

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-304728
 Zaaknummer Z-19-083029
 Naam commissielid S. Commandeur
 Fractie CDA
 Onderwerp Commissievragen CDA raadscie. 1-10 agendapunt 4.2
 Aangepast Afwegingskader nieuwe initiatieven woningbouw
 Datum waarop de vraag is gesteld 28 september 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Inleiding

In het raadsvoorstel staat dat met de vaststelling van het “ Afwegingskader voor woningbouw 1-100 woningen in alle kernen” wordt beoogd via de nieuwe werkwijze een concretisering en verdere versnelling van de woningbouw te realiseren. Bij de kanttekeningen in het raadsvoorstel wordt aangegeven dat het doel om een versnelling van de woningbouw op gang te brengen, (tijdelijk) gevolgen heeft voor de beschikbare ambtelijke capaciteit. Er staat dat de voornoemde gevolgen tijdig gemonitord en gedeeld worden.

De schaarste aan ambtelijke capaciteit is een terugkerende opmerking ten aanzien van woningbouw en zorgt er voor dat er minder woningen gebouwd kunnen worden in onze gemeente dan we willen/moeten. Volgens ons zijn alle politieke partijen in onze gemeente het unaniem met elkaar eens dat het tekort aan woningen een groot probleem is en dat wij hier echt iets aan moeten doen.

1.	Hoeveel nieuwe woningbouwplannen (groot en klein) kan onze organisatie nog aan met de huidige ambtelijke capaciteit?
antwoord	Wij komen hier op terug in de behandeling van het amendement versnelling woningbouw van 2 juli (Q4 2020). Dit is voor de behandeling van de begroting.
2.	Wat is er aan ambtelijke capaciteit nodig om extra woningbouwplannen aan te kunnen in onze gemeente?
Antwoord	Zie de antwoord op vraag 1.
3.	Is het de intentie om op korte termijn de ambtelijke capaciteit te vergroten zodat we meer plannen aan kunnen? (Of wordt er aan andere oplossingen gedacht om meer plannen te kunnen realiseren?)
Antwoord	Zie de antwoord op vraag 1.

4.	Welke financiële gevolgen heeft het voor onze gemeente als we de ambtelijke capaciteit vergroten, specifiek voor het realiseren van extra woningen (zie vraag 2).
Antwoord	Zie de antwoord op vraag 1.
5.	Bent u het met ons eens , dat het recht op huisvesting een groot goed is en wij als gemeente hier een grote verantwoordelijk voor dragen?
Antwoord	Ja, wij zijn het met u eens. Het blijft daarbij van groot belang wat onze rol als gemeente hierin is. Dat we zorgvuldig afwegen wat we zelf doen, wat we kunnen overlaten aan de markt en wat we kunnen faciliteren.