

RAADSVERGADERING d.d. 2 juli 2020

Zaaknummer	Z-20-094269
Voorstelnummer	DOC-20-234683
	Procesvoorstel actualisering/deregulering welstandsnota in verband met invoering Omgevingswet
Agendapunt	Procesvoorstel actualisering/deregulering welstandsnota in verband met invoering Omgevingswet
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Jeanette Blaauw

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d.;

Gelet op artikel 12a van de Woningwet;

overwegende dat:

In de motie van 11 juli 2019 van de raad aan het college is opgedragen in overleg met de Welstandscommissie - en in afstemming met de raad - te komen tot een gedereguleerde versie van de Welstandsnota, bedoeld om te zijner tijd op te nemen in het Omgevingsplan (of, mocht dit nog uitblijven) als zelfstandige welstandsnota aan te bieden.

b e s l u i t

In te stemmen met het procesvoorstel actualisering/deregulering van de welstandsnota in verband met de invoering van de Omgevingswet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 2 juli 2020.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Procesvoorstel actualisering/deregulering welstandsnota in verband met invoering Omgevingswet

Aanleiding

In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (met ingang van 1 januari 2022) wil de raad de welstandsnota actualiseren/dereguleren. De raad heeft op 11 juli 2019 een motie aangenomen waarin aan het college het volgende wordt opgedragen:

In overleg met de Welstandscommissie - en in afstemming met de raad - te komen tot een gedereguleerde versie van de Welstandsnota, bedoeld om te zijner tijd op te nemen in het Omgevingsplan (of, mocht dit nog uitblijven) als zelfstandige welstandsnota aan te bieden.

Mooi Noord-Holland (hierna: Mooi NH) heeft in opdracht van de gemeente offertes opgesteld om dit traject uit te voeren. Het voorstel betreft een traject in 3 stappen:

1. *Het organiseren van een raadsinformatieavond over de deregulering van de welstandsnota;* Het doel van deze informatieavond is om samen met de raadsleden de ambitie (en bijbehorende regels) met betrekking tot de ruimtelijke kwaliteit onderzoeken. Verkend wordt hoe de raad een set regels kan opstellen die door de inwoners ervaren wordt als ‘open en constructief’ met een vorm van maatwerk. Op basis van de uitkomsten van de avond wordt samen met de raad stap 2 ingevuld, dit betekent dat ‘pilots’ worden geselecteerd en de voorwaarden waaraan de pilots moeten voldoen worden bepaald.

2. *Als vervolg op de raadsinformatieavond werken we een aantal pilots uit in verschillende gebieden(bijvoorbeeld woonwijk/lint) om de bewoners te betrekken bij de vraagstukken van de ruimtelijke kwaliteit in de praktijk;*

Het doel is om inwoners gelegenheid te geven mee te denken over de resultaten die uit de raadsinformatiebijeenkomst (stap 1) naar voren zijn gekomen en wat dit kan betekenen voor hun leefomgeving. Welke initiatieven kunnen eenvoudig (ambtelijk) worden afgedaan? Wanneer is er behoefte aan een onafhankelijke oordeelsvorming? Wat is de rol van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit?

3. *De daadwerkelijke actualisering/deregulering van ‘de welstandsnota’ naar de ‘Nota uiterlijk van bouwwerken’*

Met verwerking van de input vanuit de raadsinformatieavond en de uitkomsten van de pilots wordt een concept ‘Nota uiterlijk van bouwwerken’ opgesteld die aansluit op de systematiek van de Omgevingswet. Dit houdt in een format met een eenduidige opbouw en structuur, met vereenvoudiging van de regelgeving.

Het concept ‘Nota uiterlijk van bouwwerken’ wordt naar verwachting eind 2021 door de raad vastgesteld.

Planning/tijdpad

Het procesvoorstel omvat bijeenkomsten en pilots waarbij de raad, inwoners en belangenorganisaties betrokken worden. Als gevolg van de Coronacrisis kan enige vertraging optreden, omdat bijeenkomsten van enige omvang niet worden toegestaan. Digitale communicatie/besluitvorming heeft voor dit complexe onderwerp niet de voorkeur.

Globaal is de planning (onder voorbehoud dat de coronamaatregelen dit toestaan*) als volgt:

Q4 2020: raadsinformatieavond

Q1 2021: uitvoering eerste pilot

Q2 2021: vervolg overige pilots

Q4 2021: concept 'Nota uiterlijk van bouwwerken'

*Wijzigingen in het voorgestelde tijdpad worden gemeld in de Bestuurlijke Termijn Agenda

Voorstel

In te stemmen met het procesvoorstel actualisering/deregulering van de welstandsnota (met inzet van participatie) in verband met de invoering van de Omgevingswet

Beoogd resultaat

Aanpassing van de welstandsnota naar de 'Nota uiterlijk van bouwwerken' onder de Omgevingswet.

Argumenten

1.1 De invoering van de Omgevingswet is hét moment om de welstandsnota te dereguleren

De wens leeft al langer bij de raad om de welstandsnota te dereguleren. De invoering van de Omgevingswet is een logisch moment om dit aan te pakken, zodat de aangepaste nota past binnen de systematiek van de Omgevingswet.

1.2 Bestuur en inwoners worden actief betrokken

Met inzet van participatie wordt bereikt dat bestuur en inwoners voorafgaand aan de besluitvorming kunnen meedenken en meepraten over de inhoud.

1.3 Participatie belangrijk onder Omgevingswet

Participatie speelt straks een belangrijke rol onder de Omgevingswet. Van dit traject kunnen we leren, zowel ten aanzien van het proces als op de inhoud.

Kanttekeningen

1.1 In verband met de coronamaatregelen kunnen stap 1 en stap 2 (raadsinformatiebijeenkomst en pilots) pas uitgevoerd worden als bijeenkomsten met meer dan 30 personen zijn toegestaan.

1.2 Het is mogelijk dat er vanuit de inwoners weinig belangstelling is voor de pilots (stap 2)

Dit is een risico dat bij participatie altijd een rol speelt.

Financiën

De kosten bedragen ca. € 31.000,-- en deze worden gedekt uit reguliere budgetten.

Uitvoering/evaluatie

Mooi NH gaat met de contactpersoon van de gemeente aan de slag met de organisatie van de voorgestelde stappen, te beginnen met de raadsinformatieavond(zie planning/tijdpad onder 'Aanleiding'). Dit zal plaatsvinden zodra het op grond van de coronamaatregelen mogelijk is fysiek te vergaderen met meer dan 30 personen.

Als de drie stappen doorlopen zijn wordt er een conceptnota 'Uiterlijk van bouwwerken' aangeboden aan de raad (naar verwachting eind 2021).

Communicatie

Communicatie is op dit moment nog niet noodzakelijk.

Bijlagen

1. DOC-20-259516: Offerte Mooi Nh raadsinformatiebijeenkomst
2. DOC-20-259518: Offerte Mooi Nh pilots
3. DOC-20-259520: Offerte Mooi Nh actualiseren/dereguleren welstandsnota

Raadscommissie d.d. 18 juni 2020