

Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Nummer DOC-20-295229
Zaaknummer Z-19-083029
Naam commissielid J. de Vries
Fractie VVD
Onderwerp Commissievragen VVD inzake behandeling raadsvoorstel
Vleetweg 1 op 3 september
Datum waarop de vraag is gesteld 26 augustus 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.
Portefeuillehouder
Afdeling

Inleiding

In de commissiebehandeling van dit voorstel op 20 augustus jl. werd door een van de fracties gesproken over een ‘groenbestemming’ voor de gronden waar het beeldkwaliteitsplan voorziet in groen/bomen.

Wij hebben eens gekeken naar de bestemmingsplankaart en die vergeleken met het beeldkwaliteitsplan dat hier is gemaakt. Wij begrijpen de opgeworpen kwestie niet zo goed.

1.	Kunt u aangeven of het mogelijk is dat er gebouwd kan worden op de plek waar het groen is gesitueerd in het beeldkwaliteitsplan?
antwoord	Nee, dat kan niet. Daar waar groen is gesitueerd in het beeldkwaliteitsplan kan niet gebouwd worden. Hieronder treft u een afbeelding uit het beeldkwaliteitsplan en daaronder de plankaart van het bestemmingsplan. Daarop ziet u het bouwvlak van het agrarisch bedrijf aan de Vleetweg 1. De lijn met de balletjes is de grens van het plangebied, tevens de grens van het perceel. De binnenste lijn met de haaiantandjes is de grens van het bouwvlak. Binnen het bouwvlak moet gebouwd worden. Op de afbeelding uit het beeldkwaliteitsplan kunt u zien dat aan de westkant een boomgaard is gesitueerd. Deze boomgaard bestaat feitelijk (deels) al. De boomgaard ligt buiten het bouwvlak. Daar kan niet gebouwd worden. Aan de oostkant is een schouwpad met knotwilgen gesitueerd. In de afbeelding staat ook dat de zichtlijn over de brede watergang aan de oostkant van het bouwvlak wordt behouden door een afstand van 5 meter uit het talud te houden. In die zone van 5 meter moeten de knotwilgen geplant worden. Met het leggen van het bouwvlak aan de oostkant is daar rekening mee gehouden. De zone aan de oostkant waar niet gebouwd kan worden en de knotwilgen moeten komen varieert van 5 meter tot 12 meter.

Aan de voorkant ten slotte is een groenzone met hoogstamfruitbomen met aalbessen als ondergroei gesitueerd. Deze groenzone ligt ook buiten het bouwvlak. Daar kan dus niet gebouwd worden.

RANDEN

- De zichtlijn over de brede watergang aan de oostzijde van het bouwblok wordt behouden door een afstand van minimaal 5 m uit het talud te houden voor bebouwing. Langs de watergang worden (knot)wilgen op 3 m van de insteek geplant met een onderlinge afstand van 10 m i.v.m. beheer.

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN



