

RAADSVERGADERING d.d. 3 september 2020

Zaaknummer	Z-20-113151
Voorstelnummer	DOC-20-282961
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Andijk-Jonkerspad'
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	M. Postma

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 11 augustus 2020;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Andijk-Jonkerspad' van 22 mei tot 3 juli 2020 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0420.BPJONKERSPAD-ON01);

in deze periode een zienswijze van een omwonende van de beoogde woningbouwlocatie is ontvangen;

de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een advies heeft uitgebracht;

de zienswijze en het advies van een gemeentelijke reactie is voorzien in de *Reactienota zienswijze bestemmingsplan Andijk-Jonkerspad* (DOC-20-283027);

het advies aanleiding geeft om de toelichting van het bestemmingsplan op ondergeschikte onderdelen gewijzigd vast te stellen;

de raad zich kan verenigen met het voorstel van het College van burgemeester en wethouders;

voor de vaststelling de ondergrond Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) is gebruikt;

kostenverhaal plaatsvindt via een anterieure overeenkomst zodat de raad kan afzien van de vaststelling van een exploitatieplan;

besluit

1. met inachtneming van de *Reactienota zienswijze bestemmingsplan Andijk-Jonkerspad* (DOC-20-283027) en de daarin voorgestelde wijzigingen het bestemmingsplan 'Andijk-Jonkerspad' vast te stellen, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld (NL.IMRO.0420.BPJONKERSPAD-VA01).
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 3 september 2020.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Andijk-Jonkerspad'

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Andijk-Jonkerspad' lag met ingang van 22 mei tot 3 juli 2020 ter inzage. Wij informeerden u met informatienota DOC-20-227384 over de terinzagelegging. Eén van de bijlagen bij deze informatienota betreft het advies van de Klankbordgroep op het principeverzoek van de initiatiefnemers van dit woningbouwplan. De volgende (wettelijke) stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan.

Voorstel

1. Met inachtneming van de *Reactienota zienswijze bestemmingsplan Andijk-Jonkerspad* (DOC-20-283027) en de daarin voorgestelde wijzigingen het bestemmingsplan 'Andijk-Jonkerspad' vast te stellen, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld (NL.IMRO.0420.BPJONKERSPAD-VA01).
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

Toevoegen van woningaanbod in de hoofdkern Andijk.

Argumenten

- 1.1 *Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium van een goede ruimtelijke ordening.*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij is getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

- 1.2 *Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gevoerd met diverse partners.*

In het kader van het wettelijk verplichte overleg is de kennisgeving van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan de overlegpartners, zoals de provincie en het hoogheemraadschap. De overlegreactie van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord geeft aanleiding om het bestemmingsplan op ondergeschikt onderdelen te wijzigen.

- 1.3 *Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 mei tot 3 juli 2020 ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzenperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Wij ontvingen een zienswijze van een omwonende van de locatie.

- 1.4 *Het bestemmingsplan is een juridische uitwerking van het principebesluit tot medewerking aan het woningbouwplan.* De Klankbordgroep bracht een positief advies uit over dit woningbouwplan.

- 2.1 *De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de anterieure overeenkomst die de gemeente heeft gesloten met de initiatiefnemers van het bouwplan.* De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van de initiatiefnemers. De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de anterieure overeenkomst. De raad kan daarom afzien van het vaststellen van een exploitatieplan

Kanttekeningen

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

De omwonende heeft in de zienswijze haar zorgen geuit over het verdwijnen van bosschages, de maximale bouwhoogte van de woningen en het verzakken van haar woning als gevolg van de bouwwerkzaamheden. In de reactienota kunt u lezen dat wij, dan wel de initiatiefnemers, tegemoet komen aan haar zorgen.

Financiën

De kosten van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van de initiatiefnemers. De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de anterieure overeenkomst. Dit betreffen niet alleen de ambtelijke kosten voor het in behandeling nemen van het bestemmingsplan, maar ook de ambtelijke kosten in verband met het overnemen van de openbare ruimte binnen het plan.

Uitvoering/evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan maken wij op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend en leggen wij gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Belanghebbenden krijgen de mogelijkheid om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State.

Communicatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan publiceren wij het besluit in de Staatscourant, in de Medemblicker Courant en op de gemeentelijke website. Belanghebbenden krijgen de mogelijkheid om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State. Verder informeren wij de omwonenden die aanwezig waren bij de behandeling van het principeverzoek bij de Klankbordgroep. Dat hebben wij ook gedaan bij de ter inzage van het ontwerpbestemmingsplan. De indiener van de zienswijze ontvangt ook bericht van de vaststelling. Zij was ook aanwezig bij de behandeling in de Klankbordgroep.

Bijlagen

- | | |
|--|------------------|
| 1. Behandelcyclus bestemmingsplan | (DOC-20-283029). |
| 2. 'Andijk -Jonkerspad' Toelichting | (DOC-20-258612) |
| 3. 'Andijk -Jonkerspad' Regels | (DOC-20-258609) |
| 4. 'Andijk -Jonkerspad' Verbeelding | (DOC-20-255560) |
| 5. 'Andijk -Jonkerspad' Bijlagen bij toelichting | (DOC-20-255561) |
| 6. 'Andijk -Jonkerspad' Bijlagen bij regels | (DOC-20-255562) |

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| 7. Reactienota zienswijze | (DOC-20-283027) |
| 8. Zienswijze reclamant 1 | (DOC-20-278247) |
| 9. Advies Omgevingsdienst | (DOC-20-283030) |

Raadscommissie d.d. 20 augustus 2020