

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-298391
 Zaaknummer Z-19-083029
 Naam commissielid G. Mos
 Fractie D66
 Onderwerp Commissievragen D66 raadsce. 10-9 agendapunt 9.1
 Structuurvisie "Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3"
 Datum waarop de vraag is gesteld 7 september 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Het rvs is gericht op het transformeren van enkele recreatieparken richting woonbestemming. Wij hebben ook begrepen dat ten aanzien van het park Kogge 3 een dergelijke bestemmingswijziging in de huidige situatie niet aan de orde kan zijn. Daarover lezen wij in de tekst niet. Kunt u toelichten hoe eea zich verhoudt?
antwoord	De structuurvisie voor de transformatie van de parken biedt de mogelijkheid om via een bestemmingsplan de recreatieve bestemming van de parken te wijzigen naar een woonbestemming. Met de structuurvisie wijzigt de bestemming niet. De bestemmingswijziging gebeurt via het bestemmingsplan 'Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge en De Kogge 3'. Het ontwerp van dat bestemmingsplan ligt met ingang van 4 september voor een periode van zes weken ter inzage. Met informatienota DOC-20-295785 informeerden wij u over de terinzagelegging. Bij de informatienota zit als bijlage ook het ontwerpbestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan is voor De Maar en De Kogge 1 een woonbestemming opgenomen. Voor De Kogge 3 is dat niet gedaan omdat het te dicht gelegen is bij een aannemersbedrijf. Wij moeten eerst onderzoeken of een woonbestemming wel ruimtelijk passend is voor De Kogge 3, gezien de mogelijke geluidsproductie van een aannemersbedrijf. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en bijlage 10 van de toelichting (ruimtelijke quickscan transformatie recreatieparken De Kogge 1 en De Kogge 3) wordt dat verder uitgelegd. Zie ook antwoord op vraag 2.
2.	Op pag 4 van de Structuurvisie lezen wij: <i>Voor de bungalowparken De Kogge 1 en 3 wordt momenteel een vergelijkbaar onderzoek (ruimtelijke quickscan) uitgevoerd, welke antwoord moet geven op de vraag welk toekomstscenario het best past en of een omzetting naar een woonbestemming ...haalbaar en kansrijk is.</i> Nu de Structuurvisie al voorligt, is niet duidelijk welk onderzoek dan thans nog loopt. In

	het schema op dezelfde pagina is ook te zien dat de ruimtelijke quickscan in de tijd voorafgaat aan de structuurvisie. De volgorde der dingen is ons niet duidelijk. Kunt u toelichten hoe dit in elkaar steekt?
Antwoord	De door u aangehaalde tekst is achterhaald. Inmiddels is de ruimtelijke quickscan voor de transformatie van De Kogge 1 en 3 uitgevoerd. Daaruit blijkt dat de Kogge 1 rechtstreeks getransformeerd naar een woonbestemming kan worden en dat voor De Kogge 3 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. De quickscan is opgenomen als bijlage 10 bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3'. Volledigheidshalve treft u de scan hierbij aan. Daarin wordt ook meer uitleg gegeven voor de keuze om voor De Kogge 3 een wijzigingsbevoegdheid op te nemen.
3.	Op pag 11, bij het Toetsingskader, staat dat als voorwaarde: Het recreatieverblijf is planologisch positief bestemd. Kunt u deze passage toelichten?
Antwoord	Dit betekent dat het moet gaan om legaal gebouwde recreatiewoningen.