

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-304789
 Zaaknummer Z-19-083029
 Naam commissielid P. Mosch
 Fractie GemeenteBelangen
 Onderwerp Commissievragen GemeenteBelangen raadsclie. 1-10
 agendapunt 4.1 Bouwen werknemersverblijf Veenakkers 30
 Wervershoof
 Datum waarop de vraag is gesteld 28 september 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder H. Nederpelt
 Afdeling Omgevingszaken

1.	Mogen er ook Nederlandse werknemers gehuisvest worden?
antwoord	Het gaat om werknemers die vanuit het buitenland hier tijdelijk komen werken.
2.	Volgens de Agrarische Beoordelingscommissie is de nieuwbouw 764 m2. Is dit vloeroppervlak of grondoppervlak? Welke norm van m2 hebben wij beleidsmatig per werknemer? Welke is m2 oppervlak per werknemer voor dit geplande gebouw?
Antwoord	Het gebouw heeft een grondoppervlakte van 800 m2 en een vloeroppervlakte van 1570 m2. De norm voor toegewezen gebruiksoppervlakte per werknemer is minimaal 10 m2. In dit plan wordt uitgegaan van 18 m2 per werknemer.
3.	Volgens de Agrarische Beoordelingscommissie zullen (citaat) “de gebouwen binnen een bouwvlak worden gebouwd”. In het Raadsvoorstel wordt bij 1.3 vermeld (citaat) “deze ontwikkeling komt buiten het agrarisch bouwperceel(bouwvlak).” Welk citaat is de werkelijkheid? Wanneer gebouwd wordt buiten het bouwvlak (bouwperceel) is dit niet passend in het bestaand beleid, ook wordt niets vermeld in het evaluatierapport “beleid huisvesting buitenlandse werknemers” d.d. Raad 19-12-2019. En ook niet in de toen aangenomen motie “aanvullingen op aanbevelingen 5 en 6.” Waarom doet u dit en is dit bouwen buiten het bouwvlak bij deze toekomstige precedentwerking?
Antwoord	Op het perceel is geen bouwvlak aanwezig. De aanvrager heeft bij de realisatie van de bedrijfsgebouwen gekozen voor een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure i.p.v. een wijziging van het bestemmingsplan. Hierdoor is de oorspronkelijke agrarische bestemming nog steeds van toepassing.
4.	Waarom komt u met dit voorstel enkele weken voor het vast te stellen nieuwe beleid “huisvesting arbeidsmigranten”? In de Raad van 19-12-2019 is een behandelde motie (citaat) “direct uitvoer en rapport arbeidsmigranten” door de Raad afgestemd (1 stem

	voor, 23 tegen). De aangenomen motie “aanvullingen op aanbeveling 5 en 6” geeft ruimte tot een maximum van 60 personen, dit echter in een totaalpakket immers er staat ook o.a. “maak een einde aan het huisvesten van tijdelijke huisvesting in kernen (woonwijken en linten).” Zo geeft u met dit voorstel toch geen/onvolledige uitvoering aan voornoemde Raadsmoties? Moeten wij begrijpen dat de volledige uitvoering van de motie “aanvullingen op aanbevelingen 5 en 6” hierbij reeds in het toekomstige beleid (hebben wij nog niet!) zijn opgenomen?
Antwoord	De verwachte vaststelling van het nieuwe beleid is medio 2021. De ondernemer heeft op korte termijn behoefte aan goede huisvesting voor zijn werknemers. Daarom wordt dit verzoek nu aan uw raad voorgelegd.