

RAADSVERGADERING d.d. 26 november 2020

Zaaknummer	Z-19-083408
Voorstelnummer	DOC-20-273456
Onderwerp	Ontwerpbeleid huisvesting buitenlandse werknemers
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Harry Nederpelt
Afdelingshoofd(en)	Mandy Postma

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 27 oktober 2020;

overwegende dat u op 19 december 2019 heeft ingestemd met het evaluatierapport 'Huisvesting van buitenlandse werknemers in Medemblik, een evaluatie van het gemeentelijk beleid' en u daarbij ook een motie heeft aangenomen met mogelijke oplossingsrichtingen voor nieuw beleid;

gelet op deze motie 'Aanvulling op aanbevelingen 5 en 6' van 19 december 2019;

gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat dit beleid bijdraagt aan meer kwalitatief goede huisvesting voor buitenlandse werknemers;

b e s l u i t

Het ontwerpbeleid 'Huisvesting buitenlandse werknemers Medemblik' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 26 november 2020.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Ontwerpbeleid Huisvesting buitenlandse werknemers.

Aanleiding

Op 19 december 2019 stemde u in met het evaluatierapport 'Huisvesting van buitenlandse werknemers in Medemblik'. U gaf het college de opdracht om de aanbevelingen uit het evaluatierapport uit te werken tot een nieuw beleid voor huisvesting buitenlandse werknemers. Daarnaast nam u een motie aan met oplossingsrichtingen voor nieuw beleid.

Voorstel

Het ontwerpbeleid 'Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik' vast te stellen.

Beoogd resultaat

Ons doel is het faciliteren van goede huisvesting voor buitenlandse werknemers. Dit beleid draagt hier aan bij. Met het raadsbesluit op het ontwerpbeleid geeft u richting voor het definitieve beleid.

Argumenten

1.1 Met dit ontwerpbeleid stellen we heldere kaders waar de gemeenteraad ons om vroeg

Het nieuwe beleid is geen dik boekwerk geworden. Het bevat duidelijke regels en is voorzien van een toelichting die niet alleen de regels verduidelijkt, maar ook aangeeft wat er allemaal bij een initiatief tot huisvesting komt kijken. Na de definitieve vaststelling van het nieuwe beleid, vervallen de vier verschillende beleidskaders die nu nog gelden.

1.2 Het ontwerpbeleid is opgesteld op basis van kaders waarover u zich heeft uitgesproken

Op 19 december 2019 stemde u in met het evaluatierapport 'Huisvesting van buitenlandse werknemers in Medemblik'. U gaf het college opdracht om de aanbevelingen uit het evaluatierapport uit te werken tot een nieuw beleid voor huisvesting buitenlandse werknemers. Daarnaast nam u een motie aan met oplossingsrichtingen voor nieuw beleid. Deze kaders waren onze uitgangspunten voor het interactieve proces met onze stakeholders, en vormden tevens input voor het ontwerpbeleid.

1.3 Het ontwerpbeleid sluit aan op andere beleidsdoelstellingen en ontwikkelingen

Het ontwerpbeleid staat niet op zichzelf maar sluit aan bij verschillende visies, beleid, verordeningen en/of uitvoeringsplannen die al zijn vastgesteld. Het betreft bijvoorbeeld Pact van Westfriesland, Regionale Woonvisie Westfriesland (2017), Woondeal Noord-Holland Noord (2020), (concept) Regionaal Woonakkoord 2020 - 2025, Regionale Visie Verblijfsrecreatie (2018), Uitvoeringsprogramma Verblijfsrecreatie (2019), Belastingverordening.

1.4 Het ontwerpbeleid is tot stand gekomen met input van vele partners

Aan de totstandkoming van het ontwerpbeleid is een interactief proces vooraf gegaan. We konden tijdens verschillende sessies op input rekenen van: buitenlandse werknemers zelf, huisvesters en werkgevers, kernraden, en de eigen organisatie.

1.5 Het is van belang om u vroegtijdig te betrekken bij de beleidsvorming

Wij maakten in het ontwerpbeleid keuzes die afwijken van de door u vastgestelde motie met oplossingsrichtingen (zie bijlage 2). Dit was nodig om zo tot een consistent en werkbaar beleid te komen. Daarnaast wil u vroegtijdig bij het beleid betrokken worden. Daarom leggen we het ontwerpbeleid nog vóór de ter inzage termijn aan u voor. Daarna leggen wij u, op basis van ingediende zienswijzen, een definitief vast te stellen beleid voor.

