

Onderwerp: memo afschrijving projecten

Aanleiding en inhoud

Tijdens de vragenbijeenkomst over de begroting van 2 november 2020 zijn vragen gesteld over de afschrijvingstermijn die gehanteerd worden bij de projecten in de begroting. In dit memo wordt hierover uitleg gegeven.

Afschrijvingsbeleid Medemblik

Voor het huidige afschrijvingsbeleid gelden de volgende duidingen en termijnen voor gebouwen:

- | | |
|---|-------------------|
| • Grondkosten | geen afschrijving |
| • Bouwkosten | 40 jaar |
| • Inrichtingskosten/meubilair | 10 jaar |
| • Semipermanent | 20 jaar |
| • Verbouwingen (renovatie en restauratie) | 20 jaar |

De raad heeft dit als beleidskader vastgesteld. De raad kan besluiten om andere termijnen te hanteren. Dit gebeurt en is nodig omdat de bovengenoemde indeling vrij grofmazig is. In de praktijk zijn er namelijk verschillende soorten gebouwen met verschillende functies en onderdelen. De afschrijvingstermijnen worden getoetst aan de werkelijkheid en deze termijnen worden dan toegepast, via een raadsbesluit. Zo is het gebruikelijk om gebouwen niet als geheel in 40 jaar af te schrijven, maar per onderdeel: de gebouwen in 40 jaar, de installaties in 15 jaar en de inrichting in 10 jaar.

Duiding en termijnen projecten

Bij drie projecten is om een uitleg gevraagd:

1. Zwembad Wervershoof
2. Dorpshuis Abbekerk
3. Basisschool Benningbroek

Ad 1. Zwembad Wervershoof

Het college kiest voor het zwembad in Wervershoof voor levensduur verlengende renovatie voor 10 tot 15 jaar. En neemt daar gedurende 15 jaar budget voor op in de begroting. Er is gekozen voor een afschrijvingstermijn van 15 jaar omdat een belangrijk deel van de renovatie de vervanging van - delen van - de technische installaties betreft. De installaties gaan dan na vervanging weer 15 jaar mee. De wat onzekere uitloop naar instandhouding van het gebouw voor 15 jaar blijft bestaan voor de bouwkundige elementen en installatiedelen die niet of slechts gedeeltelijk worden vervangen. Dit is geen reden om de afschrijvingstermijn in te korten.

Ad 2. Dorpshuis Abbekerk

Het college kiest als uitgangspunt voor de bezuinigingen voor renovatie/vernieuwbouw in plaats van nieuwbouw voor de grote projecten. Voor het dorpshuis Abbekerk wordt uitgegaan van een grootschalige renovatie van het dorpshuis, af te schrijven in 20 jaar. Dit sluit aan op het afschrijvingsbeleid. In de deze fase is bij dit project nog sprake van algemene uitgangspunten voor kosten en afschrijftermijnen. De uiteindelijk keuzes zijn afhankelijk van de daadwerkelijke werkzaamheden en de termijn waarvoor deze bedoeld zijn (zie ook informatienota DOC-20-298747, oktober 2020).

In de begroting wordt het bestaande krediet van € 9.563.000,- af geraamd met € 3.280.000,-. En de jaarlast wordt met € 82.000,- verlaagd. Deze bedragen zijn gebaseerd op het 'weglaten' van de school bij het dorpshuis (oorspronkelijke plan nieuwbouw, afschrijving in 40 jaar).

Ad 3. Basisschool Benningbroek

In 2018 stelde de raad budget beschikbaar voor een uitgewerkt plan voor vernieuwbouw van de basisschool in Benningbroek (raadsbesluit DOC-18-085304). Dit krediet wordt in 40 jaar afgeschreven. De kwaliteit van de verbouwing en de duurzaamheidsmaatregelen in het scenario van vernieuwbouw lagen op een hoog niveau, waardoor levensduurverlenging voor 40 jaar mogelijk was. Deze optie is gekozen in overleg met het schoolbestuur, de juridische eigenaar van het schoolgebouw. Het besluit over het scenario's en de afschrijvingstermijn is gebaseerd op een extern onderzoek. De optie 'vernieuwbouw' wordt overigens ook in het nieuwe concept IHP (bijlage bij DOC-20-279804, augustus 2020) gehanteerd. De definitie hiervoor is: *revitalisatie van het bestaande gebouw tot (nagenoeg) niveau nieuwbouw. Uitgangspunt is instandhouding daarna voor 40 jaar en BENG.*

Verschillen 'renovatie' en 'vernieuwbouw'

De verschillen tussen 'renovatie' en 'vernieuwbouw' zijn niet eenduidig te definiëren. Vernieuwbouw is een relatief nieuw begrip in de bouwsector. Het gemeentelijk afschrijvingsbeleid kent deze vorm (nog) niet. De daadwerkelijk toe te passen afschrijvingstermijnen worden getoetst op het moment dat plannen zijn uitgewerkt en goed beoordeeld kunnen worden, zoals bij de school in Benningbroek en ook bij andere projecten is gebeurd. Op basis daarvan neemt de raad een besluit.