

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-304718
Zaaknummer Z-19-083029
Naam commissielid T. Beuker
Fractie PvdA
Onderwerp Commissievragen PvdA raadsclie. 1-10 agendapunt 4.2
Aangepast Afwegingskader nieuwe initiatieven woningbouw
Datum waarop de vraag is gesteld 28 september 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
Portefeuillehouder
Afdeling

Inleiding

Allereerst dank voor dit nieuwe afwegingskader. Hiermee kunnen we als Medemblik beter inspelen op de schreeuwende vraag naar woningbouw en meer flexibiliteit hierin aanbrengen. Wij hebben wel nog een aantal vragen:

1.	In januari 2020 heeft de raad ingestemd met het afwegingskader voor de kleine kernen met als doel om de woningbouw in Twisk, Hauwert, Zwaagdijk West en Sijbekarspel te versnellen. Dit RVS is daar een verdere uitwerking op en er is onlangs een informatienota verschenen. Wij begrijpen dat er inmiddels 11 initiatieven kansrijk zijn, wanneer kan de raad hier concrete uitwerkingen/plannen van tegemoet zien?
antwoord	Met de vaststelling van het generieke kader heeft de raad de uitwerking van de initiatieven aan het college overgelaten. Voor de 11 ‘kansrijke’ en ‘kansrijke, mits’ initiatieven in diverse kernen wordt nu de nieuwe werkwijze toegepast (zie bijlage). Daarvan zullen diverse uitwerkingen in de vorm van bestemmingsplannen in de loop van volgend jaar richting uw raad komen.
2.	Voor de kern Sijbekarspel is bekend dat de gemeente zelf beschikt over grond. Bent u voornemens om voor deze kern zelf een bouwplan te ontwikkelen of is het voornemen om dit te verkopen aan een projectontwikkelaar?
antwoord	Wij zijn van plan dit zelf voor te bereiden tot en met de bestemmingsplanvaststelling. Daarna wordt besloten of het plan door de gemeente zelf of middels verkoop door een externe partij wordt ontwikkeld.