Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Nummer	DOC-20-256650
Zaaknummer	Z-19-083029
Naam commissielid	R. Braaksma
Fractie	GemeenteBelangen
Onderwerp	Commissievragen GemeenteBelangen n.a.v. raadscie. 11-5 bestemmingsplan Medemblik Kop Nieuwstraat
Datum waarop de vraag is gesteld	12 mei 2020

Beantwoording uiterlijk woensdag 3 juni 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.
Portefeuillehouder
Afdeling

1.	De totale herinrichting van Busstation en kerkplein komen deze kosten volledig voor rekening van MAZ?
antwoord	Ja, de kosten komen voor rekening van MaZ.
2.	Word de Overtoom gelijk als een 30 km weg meegenomen in het bestemmingsplan i.v.m. de ingetekende haaks parkeerplaatsen op de locatie waar nu de wachtende bussen parkeren? Aan een 50 km mag namelijk niet haaks geparkeerd worden.
antwoord	Nee, het snelheidsregime en inrichting van de Overtoom maken geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.
3.	Wat wij ons afvragen is dat bij de aanvang van de bouwwerkzaamheden de huidige 97 stuks parkeerplaatsen gelijk zullen verdwijnen. De vooraf al aangelegde 31 parkeerplaatsen bij Busstation en Kerkplein zijn er nog direct (dus 2 jaar lang) minimaal een tekort van 66 parkeerplaatsen. Hoe of waar gaan deze 66 parkeerplaatsen eventueel tijdelijk aangelegd worden?
Antwoord	Het aantal parkeervakken is berekend op basis van een volledige bezetting van de functies van het project. Tijdens de bouwfase is hier nog geen sprake van. Mocht er een tekort ontstaan, verwijzen we naar de buitendijkse locatie. Zie verder antwoord op vraag 7.
4.	En door wie?

Antwoord	Dit wordt in overleg met de ontwikkelaar nader bezien.
5.	Wanneer zal de tweede oprit aan de dijk vanaf het busstation over het spoor naar de bestaande buitendijkse parkeerplaats worden aangelegd?
Antwoord	De mogelijkheden hiertoe zijn op dit moment in onderzoek. Zodra hier meer over bekend is, wordt u hier apart over ingelicht. Voor het zomerreces ontvangt uw raad een informatienota met de laatste stand van zaken.
6.	Wanneer wordt de opwaardering van de bestaande parkeerplaats buitendijks gerealiseerd?
antwoord	Dit is nog onduidelijk. Er wordt momenteel gewerkt aan de voorbereiding hiervan. Gesprekken met de provincie en het Hoogheemraadschap zijn gaande. Voor het zomerreces ontvangt uw raad een informatienota met de laatste stand van zaken. Daarnaast staat het project op de lijst met grote investeringen welke ‘op de waakvlam’ zijn gezet.
7.	Kan Maz verplicht worden om hun auto’s, werkbussen als het plan doorgaat er alleen op hun eigen bouwplaats geparkeerd moet worden en niet in de wijk of omgeving. Om zoveel mogelijk overlast in de buurt te beperken. Incl. hun directie en schaft verblijven. Eventueel op de buitendijkse parkeerplaats.
Antwoord	Kortheidshalve wordt verwezen naar hetgeen - ter aanvulling op artikel 6, sub d van de koopovereenkomst - is opgenomen onder punt 2 van het addendum. Daarnaast zal de parkeerbehoefte van het bouwpersoneel zich voordoen tijdens de werkdagen en werktijden, die als regel om ca. 16 uur eindigen.
8.	I.v.m. de extra toegevoegde dienstwoning is daar dan ook rekening gehouden met een extra parkeerplaats?
antwoord	We houden rekening met de parkeerbehoefte van het plan in zijn geheel.
9.	Is de extra dienstwoning gesitueerd in het bestaande monumentale oude gemeentehuis of in de nieuwbouw?
Antwoord	De mogelijkheid wordt geboden om deze te realiseren in het hoteldeel in het monument daar een dienstwoning binnen een horecabestemming gebruikelijk is.
10.	Klopt het dat MAZ vanaf het moment dat het nieuwe bestemmingsplan onherroepelijk is, binnen 2 jaar het gehele plan moet opleveren incl.de invulling van het oude monumentale gemeentehuis?

Antwoord	Kortheidshalve wordt verwezen naar hetgeen - ter aanvulling op artikel 6, sub c van de koopovereenkomst - is opgenomen onder punt 1 van het addendum.
11.	Is er mogelijk een werkterrein, opslagterrein in te richten achter de dijk op het nieuw aangekocht stuk grond om zo de overlast bij de omgeving van het bouwterrein te beperken?
Antwoord	Dit wordt in overleg met de ontwikkelaar nader bezien.
12.	Komt de koopovereenkomst met het addendum nog voor de raadsvergadering van 4 juni vertrouwelijk ter inzage?
Antwoord	Ja
13.	Mensen die een zienswijze hebben ingediend en waar naar hun mening onvoldoende invulling aan is gegeven, hebben deze mensen dan ook recht op planschade?
Antwoord	Iedereen die meent schade van het plan te ondervinden kan een verzoek tot tegemoetkoming in planschade indienen.
14.	En wie handelt deze dan af?
Antwoord	Een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Vooraf aan de besluitvorming wordt advies ingewonnen van een onafhankelijke deskundige. Met de ontwikkelaar is – zoals te doen gebruikelijk- een planschade-overeenkomst gesloten.
15.	Welke procedure moeten zij dan volgen?
Antwoord	Deze staat beschreven in de door de gemeente vastgestelde “Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade”. Zie hiervoor verder kortheidshalve de website van de gemeente: www.medemblik.nl met zoekopdracht “planschade”.