Agrarische beoordelings*commissie*

Abc

Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165B01

Bankrekening
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49

Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw email van: 23 april 2020
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 20 036 mb
betreft: werknemersverblijf
aanvrager: de heren A.J. en T.A.G. van Dijk
bouwlocatie: Veenakkers 30 te Wervershoof
adviesaanvraag ontvangen: 23 april 2020

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Medemblik

Woerden, 22 juni 2020

Geacht college,

Aanvraag
Uw adviesaanvraag betreft de bouw van een werknemersverblijf op de locatie als hierboven is vermeld.
U vraagt onze commissie te kijken naar het aantal werknemers voor het bedrijf VD Holland in verband met het aangevraagde werknemersverblijf voor 60 werknemers.
Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemd bedrijf bezocht op 15 mei 2020 en met de heren A.J. en T.A.G. van Dijk de aanvraag en bedrijfssituatie besproken.

Bestemmingsplan
Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ (gemeente Medemblik). Op het perceel rust de bestemming ‘Agrarisch- Glastuinbouw 1’. De als zodanig aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor overige bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van glastuinbouwbedrijven. Per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf worden gebouwd. De gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd.
Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het hierboven genoemde in die zin dat gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten worden geplaatst, mits:

- de gebouwen en/of chalets noodzakelijk zijn voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf, waarbij voor ten hoogste drie maanden per jaar de huisvesting ook mag worden aangewend voor werknemers die werkzaam zijn op een ander agrarisch bedrijf of handelsbedrijf;
- een werknemer ten hoogste 8 maanden per jaar in een chalet op het perceel gehuisvest wordt;

- het aantal werknemers dat in de gebouwen en/of chalets wordt gehuisvest per agrarische bedrijfskavel respectievelijk ten hoogste 30 en/of 20 zal bedragen, waarbij per agrarische bedrijfskavel ten hoogste 30 werknemers gehuisvest mogen worden.

In de begrippen wordt een glastuinbouwbedrijf omschreven als een volwaardig agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie in kassen, schuurkassen, kasschuren, bollentrekkassen en/of warenhuizen plaatsvindt.

Huidige situatie
De gebroeders A.J. en T.A.G. van Dijk (respectievelijk 39 en 36 jaar) exploiteren als besloten vennootschap een glastuinbouwbedrijf onder de naam VD Holland. Het bedrijf is gericht op de grootschalige productie en verpakking van paprika's.
Hiernaast zijn de heren Van Dijk, samen met enkele collegabedrijven, ook aandeelhouder in een verpakkingsbedrijf voor paprika. Vanaf komend jaar (2021) zullen zij 58% van de aandelen in bezit hebben. Dit bedrijfsonderdeel, gelegen op korte afstand, biedt werk aan ongeveer 40 werknemers, hoofdzakelijk bestaande uit arbeidsmigranten.

In de piekperiode van april tot november zijn 140 arbeidskrachten op het eigen bedrijf werkzaam. In de winterperiode van december tot maart zijn hier 80 arbeidskrachten werkzaam. Hiervan zijn jaarrond 20 arbeidskrachten in vaste dient bij het bedrijf. De overige werknemers worden aangevuld door verschillende uitzendbureaus.

De heren Van Dijk, oorspronkelijk afkomstig uit het Westland, bouwden in 2007 circa 10 hectare nieuwe kassen in Andijk, ter vervanging van drie kwekerijen in het Westland. In 2013 kochten zij aanvankelijk één van de afgestoten Westlandse kwekerijen weer terug, maar deze werd in 2018 wederom afgestoten. Hierna is besloten de teelt volledig te concentreren in Andijk en Wervershoof op twee op korte afstand van elkaar gelegen locaties. In de periode van 2017 tot en met 2019 is elk jaar circa 10 hectare aan kassen bijgebouwd. Thans zijn de bestaande bouwvlakken voor de kassen volgebouwd.

Het bedrijf beschikt over circa 42 hectare grond in eigendom, waarvan - op het erf, paden en sloten na – circa 338.752 m² in gebruik is voor verwarmd staand glas ten behoeve van de teelt van paprika's en 7000 m² voor overige bebouwing.

Reden van de aanvraag / plan / nieuwe situatie
Het bedrijf heeft veel aandacht voor het welzijn van de medewerkers en is gemotiveerd om te zorgen voor kwalitatief hoogwaardige huisvesting. Voor de arbeidsmigranten is huisvesting een toenemend probleem in dit gebied. Zij kiezen met name voor bedrijven die hen betaalbare en goede huisvesting kunnen bieden. Op dit moment beschikt het bedrijf over 5 woningen voor de huisvesting van arbeidsmigranten, waarin totaal plaats is voor 40 werknemers. Teneinde jaarrond over voldoende arbeidskrachten te kunnen beschikken en deze naar de hedendaagse eisen te kunnen huisvesten, is een verzoek ingediend voor de bouw van een werknemersverblijf voor 60 medewerkers. De nieuwbouw (circa 764 m²) is gepland aan de achterzijde van het bedrijf aan de Nieuwedijk 23 te Wervershoof, alwaar het perceel aan de straat Veenakker ligt.
De heren Van Dijk geven aan dat het totale areaal geteelde paprika in Nederland niet verandert. Het aantal bedrijven neemt echter af, dus de bedrijven die overblijven worden groter. Door deze schaalvergroting neemt het aantal medewerkers per bedrijf toe, waardoor ook de noodzaak ontstaat om er per bedrijf meer te kunnen huisvesten. Dit geldt ook voor hun bedrijf.
Uit gesprekken met de gemeente heeft de aanvrager begrepen dat in de toekomst een

verruiming van het aantal mogelijke slaapplaatsen van 30 tot 60 op bestemmingsplanniveau mogelijk zal worden.

Gegevens
De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op het door de aanvrager ingevulde ‘Formulier Bedrijfsgegevens Aanvrager’, de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek en de nadien toegezonden Gecombineerde Opgave (GO[1]) van 2020 en de loongegevens van de werknemers.

Adviesvraag / beoordeling
U vraagt onze commissie om te kijken naar het aantal werknemers voor het bedrijf VD Holland. Het bedrijf wil aan de Veenakkers 30 een werknemersverblijf bouwen van 60 werknemers.

Tijdens het bedrijfsbezoek heeft onze commissie geconstateerd dat hier sprake is van een zeer groot professioneel geleid glastuinbouwbedrijf. Op basis van de nagezonden administratieve gegevens (de Gecombineerde Opgave van 2020 en de loonadministratie) blijkt dat de genoemde aantallen medewerkers overeenkomen met de opgaven die zijn gedaan tijdens het bezoek. Onze commissie is van mening dat onderhavig bedrijf bij de huidige omvang de aangevraagde 60 huisvestingsplaatsen nodig heeft om voldoende arbeidsmigranten aan het bedrijf te kunnen binden.

Conclusie / advies
Glastuinbouwbedrijf VD Holland wordt beoordeeld als een groot en professioneel geleid bedrijf dat extra huisvestingplaatsen voor 60 arbeidsmigranten nodig heeft. Deze arbeidsbehoefte is bevestigd door de aan onze commissie verstrekte administratieve gegevens.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,

i.o.

ing. T.J.M. Broers, secretaris

[1] Gecombineerde Opgave voor de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland