Omgevingsvergunning **DOC-20-299200**

Voor aanleggen van een zonneweide en het plaatsen van een hekwerk hier omheen op het perceel **Hoekweg achter 36 in Andijk**

Inhoudsopgave

1. FEITEN
2. WETTELIJK KADER
3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
4. INGEKOMEN REACTIES
5. LEGES
6. BESLUIT

ONTWERP

Z-20-096124

Hoekweg achter 36 in Andijk

FEITEN

1.1 Aanvraag

Op 28 februari 2020 hebben wij van de heer M.T. Verbruggen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een zonneweide en het plaatsen van een hekwerk hier omheen aan de Hoekweg achter 36 in Andijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-20-096124.

1.2 Locatie aanvraag

De betreffende locatie ligt aan de Hoekweg achter 36 in Andijk, kadastraal bekend Andijk, sectie K, nummer 3545.

1.3 Activiteiten

De aanvraag is ingediend voor de activiteiten:

- Bouw
- **Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing.**

aan de Hoekweg achter 36 in Andijk.

1.4 Beschrijving project

Het project bestaat uit het realiseren van een zonneweide van ca.0,8 ha groot met daarom heen een hek.

1. WETTELIJK KADER

1.1 Algemeen

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit “Bouwen” aan artikel 2.10 en voor de activiteit “afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing” aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

1.2 Bestemmingplan

De betreffende locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Dorpskernen III” van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemming “Agrarisch” ex artikel 3 toegewezen gekregen.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat binnen deze bestemming alleen een zonneweide is toegestaan als die ten dienste staat van een daar functionerend agrarisch bedrijf. De nu aangevraagde zonneweide is niet ten dienste van een agrarisch bedrijf.

Voor de locatie geldt ook het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren Medemblik. Voor ruimtelijke ontwikkelingen moet worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen volgens de normen die in Nota Parkeernormen, 6 maart 2014, zijn vastgelegd. De functie zonneweide is daarin niet benoemd. De aanvraag voorziet in voldoende ruimte voor het parkeren van voertuigen die bij onderhoud noodzakelijk zijn. De aanvraag past derhalve binnen het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren Medemblik.

1.3 Afwijken van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c juncto artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wabo is het mogelijk om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan Dorpskernen III indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat het onderhavige plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Hiertoe wordt het volgende overwogen:

- De locatie achter Hoekweg 36 is één van de door de gemeenteraad aangewezen kansrijke pilots voor de opwekking van zonne-energie;
- Het plan past binnen de doelstelling om in Medemblik duurzame energie op te wekken. Deze zonneweide wekt 0,7 MWp op waarmee de energiebehoefte van 250 huishoudens wordt gedekt;

ONTWERP

- Het plan voldoet aan de provinciale richtlijn Inpassing van zonneparken in het Noord-Hollands landschap en de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, uitvoeringsregeling zoals bedoeld in artikel 3;
- Het plan voorziet in een ecologische inbedding in het landschap en woonomgeving zoals omschreven in de QuickScan Flora en Fauna d.d. 29 juni 2019. De daarin geadviseerde invulling op blz. 12 wordt door de aanvrager uitgevoerd;
- Uit de bij de aanvraag behorende onderzoeken blijkt dat het plan geen negatieve effecten heeft voor de flora- en fauna en omringende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmert;
- Bij de uitvoering van het plan is draagvlak gecreëerd bij omwonenden. Aan hun wens om alleen bijenkorven die qua aantal passen bij een hobbymatige imkerij wordt door aanvrager tegemoet gekomen;
- Deelname van omwonenden in de zonneweide wordt door aanvrager mogelijk gemaakt. Er wordt door hem een Besloten Vennootschap ingericht waarin omwonenden kunnen participeren.
- Het plan is niet strijdig met de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de ontwerp-Provinciale Omgevingsverordening.

Voor het overige wordt kortheidshalve verwezen naar de ‘Ruimtelijke onderbouwing’ die bij deze beschikking is gevoegd.

1.4 Bouwverordening
Het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Medemblik.

1.5 Welstand
Er is aangetoond dat het plan landschappelijk inpasbaar is. De inpassing voldoet aan de provinciale richtlijnen. Het plan voldoet hierdoor aan redelijke eisen van welstand.

