

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-304782
 Zaaknummer Z-19-083029
 Naam commissielid C. Neefjes
 Fractie PW2010
 Onderwerp Commissievragen PW2010 raadsce. 1-10 agendapunt 4.1
 Bouwen werknemersverblijf Veenakkers 30 Wervershoof
 Datum waarop de vraag is gesteld 28 september 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder H. Nederpelt
 Afdeling Omgevingszaken

1.	Het betreft hier een gebouw met kleine appartementen/studio's. Welke wetgeving (Nederlands of Europe's) voorziet erin dat dit gebouw uitsluitend bewoond kan worden door mensen uit het buitenland of van over de grens?
antwoord	Nederlandse wetgeving. Wij starten - bij akkoord van uw raad met het principeverzoek - een vergunningsprocedure voor een gebouw voor de huisvesting van buitenlandse werknemers. Op die vergunning is Nederlands recht van toepassing (Wet ruimtelijke ordening/Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht).
2.	Hoelang (dagen, weken, maanden) mag van die huisvesting gebruik gemaakt worden als men niet meer werkt bij het bedrijf en welke wetgeving voorziet in de handhaving hiervan?
Antwoord	Het verzoek behelst de huisvesting van buitenlandse werknemers die werkzaam zijn op het bedrijf. Als u raad akkoord gaat met het principeverzoek, dan starten wij een vergunningsprocedure voor deze huisvesting. De handhaving vindt ook plaats op basis van die vergunning. In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen die het mogelijk maakt dat een agrariër werknemers, die werkzaam zijn bij een ander agrarisch bedrijf voor maximaal 3 maanden huisvest.
3.	Hoe gaat dit gebouw geduid worden binnen het bestemmingsplan? (Bijvoorbeeld als bijgebouw, pension, logiesgebouw....etc.etc.?)
Antwoord	Op 1 januari 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Dan werken we niet meer met bestemmingsplannen maar met één omgevingsplan. Die gaat uit van een andere systematiek. Binnen die systematiek onderzoeken we hoe we het beste dit soort gebouwen juridisch (in regels) kunnen vastleggen.
4.	Komt dit gebouw binnen bestaand bouwvlak , of dient het bouwvlak t.b.v. dit gebouw vergroot te worden?
Antwoord	Op deze locatie is geen bouwvlak aanwezig omdat de gebouwen (kas en bedrijfsruimte) met een Omgevingsvergunning met uitgebreide procedure zijn vergund. Daarom zijn we

	voornemens om ook voor dit werknemersverblijf een vergunning met uitgebreide procedure te verlenen. Dat is voor de aanvrager een snellere en goedkopere procedure dan een bestemmingswijziging.
--	---