

Notulen Raadscommissie

Datum	11-05-2020
Tijd	19:30 - 20:55
Locatie	Digitaal
Voorzitter	P. Ligthart
Commissiegriffier	H. Wammes
Aanwezig	VVD: M. Raat CDA: E. van den Bosch GB: R. Braaksma, P. Mosch PWF: S. Zeilemaker, P. Koning PvdA: B. de Jong D66: G. Mos GL: R. Manshanden PW2010: C. Neefjes, B. Burggraaf CU: E-J. Gorter, S. Visser BAMM: A. Meester
College	Wethouder A. van Langen

Van de vergadering zijn audio- en video-opnamen beschikbaar op de site.

- 1 **Opening**
De voorzitter opent de vergadering.
- 2 **Vaststelling agenda**
De agenda wordt vastgesteld.
- 3 **Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissies gemeente Medemblik 2019**
De heer Cabalt vraagt zich af of de parkeerplaatsen achter de dijk klaar zijn op het moment dat er gebouwd gaat worden. Ook vraagt hij zich af waar alle busjes van de bouwpersoneel geparkeerd gaan worden. Is dat ook buiten de dijk, want anders ontstaat er een heel groot probleem in de binnenstad. Blijven bouwketen op de bouwplaats staan? Tenslotte vraagt hij zich af of de mensen die er komen wonen of die een eigen parkeergarage/-plaats en of ze ook verplicht worden die te gebruiken. Als de auto's op eigen grond staan, komen die in ieder geval niet in de binnenstad te staan.

De commissiegriffier leest vervolgens de inspreekteksten voor van:
 - Mevrouw W. Hassink;
 - Medemblik aan Zee projectontwikkeling B.V.Deze teksten worden als bijlagen 1 en 2 toegevoegd aan de notulen.
- 4 **RUIMTE**
- 4.1 **Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Medemblik - Kop Nieuwstraat"**
Op aanvullende c.q. technische (vervolg)vragen van de commissie antwoordt wethouder Van Langen:
 - Een dienstwoning behorende bij hotelfunctie is heel gebruikelijk. Daar was eerst wonen als bestemming neergezet, dat was uitdrukkelijk niet de bedoeling, dat was alleen voor het nieuwe deel bedoeld. Vandaar dat dit nu

hersteld is met een ambtshalve wijziging naar een dienstwoning ondergeschikt aan hotelfunctie.

- Het is de bedoeling en dat is ook met de ontwikkelaar afgesproken dat tijdens de bouw mensen zo veel mogelijk buitendijks gaan parkeren (bestaande deel) of bij het kerkplein of het busstation. Die laatstgenoemde parkeerplaatsen zullen dan ook als eerste worden aangelegd, zodat dat ook zoveel mogelijk gefaciliteerd wordt.
- Er worden afspraken gemaakt met MAZ om overlast van geparkeerde busjes en dergelijke van personeel zo veel mogelijk te beperken.

Op de ingebrachte inspraak reageert de wethouder als volgt:

- Het parkeren is groot zorgpunt daarom is het doel van het college geweest om in het bestemmingsplan zoveel mogelijk vast te houden aan het aantal parkeerplaatsen zoals dat in 2017 met de raad was afgesproken. Het buitendijks parkeren is losgekoppeld van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan ziet er vooral op toe dat er binnendijks zoveel mogelijk parkeerplaatsen terugkomen. De parkeerproblematiek in Medemblik is breder. De raad heeft er daarom voor gekozen in te zetten op buitendijks parkeren.
- Wat betreft de schaal van het plan: er zijn verschillende niveaus qua bouwhoogte in Medemblik. Tegenover het plan staan weliswaar lagere gebouwen, maar de aan de andere kant weer hogere. Het is weliswaar een wat hoog gebouw, maar er is wel geprobeerd er een bepaalde allure aan te geven zodat het een mooie afronding van de Kop van de Nieuwstraat wordt. De gemeente kijkt zorgvuldig naar het weinige groen dat er in Medemblik is. Daar is het college kritisch op. Zo blijft bijvoorbeeld het trapveldje intact. De projectontwikkelaar moet rekening houden met de ecologische toetsen.
- De brief van MAZ wekt verbazing. Deze geeft echter geen aanleiding te gaan twijfelen aan het plan zoals het nu voorligt. Er is steeds overleg geweest met de ontwikkelaar in de voorbereiding. De gemaakte afspraken zijn steeds zo veel mogelijk verwerkt in dit bestemmingsplan. De afspraken van het voorstel in 2017 zijn daarbij steeds leidend geweest, daar wilde het college zo min mogelijk van afwijken en dat is mede gebaseerd op advies wat is ingewonnen bij Schenkeveld advocaten. Er is dus geen aanleiding voor twijfel. De gemeente is verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening, niet alleen naar MAZ maar ook of juist naar de inwoners. De belangen en zienswijzen zijn heel zorgvuldig afgewogen en de raad kan uiteindelijk op basis daarvan een goede beslissing nemen.

