

RAADSVERGADERING d.d. 29 oktober 2020

Zaaknummer	Z-20-102148
Voorstelnummer	DOC-20-292662
Onderwerp	Bouwen werknemersverblijf Veenakkers 30 Wervershoof.
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Harry Nederpelt
Afdelingshoofd(en)	Jeanette Blaauw

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van d.d. 22 september 2020;

gelet op artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende dat:

- dat het initiatief niet passend is binnen de huidige beleidskaders voor huisvesting van buitenlandse werknemers;
- dat het initiatief niet geheel passend is binnen de door de raad gegeven oplossingsrichtingen voor nieuw beleid;
- dat het initiatief voorziet in de behoefte aan huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers.

b e s l u i t

een positief standpunt in te nemen voor het realiseren van een werknemersverblijf voor de huisvesting van 60 buitenlandse werknemers aan de Veenakkers 30 in Wervershoof.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 29 oktober 2020.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Bouwen werknemersverblijf Veenakkers 30 Wervershoof.

Aanleiding

Wij hebben van VD Holland een principeverzoek ontvangen voor het realiseren van een werknemersverblijf voor de huisvesting van 60 buitenlandse werknemers. Het betreft een zeer grootschalig en professioneel geleid glastuinbouwbedrijf, dat is gericht op de grootschalige productie en verpakking van paprika's. Het bedrijf is gevestigd op 2 locaties, dit zijn de Nieuwe Dijk 9 in Andijk en de Nieuwe Dijk 23 in Wervershoof. Om jaarrond over voldoende arbeidskrachten te kunnen beschikken en deze naar de hedendaagse eisen te kunnen huisvesten, is een verzoek ingediend voor de bouw van een werknemersverblijf voor 60 medewerkers op de locatie Nieuwe Dijk 23/Veenakkers 30. Naast dit principeverzoek hebben we ook aanvragen omgevingsvergunningen ontvangen, om de agrarische bedrijfswoningen op beide locaties te gebruiken voor huisvesting van buitenlandse werknemers.

Voor plannen waar huisvesting voor buitenlandse werknemers een rol speelt, is binnen de huidige beleidskaders afgesproken dat het verzoek met een Quicksan aan de raad wordt voorgelegd..

Voorstel

1. Een positief standpunt in te nemen voor het realiseren van een werknemersverblijf voor 60 buitenlandse werknemers;
2. De dorpsraden Wervershoof, Zwaagdijk en Andijk gelijktijdig te informeren over de behandeling van het principeverzoek.

Beoogd resultaat

Het realiseren van een werknemersverblijf en daarmee voorzien in de huisvestingsbehoefte van het betreffende bedrijf.

Argumenten

1.1 De continuïteit van het bedrijf te waarborgen

Binnen het bedrijf zijn gemiddeld 140 mensen werkzaam. Het is noodzakelijk om een vaste kern van medewerkers te hebben voor de continuïteit van het werkproces. Dit kan gewaarborgd worden door het faciliteren van goede huisvesting voor de werknemers op eigen terrein

1.2 De Agrarische beoordelingscommissie (Abc) heeft een positief advies gegeven

De Abc concludeert dat het bedrijfstechnisch noodzakelijk is om 60 buitenlandse werknemers op het bedrijf te huisvesten.

1.3 Er is sprake van kwalitatief goede huisvesting

Het plan voldoet ruimschoots aan de SNF norm. De SNF norm gaat uit van 2 personen per slaapkamer. In afwijking van deze norm voorziet dit plan naast 2-persoons kamers voor stellen ook in 1-persoons slaapkamers. Dit biedt meer privacy voor de werknemers.

1.4 Het plan is maatschappelijk aanvaardbaar

De afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden, Veenakkers 37, bedraagt 265 meter. De dichtstbijzijnde lintbebouwing, Zwaagdijk, ligt op 1500 meter afstand. De huisvesting is van goede kwaliteit en er wordt een beheerder aangesteld.

1.5 Geen lozing op het oppervlaktewater

Bij huisvesting van 60 werknemers is een aansluiting op de riolering verplicht als het hoofdriool op minder dan 1500 meter afstand gelegen is. Voor de afvoer van het rioolwater moet er een dubbelpomps rioolgemaal aangelegd worden. De kosten komen voor de aanvrager.

Kanttekeningen

1.1 Het initiatief is niet geheel passend binnen de door de raad gegeven oplossingsrichtingen voor nieuw beleid

De motie gaat uit van huisvesting van maximaal 60 buitenlandse werknemers bij de agrariërs. In dit geval zijn, naast het verzoek voor een werknemersverblijf voor 60 personen, ook vergunningen aangevraagd voor huisvesting in nabij gelegen bedrijfswoningen (zie bijlage 6). Gezien de aangetoonde bedrijfseconomische noodzaak (advies AB Commissie) en de kwalitatief goede huisvesting is het gewenst en maatschappelijk aanvaardbaar om medewerking te verlenen.

1.2 Werknemers verblijven langer dan 6 maanden in het werknemersverblijf (midstay)

De werknemers zijn verplicht zich in te schrijven in de BRP. Milieutechnisch gelden bij een verblijf langer dan 6 maanden, de eisen voor wonen. In de ruimtelijke procedure moet de aanvrager aantonen, dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de werknemers. Door de ligging van het werknemersverblijf ten opzichte van andere bedrijven worden deze agrarische bedrijven niet in hun ontwikkeling beperkt.

1.3 Het principeverzoek past niet binnen de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)

De PRV staat huisvesting van buitenlandse werknemers alleen toe binnen het agrarische bouwperceel. Deze ontwikkeling komt buiten het agrarische bouwperceel (bouwvlak). In de formele procedure wordt het plan toegestuurd naar de Provincie. Er is al een omgevingsvergunning, met goedkeuring van de provincie Noord-Holland, afgegeven voor de bouw van kassen en bedrijfsgebouwen op dit perceel buiten het bouwvlak.

Financiën

Met de aanvrager wordt een planschadeovereenkomst gesloten. De gemeente hoeft geen plankosten te verrekenen.

Uitvoering/evaluatie

De afdeling stelt initiatiefnemer op de hoogte van het ingenomen standpunt.

Communicatie

Communicatie is op dit moment niet noodzakelijk

Bijlagen

- | | |
|---|---------------|
| 1. Quick Scan Veenakkers 30 | DOC-20-290759 |
| 2. Tekening werknemersverblijf | DOC-20-297696 |
| 3. Situatietekening | DOC-20-297695 |
| 4. Advies AB Commissie | DOC-20-277940 |
| 5. Luchtfoto | DOC-20-292643 |
| 6. Overzicht huisvesting buitenlandse werknemers VD Holland | DOC-20-298588 |

Commissie

Behandeld in de commissie d.d. 1 oktober 2020