

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-267324
 Zaaknummer Z-19-083029
 Naam commissielid C. Vlaar
 Fractie D66
 Onderwerp Commissievragen D66 agendapunt 9.2 Procesvoorstel actualisering-deregulering welstandsnota
 Datum waarop de vraag is gesteld 15 juni 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder: A. van Langen
 Afdeling Omgevingszaken

1a.	U geeft aan dat eerst met de raad naar ambitie en regels wordt gekeken. Vervolgens in pilots met inwoners. Ook moet er ruimte zijn voor maatwerk. Naast inwoners zijn er ook tal van maatschappelijke organisaties kwalitatief en historisch betrokken bij hun (gebouwde) omgeving. (De belangenorganisaties in het stuk) Moeten we daarbij denken aan historische verenigingen, kernraden en stichting Stadsherstel. Worden deze partijen tijdig en mede richtinggevend geconsulteerd?
antwoord	Het is de bedoeling dat ook de belangenorganisaties (in de breedste zin van het woord) worden betrokken bij de pilots. Op welke wijze de pilots worden opgezet en uitgewerkt is afhankelijk van de uitkomsten van de raadsinformatiebijeenkomst.
1b.	De ambitie in eerste aanleg niet beperken tot de raad maar direct ook met maatschappelijk betrokken organisaties heeft als resultaat dat er sneller/efficiënter een integrale breed gedragen visie tot stand komt. Is een aanpak met raad en 'stakeholders' tegelijk een procesgang dat u aanspreekt? Juist ook omdat er na de pilot nog veel herhaling nodig zal zijn voor de vele en verschillende kernen en situaties.
Antwoord	In de raadsinformatiebijeenkomst worden de ambitie van de raad (en bijbehorende regels) verkend met betrekking tot de ruimtelijke kwaliteit. De raad kan hier brainstormen over de invulling met het oog op de invoering van de Omgevingswet. Het lijkt logisch in dit stadium nog niet expliciet externe partijen te betrekken. De externe partijen (organisaties, bewoners etc.) worden vervolgens actief uitgenodigd om deel te nemen aan de pilots. De pilots vormen het platform waar (op locatie, per gebied) over de kwaliteit van de leefomgeving en de invulling van de regierol ruimtelijke kwaliteit wordt gesproken. Het is een optie om het aantal pilots uit te breiden en meerdere kleinere bijeenkomsten te organiseren.
2.	Bedrijventerreinen maken deel uit van de gebouwde omgeving en kunnen soms voor verstoring zorgen. Denk aan de problemen van Zwaagdijk met Zevenhuis maar ook de bestaande vermenging van bedrijven met huisvesting voor werknemers. Een kwestie die niet alleen de ondernemers aangaat maar ook de omgeving. Juist ook waar het de overgangen tussen de randen en de woonomgeving betreft. Ook daar biedt de optie dat

	(in een pilot) de vraagstukken / belangen integraal door ondernemers met raad en bewoners wordt besproken tot efficiency winst en inzicht op draagvlak. Hoe kijkt u daartegenaan?
antwoord	Er is nu niet gekozen voor een pilot over bedrijventerreinen. Als de raad een extra pilot wil zal daar geld voor beschikbaar moeten worden gesteld. Uiteraard zijn ondernemers en belangenverenigingen welkom bij al onze pilots.
3.	Worden de opties/ locaties van welstandsvrij bouwen ook onderdeel van de benadering/ raadpleging?
Antwoord	De opties en locaties van welstandsvrij bouwen zijn onderdeel van de raadsinformatiebijeenkomst (stap 1). Een van de onderdelen is een sessie gericht op de vraag voor welke initiatieven veel of weinig aandacht nodig is en een sessie waar de gemeente de regie zou moeten nemen en waar dat door anderen kan worden gedaan of achterwege kan blijven. Ook bij de pilots (stap 2) is de mate van regie door de gemeente onderdeel.
4a.	Toetsen aan redelijke eisen van welstand voor vergunningsplichtige werken is en blijft uiteindelijk primair een taak voor onafhankelijke deskundigen. Is die aanname juist?
Antwoord	De wijze waarop de adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit vorm zal krijgen voor veel gemeenten zal de komende jaren duidelijk worden. De VNG heeft in 2020 een handreiking Adviesstelsel Omgevingskwaliteit opgesteld.
4b.	Gaan/blijven (herziene) beeldkwaliteitsplannen een belangrijk toetsingsinstrument vormen voor de deskundigen?
Antwoord	Beeldkwaliteitsplannen zullen een belangrijk toetsingsinstrument blijven. Gebieden waar een beeldkwaliteitsplan voor was opgesteld en die inmiddels gerealiseerd zijn, zullen gaan vallen onder de gebiedsgerichte criteria. Het ligt in de verwachting dat de beeldkwaliteitsplannen worden opgenomen in het Omgevingsplan onder de Omgevingswet.
5.	De zgn. 'onafhankelijke deskundigen' keuren soms bouwwerken goed waar burgers niets van begrijpen in de context van omliggende bebouwing en omgeving. Is het een aanbeveling om beoordeling en advies gepaard te laten gaan met toetsing door bijv. een (wisselende) klankbordgroep uit de omgeving?. Dit mede om participatie een permanent karakter te geven en deskundigen vanuit meerdere invalshoeken een advies kunnen afwegen.
Antwoord	Onder de Omgevingswet zal participatie een grotere rol gaan spelen. De wijze waarop dit vorm krijgt zal de komende jaren worden onderzocht.
6.	Erfgoedzorg is een belangrijke opgave van de gemeente Medemblik. Wij hechten veel waarde aan beschermde monumenten, waardevolle en beeldbepalende panden. Blijft borging van de bescherming wettelijk van kracht via de Monumentenwet?
Antwoord	De bescherming van het erfgoed wordt in de toekomst geregeld in de Omgevingswet en in de Erfgoedwet. Wij verwijzen kortheidshalve naar de website van Rijks Cultureel Erfgoed (RCE). https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/omgevingswet/erfgoed-in-de-omgevingswet/omgevingswet-versus-erfgoedwet

6a.	De identiteit van de kernen hebben een relatie met de (ontstaans) geschiedenis. Oude dorpslinten worden afgewisseld met uitbreidingen/ wijken uit verschillende (recente) tijdperken, meestal beginnend vanaf de vijftiger jaren van de vorige eeuw. Kernen als o.a. Twisk en Medemblik maar ook alle andere kernen hebben ook historisch waardevol bezit in gebouwen en omgeving. Zijn er nog initiatieven gaande met o.a. historische verenigingen (n.a.v eerdere motie van D66) om erfgoed/ beeldbepalende panden nader te waarderen voor wellicht aanvullend (gemeentelijk) monumentenbeleid? Kan dit ook onderdeel worden van de procesgang naar de omgevingswet?
Antwoord	Met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt bestaand beleid gescreend om te beoordelen welke ‘fysieke leefomgeving-regels’ opgenomen moeten worden in het toekomstige omgevingsplan. Dit geldt ook voor het monumentenbeleid. Een eventuele aanvulling/aanpassing van het monumentenbeleid maakt echter geen onderdeel uit van de actualisering van de welstandsnota.