

Raadsinformatieavond deregulering welstandsnota



**MOOI
NOORD-
HOLLAND**
ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Gemeente Medemblik
t.a.v. de heer M. van Marle
Postbus 7
1670 AA MEDEMBLIK

Geachte heer van Marle,

Aanleiding

Met het oog op de inwerkingtreding van de omgevingswet op 1 januari 2021 is de gemeente Medemblik voornemens om de welstandsnota (laatste herziening 2019) te actualiseren. De gemeenteraad heeft op 11 juli 2019 in vervolg op de vaststelling van de Welstandsnota 2019 een motie ingediend waarin ze het college verzoekt: 'in overleg met de Welstandscommissie – en in afstemming met de raad – te komen tot een gedereguleerde versie van de Welstandsnota, bedoeld om t.z.t. op te nemen in het Omgevingsplan (of, mocht dit nog uitblijven, als zelfstandige Welstandsnota t.z.t. aan te bieden)'.

U heeft voorgesteld om de actualisatie van de welstandsnota als onderdeel van het Omgevingsplan, in drie stappen op te pakken:

1. Het organiseren van een raadsinformatieavond over deregulering van de welstandsnota.
2. Op basis van de uitkomsten van de raadsinformatieavond een aantal pilots in verschillende gebieden uit te werken en de bewoners hier bij te betrekken.
3. De actualisatie van de Welstandsnota tot een Nota uiterlijk van bouwwerken.

In deze offerte geven wij u inzicht in de werkwijze en de raming van de kosten voor de eerste stap, die voor het organiseren van een informatieavond met de raadsleden over deregulering van de welstandsnota. Voor de tweede en derde stap zal een aparte offerte worden opgesteld.

De opgave

Het doel van de bijeenkomst is om samen met de gemeenteraadsleden de ambitie (en bijbehorende regels) met betrekking tot de ruimtelijke kwaliteit te onderzoeken en te verkennen wie de regierol het beste op zich kan nemen bij ruimtelijke initiatieven en inzicht te geven in de consequenties van die regierol. De vraag is hoe de gemeente een toepassing van regels kan creëren die door de burgers wordt ervaren als open en constructief en een vorm van maatwerk. We maken onderscheid in:

- Opgaven waar geen regierol voor de overheid nodig is en waar dit lokaal kan worden georganiseerd;
- Opgaven waar de ambtelijke adviseurs de regierol op zich nemen;
- Opgaven waar een extern onafhankelijk deskundig advies nodig is.

Wat gaan we doen

Tijdens de raadsinformatieavond zullen de ambities ten aanzien van de welstandsnota met de raad besproken worden.

We stellen voor de avond als volgt in te delen:

Datum

13-02-2020

Dossier

Betreft

Offerte
raadsinformatieavond
deregulering Medemblik

Blad

1/3

Emmastraat 111
1814 DP Alkmaar
T 072 520 44 59
info@mooinoord-holland.nl
www.mooinoord-holland.nl

NL13RABO 0108 6361 35
BIC: RABONL2U
KVK 41 19 80 31
BTW 0030 24 842 B01

Raadsinformatieavond deregulering welstandsnota



1. Opening door de wethouder Andrea van Langen

2. Inleiding

- Uitleg van de avond.
- Introductie over de omgevingswet en advisering over ruimtelijke kwaliteit.

3. Interactieve sessie gericht op diverse bouwinitiatieven

Deze sessie richt zich op de vraag voor welke bouwinitiatieven veel of weinig aandacht nodig is, en welke soort regels daarbij het beste passen. De discussie zal in kleine groepjes worden gevoerd met behulp van voorbeelden van bouwinitiatieven, van groot (zoals monumenten of appartementencomplexen) tot klein (zoals dakkapellen of erfafscheidingen).

4. Wandelexcursie (evt. in twee groepen).

Hierbij wordt een introductie gegeven over het adviseren over complexe initiatieven en de deskundige afweging daarin.

