

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-304794
 Zaaknummer Z-19-083029
 Naam commissielid P. Mosch
 Fractie GemeenteBelangen
 Onderwerp Commissievragen GemeenteBelangen raadsce. 1-10
 agendapunt 4.2 Aangepast Afwegingskader nieuwe initiatieven
 woningbouw
 Datum waarop de vraag is gesteld 28 september 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Voor de kleine kernen noemt u richtgetallen voor te bouwen woningen in Twisk, Hauwert, Zwaagdijk-West en Sijbekarspel. Het college is enthousiast voor de woningbouw in alle kernen van onze gemeente. Voor de kern Onderdijk zijn 1e helft 2020 2 uitgewerkte initiatieven voor een nieuwe woningbouwlocatie aan het college toegezonden. Hebben de initiatiefnemers een reactie kunnen vernemen van het college en indien “ja”, mogen wij die als Raad dan ook kennen? Zo “nee”, geeft u hierbij dan een voorstelling van de toekomst. U kent ongetwijfeld de inhoud van kernvisie dorpsraad Onderdijk, bij deze (citaat) “het vaststellen van een locatie om nieuwbouw te realiseren”.
antwoord	Uit de vraagstelling wordt niet duidelijk op welke initiatieven precies wordt gedoeld. We hebben in deze periode voor Onderdijk met diverse initiatiefnemers gesproken. Dit naar aanleiding van een formeel ingediend initiatief en naar aanleiding van verkennende ideeën op enkele locaties (geen formeel verzoek, niet in de Overlegtafel behandeld). Dit heeft helaas niet geleid tot kansrijke initiatieven, omwille van een combinatie van diverse redenen: het niet kunnen voldoen aan parkeervereisten (niet op eigen terrein, alles in de openbare ruimte) en eisen voor verkeersveiligheid, akoestische vereisten ten opzichte van omliggende functies, een ongewenst woningbouwprogramma. De initiatiefnemers zijn hierover geïnformeerd via het college (schriftelijk in geval van een ingediend initiatief) en ambtelijk (in geval van verkennende ideeën).