Op vragen vanuit de commissie antwoordt wethouder Van Langen:

- Het college heeft ervoor gekozen aantal projecten on hold te zetten. Ook het buitendijks parkeren is op de waakvlam gezet, maar het college gaat wel gewoon door met de voorbereiding en overleggingen. Zo zijn er gesprekken met het hoogheemraadschap en de provincie. Het is echter wel een project waar eenmalig een groot bedrag mee gemoeid is, vandaar dat het college het aan de raad overlaat om daarover een keuze te maken in kadernota.
- Het parkeerbeleid is hier zeker bij betrokken. MAZ moet voldoende parkeerplaatsen terugbrengen binnendijks: bij het busstation, op het Kerkplein en bij de locatie zelf. Daar is met dit bestemmingsplan op in gezet. Er is een grote parkeerdruk in binnenstad. Vandaar dat de raad eerder heeft besloten het buitendijks parkeren te ontwikkelen. Om de discussies niet door elkaar te laten lopen is dat gesplitst, maar het heeft uiteraard wel met elkaar te maken.
- Er is ook het college veel aan gelegen de kroningsboom te behouden. Daar is overleg over geweest met de ontwikkelaar. Om de boom te behouden zouden er wellicht 1 tot 3 parkeerplaatsen moeten vervallen. Er wordt vastgehouden aan de afgesproken 80 parkeerplaatsen, maar als dat alleen mogelijk is door de boom te verwijderen dan biedt het bestemmingsplan nu de bevoegdheid om zo nodig, 1 of 2 parkeerplaatsen te verplaatsen naar busstation. Als andere bomen worden beschadigd worden nieuwe bomen aangeplant.

- De kosten voor herinrichting busstation en Kerkplein komen geheel voor rekening van MAZ.
- De gemeente is niet akkoord gegaan met haaks parkeren op bijvoorbeeld de Overtoom.
- De wethouder zegt toe de koopovereenkomst met MAZ met het addendum vertrouwelijk ter inzage aan te bieden aan raads- en commissieleden.
- Waar het gaat om planschade worden de kosten verhaald op MAZ.
- Zienswijzen kunnen leiden tot ambtshalve wijzigingen en daar informeer je partijen over. Er is steeds overleg geweest met MAZ. Het is niet anders als bij andere bestemmingsplannen gegaan. Weliswaar is de beantwoording van de zienswijze wellicht wat laat geweest, mede vanwege de feestdagen, maar juridisch is alles netjes verlopen.
- Het buitendijks parkeren is niet on hold gezet vanwege procedures. Er zijn vragen gesteld door gemeente Hollands Kroon, het hoogheemraadschap en er zijn inrichtingseisen gekomen van de provincie. Dat maakt dit plan wel een inspanning. De parkeerplaatsen gaan eenmalig veel geld kosten, dat is de reden voor het on hold zetten, het overleg gaat gewoon door.
- De stand van zaken met betrekking tot parkeervergunningen, dat wacht op het buitendijks parkeren. Er komt voor de zomer een infonota over parkeren.
- Over de bouwhoogte is niet alleen door de welstandscommissie een oordeel gegeven, er is ook een deskundigencommissie ingeschakeld. Die hebben een positief oordeel gegeven.
- Het openbaar groen wordt zoveel mogelijk in de omgeving gecompenseerd. De wethouder zegt toe hier schriftelijk op terug te komen.

