

Parkeer berekening prijsvraag met parkeernorm 2014

Conform Berekening gemeente Medemblik

									Werkdag			Koop avond	Zaterdag		Zondag
	Reductie factor	st.	m²	verkoopprijs	P Norm 6-3-2014	Bezoek	norm	pp. Totaal	overdag	middag	avond		middag	avond	
Monument									100%	100%	5%	5%	5%	0%	0%
			0,0		0,09		0,09	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Monument museum									20%	100%	0%	0%	0%	0%	90%
Museum			115,2		0,57		0,57	0,02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Monument en Aanbouw									50%	50%	90%	80%	60%	80%	70%
Hotel		15		kamers	3,90		3,90	5,85	2,9	2,9	5,3	4,7	3,5	4,7	4,1
Nieuwbouw Brasserie									30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%
Horeca - Lift en Trap			85,0		0,09		0,09	7,65	2,3	3,1	6,9	7,3	5,4	7,7	3,1
Nieuwbouw Winkel plint reductie factor 0,3									30%	70%	20%	70%	100%	0%	0%
Winkels	0,3		400	per 100 m2	4,00		4,00	4,8	1,4	3,4	1,0	3,4	4,8	0,0	0,0
Nieuwbouw woningen/appartementen									50%	50%	90%	80%	60%	80%	70%
Appartementen		0		< € 250.000,-	1,10	0,30	1,40	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nieuwbouw woningen/appartementen									50%	50%	90%	80%	60%	80%	70%
Woningen		16		> € 250.000,-	1,50	0,30	1,80	28,8	14,4	14,4	25,9	23,0	17,3	23,0	20,2
								47,12	21,1	23,8	39,0	38,3	30,9	35,4	27,3
Verplicht uit contract te realiseren parkeerplaatsen:									72	72	72	72	72	72	72
Te realiseren = Oude situatie waren 97 pp - 25 voor plan =															
Totaal te realiseren = verplicht + uit berekening:															111

Analyse parkeren in plan MAZ

Parkeren begane grond onder dijkwoningen	10
Naast oud gemeentehuis westzijde	7
Parkeren voor plein MAZ	38
Aan oude haven voor stadswon	5
Oostzijde naast nieuwe woningen	3
Insteek parkeren tegenover Woonschakel won (bestaand) parkeren	14

In het plan MAZ kan worden gerealiseerd: **77**

Te kort 34

Te realiseren extra parkeerplaatsen

Bestaand

Nieuw

A	Rode plein	30	36		
B	busstation	30	47		
D	Voor Kerk	0	12	Extra	12
					35
				Over	1