5. Interactieve sessie gericht op diverse gebieden.

In deze sessie staat de vraag centraal waar en met welk doel de gemeente regie zou moeten nemen voor de kwaliteit van de leefomgeving en waar dat door anderen kan worden gedaan of achterwege blijven. Het doel is om op basis van de gebiedenkaart uit de welstandsnota per gebied het ambitieniveau met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit te bepalen, inzicht te geven in de gevolgen van het ambitieniveau, en te benoemen wie de regierol vervult om die ruimtelijke kwaliteit te borgen.

6. Samenvatting en conclusies

Op basis van de uitkomsten van de discussies zal met de raad de 2^{de} stap worden uitgezet. De pilots zullen worden geselecteerd en de voorwaarden worden bepaald waaraan de pilots moeten voldoen.

7. Afsluiting van de bijeenkomst door de wethouder Andrea van Langen.

Na de raadsinformatieavond wordt in samenspraak met de ambtelijke werkgroep een notitie geschreven en het vervolg uitgestippeld:

- Reflectie op de informatieavond;
- Concreet voorstel voor de pilots in een aantal gebieden met de bewoners.
- Concept voorstel voor de indeling van de welstandsnota, met ruimte om de uitkomsten van de pilots te integreren;

Werkwijze en planning

De werkzaamheden voor het organiseren van de raadsinformatieavond wordt in nauwe samenwerking met de gemeente opgepakt. De projectleider van de gemeente draagt zorg voor afstemming binnen de gemeentelijke organisatie.

Datum

13-02-2020

Dossier

Betreft

Offerte
raadsinformatieavond
deregulering Medemblik

Blad

2/3

Emmastraat 111
1814 DP Alkmaar
T 072 520 44 59
info@mooinoord-holland.nl
www.mooinoord-holland.nl

NL13RABO 0108 6361 35
BIC: RABONL2U
KVK 41 19 80 31
BTW 0030 24 842 B01

Raadsinformatieavond deregulering welstandsnota



Stap 1: Ambities bepalen met gemeenteraad

Vorbereiding

Overleg ambtelijke werkgroep
Vorbereiding informatieavond
Vorbereiding presentatie Flip ten Cate
Maken/vorbereiden materiaal (kaarten/stellingen e.d.)

Raadsinformatieavond

Aanwezigheid Flip ten Cate
Aanwezigheid team

Notitie Ambities/voorstel

Opstellen conceptverslag
Vorbereiding ambitiekaart gebieden + kaders commissie
Overleg met gemeentelijk team

TOTAAL

Datum

13-02-2020

Dossier

Betreft

Offerte
raadsinformatieavond
deregulering Medemblik

Team

De opdracht voor het organiseren van de raadsinformatieavond zal worden uitgevoerd door een team van deskundigen, onder eindverantwoordelijkheid van MOOI Noord-Holland. Wij stellen voor dit team als volgt samen te stellen.

- Mw. Dr. Kim Zweerink | projectleider/ architectuurhistoricus MOOI Noord-Holland
- Dhr. Drs. Ing. Jef Mühren | directeur MOOI Noord-Holland
- Dhr. Flip ten Cate | directeur Federatie Ruimtelijke Kwaliteit
- Dhr. ing. Bas Schout | planoloog SCHOUT rv&b

Blad

3/3

Ondertekening

Door ondertekening van deze offerte verklaren beide partijen zich akkoord met de inhoud van de offerte en wordt de opdracht verleend.

Handtekening opdrachtgever: Gemeente Medemblik

datum:

plaats:

naam en functie:

Handtekening opdrachtnemer: MOOI Noord-Holland, adviseurs omgevingskwaliteit

datum:

plaats: Alkmaar

Drs. Ing. J.E.F Mühren, directeur MOOI Noord-Holland

Emmastraat 111
1814 DP Alkmaar
T 072 520 44 59
info@mooinoord-holland.nl
www.mooinoord-holland.nl

NL13RABO 0108 6361 35
BIC: RABONL2U
KVK 41 19 80 31
BTW 0030 24 842 B01