MENINGVORMING

Fractie BAMB vindt het een goed voorstel en kan daarmee akkoord gaan.

Fractie PWF beraadt zich op een amendement over de woonbestemming in het stadhuis, in het monumentale gebouw. Destijds was de fractie tegen de hele ontwikkeling van het bestemmingsplan omdat de mening was dat het anders zou moeten, maar er moet nu wel eind aan komen. De fractie beraadt zich nog op haar standpunt.

Fractie CU moet zich ook nog beraden. Zij zien wel degelijk samenhang tussen het buitendijks parkeren en dit bestemmingsplan. Het is van belang logistieke problemen te voorkomen. Er is nu al een parkeerprobleem, dat moet met de uitvoering niet groter worden.

Fractie PvdA kan zich vinden in het raadsvoorstel en is van mening dat er een goede reactie is gegeven op de ingediende zienswijzen. De aantijgingen van MAZ daar gaat het nu niet over. Er wordt geen amendement of motie overwogen.

Fractie CDA geeft aan dat de raad unaniem een motie heeft aangenomen om een procedure voor het onderhavige bestemmingsplan op te starten. De fractie is tevreden dat er in het plan 80 parkeerplaatsen worden geborgd op locatie en nog eens 31 stuks in de openbare ruimte. In de Regels bij het bestemmingsplan is aangegeven dat er een omgevingsvergunning kan worden verleend wanneer vaststaat dat die 80 plaatsen worden gerealiseerd. Er is begrip voor de zorgen bij andere fracties over het buitendijks parkeren maar daar gaat het vanavond niet over. Voor de fractie is het geruststellend te weten dat er voor het buitendijks parkeren 2 bestemmingsplannen moeten komen en dat de voorbereidingen en overleggingen gewoon doorgaan. De fractie kan instemmen met het raadsvoorstel.

Fractie PW2010 kan zich vinden in het raadsvoorstel.

Fractie VVD heeft zich in eerste instantie verbaasd over de brief van MAZ, maar is gerustgesteld door de woorden van de wethouder. Het is een langlopend dossier en de parkeerproblematiek heeft de discussie altijd gedomineerd. De fractie vindt dat er voldoende parkeerplaatsen moeten zijn. Er zijn onderzoeken verricht naar garages, er is onderhandeld en overlegd met MAZ wat uiteindelijk tot niets heeft geleid. Dat bewijst dat het bestemmingsplan zo moeten worden ingericht dat MAZ wordt verplicht tot aanleggen van de 80 parkeerplaatsen op eigen terrein en de 34 daarbuiten. Als dat vastligt in het bestemmingsplan, dan is dat een harde eis, als daar niet aan wordt voldaan, wordt geen omgevingsvergunning verleend. Het project moet geheel in een keer worden opgeleverd, niet bijvoorbeeld eerst de woningbouw.

De parkeerdiscussie in het algemeen moet binnenkort nog eens gevoerd gaan worden, want het is belangrijk dat het buitendijks parkeerterrein zo snel mogelijk opgewaardeerd wordt, liefst nog voor de bouw begint. Langparkeerders, toeristen en winkelpersoneel kunnen daar dan staan en voor bewoners en omwonenden is er dan voldoende parkeermogelijkheid.

Fractie GemeenteBelangen vindt het jammer dat over dit soort grote projecten nu ook digitaal vergaderd moet worden. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend moet het gevoel hebben dat zij hun verhaal kwijt kunnen en dat is digitaal lastiger. De procedure moet juridisch goed doorlopen worden. Er zijn 26 zienswijzen ingediend die nu zijn beantwoord. Niet iedereen zal het daarmee eens zijn, een groot deel gaat over de parkeerproblematiek en dat levert vast enige pijnpunten waar de fractie zich wat bij kan voorstellen. Het raadsvoorstel kan door naar de raad, maar de fractie houdt een amendement of motie in overweging.