1.6 Bouwbesluit
Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

1.7 Archeologische waarden
Het perceel heeft binnen het bestemmingsplan Dorpskernen III de dubbelbestemming waarde Archeologie 3. Omdat er geen werkzaamheden worden uitgevoerd waarbij een grotere oppervlakte dan 500 m2 op een diepte van 0,4 m1 of meer wordt geroerd is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

1.8 Planschade-overeenkomst
Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van eventuele gemeentelijke kosten in de vorm van planschade, op de initiatiefnemer is geregeld.

1.9 Toezenden ontwerpbesluit
In het kader van artikel 6.12 Bor is het ontwerpbesluit met daarop betrekking hebbende stukken ter beoordeling toegezonden aan gedeputeerde staten en de inspecteur. Gezien de relatief geringe omvang van dit plan heeft dit overleg gelijktijdig met de ter inzage legging van de ontwerp-vergunning plaatsgevonden.

2.6 Voorbereidingsprocedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 van de Wabo. Gezien de relatief geringe omvang van dit plan heeft dit overleg gelijktijdig met de ter inzagelegging van de ontwerp-vergunning plaatsgevonden.

Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing.

De onderhavige aanvraag heeft vanaf <datum> voor zes weken ter visie gelegen.

2. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
2.1 Gemeenteraad
Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van de Bor kan de omgevingsvergunning alleen

ONTWERP

worden verleend indien de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het voornemen van het college om een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo.

De gemeenteraad toetst daarbij er bij het plan sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
De gemeenteraad heeft op 29 oktober 2020 verklaart geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

3. INGEKOMEN REACTIES

3.1 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ontwerpbeschikking.
De definitieve beschikking wijkt dan ook niet af van het ontwerp.

4. LEGES

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u apart een gespecificeerde factuur.

5. BESLUIT

5.1 Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1 Wabo, de Awb en hetgeen hiervoor is overwogen, besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften die deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1 Verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de raad van de gemeente Medemblik 29 oktober 2020;
2 Ruimtelijke onderbouwing;
3 In acht te nemen voorschriften.

5.2 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

1. DOC-20- 300705 Aanvraagformulier
2. DOC-20-300694 plattegronden en doorsneden bouwwerken
3. DOC-20-300667 Visualisatie landschappelijke inpassing
4. DOC-20-300678 ruimtelijke onderbouwing zonneweide Hoekweg achter 36
5. DOC-20-300660 Quick Scan Flora en Fauna waaronder advies ecologische inrichting
6. DOC-20-293915 Stikstofberekeningen
7. DOC-20-293923 Advies Omgevingsdienst over natuur en stikstofberekening
8. DOC-20-217354 positief advies Klankbordgroep Wabo
9. DOC-20-297898 afgifte verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad.

5.3 De voorschriften

U bouwt overeenkomstig de voorschriften die bij dit besluit horen.

Geen voorschrift maar informerend
Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden nesten of andere voortplantings-, vaste rust- of verblijfplaatsen van vogels en dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Specifieke aandacht gaat uit naar het broedseizoen (globaal tussen half maart en half juli). Het broedseizoen wordt beïnvloed door de weersomstandigheden en is soortafhankelijk. Ook buiten dat broedseizoen kunnen vogels nestelen, broeden en hun jongen verzorgen en kan de Wet natuurbescherming worden overtreden. Bekijk voorafgaand aan de werkzaamheden of er (beschermde) soorten aanwezig zijn.

CONCEPT

5.4 Inwerkingtreding
Dit besluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken.

5.5 Ondertekening
Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders genomen besluit:

Namens burgemeester en wethouders van Medemblik,

de heer M. van Marle
Seniormedewerker Omgevingszaken

Datum:
Verzenddatum:

Beroep
Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.
U stuurt uw beroepschrift naar:
Rechtbank Noord-Holland
Sector Bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift binnen de beroepstermijn indient?
Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:
-uw naam en adres;
-de datum;
-een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
-de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

Bijlagen

Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing
Bijlage 2 Verklaring van geen bedenkingen
Bijlage 3 Voorschriften

ONTWERP

Bijlage 3.

Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een zonneweide met hekwerk aan de Hoekweg achter nr. 36 in Andijk kenmerk DOC-20-299200

Bijzonder

1. Bij de inrichting van het plangebied moeten de maatregelen worden uitgevoerd die in het advies op blz.12 van de QuickScan Flora en Fauna d.d. 29 juni 2019 zijn vermeld, te weten:
   -het inzaaien van kruidenrijke randen rond het zonnepark;
   -het versterken van de knothaag aan de noordzijde van het plangebied (ontbreekt deels in de huidige situatie):
   -het plaatsen van een torenvalkennest in of naast het plangebied;
   -plaatsen van een grote vleermuiskast aan een hoge paal;
   -het aanleggen van extra takhopen die kunnen dienen als verblijfplaats voor kleine marterachtigen;
   -het aanleggen van een natuurlijk “insectenhotel”
2. Bij de inrichting mogen maximaal 3 bijenkasten in het plangebied worden geplaatst.

Algemeen

Onderstaande voorschriften of aandachtspunten horen bij de verleende omgevingsvergunning, voor zover van toepassing op uw bouwwerk:

- Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- De omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de medewerker Handhaving en Veiligheid de vergunning kunnen inzien.

1. Kennisgeving starten van verschillende bouwwerkzaamheden

De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling moet ten minste twee dagen voor de start van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces worden ingelicht over:

- Het starten van de werkzaamheden’
- U kunt hiervoor het bijgevoegde formulier ”melding start werkzaamheden” gebruiken.

2. Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en alles wat daarmee samenhangt moet op een veilige wijze gebeuren. Dit betekent dat onder andere de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen voor de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

3. Afscheiding van het bouwterrein

Het plaatsen van afscheidingen van het bouwterrein moet op de volgende manier gebeuren:

- Om het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of andere werkzaamheden worden uitgevoerd, moet een doeltreffende afscheiding van de weg en van het naastgelegen open erf of terrein zijn geplaatst wanneer schade, gevaar of hinder te verwachten is;
- De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zo zijn geplaatst en ingericht dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, niet wordt belemmerd.

4. Opslaan bouwmaterialen, machines en keten

Aangevoerd bouwmateriaal, materieel en keten moeten op het bouwperceel worden opgeslagen. Als dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van grond die eigendom is van gemeente Medemblik, moet hiervan een schriftelijke melding worden gedaan. U doet dit minimaal twee weken voordat de opslag is gewenst.

5. Bouwafval

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende delen:

a. gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst (Eural);
b. steenwol, mits dit meer dan 1 m^3 per bouwproject bedraagt;
c. glaswol, mits dit meer dan 1 m^3 per bouwproject bedraagt;

ONTWERP

d. overig afval.

Wanneer het overige afval, als bedoeld in sub d, uit **meer dan één** afvalstof bestaat, moet het worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Het overige afval dat uit **één** afvalstof bestaat, evenals de delen steen- en glaswol, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Wanneer de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m^3, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden uitvoert, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

6. Schade aan gemeente-eigendommen
Schade aan gemeente-eigendommen, die ontstaan door de bouwwerkzaamheden, wordt door de gemeente hersteld. De schade is voor rekening van de vergunninghouder.

7. Zorgplicht
De zorgplicht houdt in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:
a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

8. Gereedmelding van de (bouw)werkzaamheden
Het gereed melden van de (bouw)werkzaamheden moet op de volgende manier gebeuren:
. Het beëindigen van de werkzaamheden, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, moet worden gemeld bij de medewerker Handhaving en Veiligheid op de dag van beëindiging.
a. Deze melding kan schriftelijk of per e-mail worden gedaan.

Voor meer informatie over het gereed melden kunt u contact opnemen met de medewerker Handhaving en Veiligheid.

9. Intrekken vergunning
Het college van burgemeester en wethouders kan de omgevingsvergunning intrekken als:
- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt;
- Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Dit staat in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
Het college heeft in de “Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning bouwen” vastgesteld wanneer dit artikel wordt toegepast.

ONTWERP