ruimtelijke kwaliteit.
- 3) Een passende nieuwe functie voor het monumentale gemeentehuis.

Dit is van belang voor zowel de bewoners, de ondernemers maar ook zeker voor onze gasten.

Wij willen aan de slag. Graag investeren wij in de herontwikkeling. Investeren in juridische procedures achten wij ongewenst. Afkoop en ontbinding van de overeenkomst met de ontwikkelaar leiden tot financieel verlies en een mogelijk lange juridische strijd. Wij investeren de middelen (geld en menskracht) liever in betere parkeeroplossingen in Medemblik.

Communicatie

Bespreking vindt plaats in de commissie Ruimte van 15 november 2018. Indien nodig komen wij na de bespreking in deze commissie met raadsvoorstellen. Hierin is een uitvoerige communicatieparagraaf opgenomen.

Deelnemers

De leden van de raad en de commissie conform de verordening.

Vervolg

Wij komen na de richtinggevende bespreking in deze commissie met raadsvoorstellen. In het vastgestelde uitvoeringsplan parkeren gaf u opdracht voor een draagvlakpeiling voor vergunningparkeren. Dit onderzoek voeren wij uit na locatiekeuze parkeren door de raad.

Achtergrondstukken/Bijlagen

Herontwikkeling Kop van de Nieuwstraat:

DOC-18-097185 reconstructie Herontwikkeling Kop van de Nieuwstraat

DOC-18-097185 planpresentatie Medemblik aan Zee september 2017

Parkeren Medemblik:

IO-13-13855 parkeervisie Blik op Medemblik, gewijzigd vastgesteld 6 maart 2014

IO-17-34361 uitvoeringsplan Parkeren, instemming raad 1 februari 2018

DOC-18-104374 informatienota commissie uitkomsten onderzoeken "Uitvoeringsplan parkeren"

DOC-18-084927 onderzoek/presentatie Movares;

DOC-18-105626 toelichting buitendijks parkeren;