Fractie GroenLinks stelt vast dat er sprake is van een zorgvuldig opgesteld bestemmingsplan. De reacties op de ingediende zienswijzen zijn helder op de antwoorden over het behoud van de bomen na. Het antwoord op de brief van MAZ stelt de fractie tevreden. De parkeerproblematiek wordt naar de mening van de fractie redelijk ondervangen. Kort geleden is het parkeerbeleid van de kern Medemblik vastgesteld, het parkeren moet beter gereguleerd worden om overlast te verminderen. Om die reden vindt de fractie het heel belangrijk om het hele MAZ-project dan ook integraal op pakken met dit parkeerbeleid. Het is belangrijk dat er voor eventuele beschadigde bomen herplant plaatsvindt. Ook is het van belang dat er voldoende fietsparkeerplaatsen komen. Tenslotte overweegt de fractie een amendement of motie over het behoud van de kroningsboom. Het door PWF aangekondigde amendement wordt afgewacht.

Fractie D66 vindt het tijd dat er nu eindelijk een knoop wordt doorgehakt over de kop van de Nieuwstraat. Er zijn inmiddels sinds het begin bijna 7 jaar verstreken. Feit is dat het nooit iedereen volledig naar de zin kan worden gemaakt. In zo'n klein, en compact gebied moet je functies als wonen/werken/winkelen/parkeren combineren. Uit de ingediende zienswijzen zijn 2 thema's te halen: zorg van mensen over hun toekomstige uitzicht en overlast werkzaamheden enerzijds en het parkeren. Die zorgen zijn begrijpelijk en daar moet je als gemeente zorgvuldig mee omgaan en dat is hier gebeurd. Het parkeren, dat is echt een probleem van deze binnenstad. We moeten als raad aangeven hoe we dat voor de toekomst zien. Met buitendijks parkeren en vergunningensysteem kunnen belangrijke stappen worden gezet. De fractie vindt het parkeren in de wijken primair voor bewoners, bezoekers die langer blijven en winkelpersoneel parkeren buitendijks en de Nieuwstraat is voor kort parkeren voor winkelend publiek zolang er geen andere plannen zijn. Wat betreft de zienswijze van MAZ, dat is juridisch ingewikkeld, maar het gaat hier om politiek en niet om het geven van een juridische second opinion. In reactie op de heer Cabalt wordt aangegeven dat iemand die op eigen terrein kan parkeren, geen parkeervergunning in de openbare ruimte zou moeten kunnen krijgen.

De voorzitter stelt vast dat er in de eerste termijn door twee fracties amendementen zijn aangekondigd, te weten PWF betreffende de bestemming dienstwoning in het stadhuis en GroenLinks over de kroningsboom.

Fractie PWF geeft aan dat de parkeerproblematiek nu al heel erg urgent is. Het bestaande buitendijkse parkeerterrein moet worden geüpgraded. Los van dit plan moet dat zo spoedig mogelijk aangepakt worden. Zaken als de toegangsweg, het pad tegen de dijk op, die kunnen natuurlijk al gewoon onafhankelijk opgepakt worden.

Wethouder van Langen geeft aan dat het parkeerterrein op dit moment gebruikt kan worden. De bewegwijzering moet op orde worden gekregen en ook de voorlichting erover is belangrijk. Winkelend publiek parkeert kortdurend in de Nieuwstraat en het personeel, ook die van het project, wordt gevraagd zo veel mogelijk buitendijks te parkeren, zo lang het nieuwe parkeerterrein er nog niet ligt. De werkdruk op de uitvoerende afdeling, die onderbezet is, is echter hoog.

Fractie VVD geeft aan dat het erg lastig is om MAZ en het hele parkeerprobleem los van elkaar te zien, ook voor inwoners. De gemeente moet duidelijk communiceren dat juist dit bestemmingsplan MAZ dwingt die plaatsen te realiseren. Dat kan het draagvlak voor het bestemmingsplan vergroten.

Fractie GemeenteBelangen informeert naar de tweede oprit, van het station naar het buitendijks parkeren. De voorbereiding was klaar en ook vergunningtechnisch was het rond.

Wethouder Van Langen zegt toe hier schriftelijk op terug te komen.

De voorzitter stelt vast dat het raadsvoorstel als bespreekstuk naar de raad.

5

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Gewijzigd/ongewijzigd vastgesteld in de raadscommissie van 18 juni 2020.