Kanttekeningen

1.3 Het ontwerpbeleid is op onderdelen niet in lijn met provinciale regelgeving

Wij hebben een grote opgave om meer en betere huisvesting te faciliteren voor onze buitenlandse werknemers. Het standpunt van de provincie is dat er zo veel mogelijk gezocht moet worden naar binnenstedelijke oplossingen (niet alleen voor huisvesting buitenlandse werknemers, maar ook voor woningbouw) en oplossingen binnen agrarische bouwpercelen. Het ontwerpbeleid biedt ook mogelijkheden voor huisvesting buiten het stedelijk gebied en direct aansluitend aan agrarische bouwpercelen. Het staat een gemeente vrij om eigen beleid op te stellen. De provincie kan een zienswijze indienen op het ontwerpbeleid.

1.4 Vanwege de verschillende belangen in dit dossier is beleid maken geen eenvoudige opgave

Huisvesting van buitenlandse werknemers is een complex vraagstuk met vele facetten, waarin ook gevoelens en emoties een rol spelen. Wat voor de één wenselijk is, is voor de ander niet aanvaardbaar. In onze gesprekken met verschillende partners is hier ook ruimte voor geboden. Ons doel is: goede huisvesting met oog voor de leefbaarheid, zowel voor werknemers als voor inwoners.

1.4 Het ontwerpbeleid is op onderdelen lastig handhaafbaar

Vanuit het taakveld Toezicht en Handhaving is aangegeven dat sommige regels lastig te handhaven zijn, bijvoorbeeld de 4 maanden regeling (voorheen 3 maanden regeling).

Financiën

In 2020 startten wij met het opstellen van nieuw beleid huisvesting buitenlandse werknemers. Omdat het beleidsvormingsproces vanwege Corona is vertraagd (we konden geen bijeenkomsten houden), is vaststelling van het definitieve beleid voorzien in 2021. Daarnaast moet nieuw beleid ook ingeregeld worden. Denk hierbij aan: regievoering op nieuwe initiatieven, botsproeven doen, zorg voor goed informatiemateriaal, en regionale afstemming.

Wij hebben hiervoor een aanvraag van € 50.000,- gedaan bij de begroting. De begroting wordt op 19 november 2020 door u vastgesteld. In dit bedrag zijn, naast de kosten voor het afronden en inregelen van het beleid, ook de kosten voor regionale samenwerking inbegrepen.

Uitvoering/evaluatie

Met dit raadsbesluit geeft u richting voor het definitief vast te stellen beleid.

In Q4 2020 - Q1 2021 leggen wij het ontwerpbeleid op grond van de gemeentelijke inspraakverordening zes weken ter inzage.

In Q2 2021 leggen wij u, na behandeling van de ingediende zienswijzen, een definitief vast te stellen beleid voor. Van het vastgestelde beleid maken wij een netjes opgemaakt, handzaam document.

Communicatie

Wij informeren de stakeholders die zijn betrokken bij de totstandkoming van het beleid over het raadsbesluit. Wij publiceren het ontwerpbeleid, waarna dit voor eenieder open staat voor indienen van zienswijzen.

Bijlagen

Ontwerpbeleid huisvesting buitenlandse werknemers, bestaande uit:

- 1a. Beleidsregels
- 1b. Toelichting bij beleidsregels
- 1c. Bijlage: Kaart woongebieden en bedrijventerreinen

2. Bijlage bij raadsvoorstel: Reflectie op aanbevelingen uit de evaluatie, raadsmotie beleid huisvesting buitenlandse werknemers en toezegging betrekken andere groepen

3. Gespreksverslagen, presentatie en resultaten bijeenkomsten:
 - 3a. Verslag gesprek met buitenlandse werknemers 18 februari 2020
 - 3b. Verslag gesprek met buitenlandse werknemers 31 augustus 2020
 - 3c. Verslag gesprek met kernraden 1 september 2020
 - 3d. Verslag gesprek met werkgevers/huisvesters/LTO 8 september 2020
 - 3e. Presentatie en stellingen 1 en 8 september 2020
 - 3f. Notitie resultaten bijeenkomsten, Stec groep, 18 september 2020

Verdieping en achtergrondinformatie:

4. Rapport Huisvesting van buitenlandse werknemers in Medemblik, een evaluatie van het gemeentelijk beleid, Rigo, september 2019
5. Rapport Arbeidsmigranten in West-Friesland, Decisio, 22 maart 2020
6. Eerste aanbevelingen van het Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten o.l.v. Emile Roemer, 11 juni 2020
7. Kabinetsreactie aanbevelingen Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten, 3 juli 2020

Raadscommissie d.d. 12 november 2020